

**Årsredovisning för**  
**Loves Fastigheter AB**

559409-8351

Räkenskapsåret

**2022-12-05 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Harald Fagerlind  
Styrelseledamot

2023-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Loves Fastigheter AB, 559409-8351, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-05 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2022.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Nyköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2022 fusionerades Torab Fastigheter AB, 559094-6082, varav bolaget erhöll 51% av resultat, tillgångar, skulder och eget kapital.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	675 466
Resultat efter finansiella poster	834 009
Soliditet %	45,2

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Fusionsdifferens		460 062	
Årets resultat			502 275
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>460 062</b>	<b>502 275</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-05 - 2022-12-31
Balanserat resultat	460 062
Årets resultat	502 275
<b>Summa</b>	<b>962 337</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-05 - 2022-12-31
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	462 337
<b>Summa</b>	<b>962 337</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Bolaget har 250 aktier och föreslår en utdelning om 500 000 kr, 2 000 kr per aktie.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-05 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		675 466
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		6 120
Övriga rörelseintäkter		683 681
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 365 267</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-397 593
Övriga externa kostnader		-367 177
Personalkostnader		-298 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 890
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 135 846</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>229 421</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		647 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 662
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>604 588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>834 009</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>634 009</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-131 734
<b>Årets resultat</b>		<b>502 275</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 708 304
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 644
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 751 948</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 751 948</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		85 412
Övriga fordringar		327 903
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>413 315</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		973 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>973 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 387 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 139 090</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		460 062
Årets resultat		502 275
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>962 337</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>987 337</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		545 130
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>545 130</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	<b>4</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 318 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 318 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000
Skulder till koncernföretag		27 764
Skatteskulder		164 768
Övriga skulder		20 341
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>287 873</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 139 090</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värdet av mottagna tillgångar och skulder i fissionen har värderats efter bokförda värden, och ingen omräkning har skett.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-05 - 2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Omklassificeringar m.m.	1 793 296
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 793 296</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Omklassificeringar m.m.	-17 181
Årets avskrivningar	-67 811
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-84 992</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 708 304</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-05 - 2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Omklassificeringar m.m.	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Omklassificeringar m.m.	-1 277
Årets avskrivningar	-5 079
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 356</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 644</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-05 - 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 018 750

### Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningarna var på balansdagen ställda till det fissionerade bolaget, och har efter balansdagen flyttats till Loves Fastigheter AB. Inteckningar som rör de fastigheter som tilldelats bolaget uppgick till 1 480 000 kr.

## Underskrifter

Nyköping

*Harald Fagerlind*

2023-04-26

Harald Fagerlind  
Styrelseledamot

Datum