

Årsredovisning för  
**Hönö-Hälsö Fastighet AB**  
556507-4597

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hönö-Hälsö Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Öckerö 2024-05-27



Hans Hansson  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hönö-Hälsö Fastighet AB, 556507-4597, med säte på Öckerö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastighet och bedriver uthyrning av lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Någon hyresgäst har ännu inte flyttat in i fastighet p.g.a pågående renovering..

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	-	34	-	-
Resultat efter finansiella poster	-242	-143	-166	-197
Soliditet, %	8	8	8	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	556
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			241 000
Årets resultat			-241 527
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>29</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 583 000 kr (342 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 29 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	241 556
årets resultat	-241 527
Totalt	29
disponeras för	
balanseras i ny räkning	29
Summa	29

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	33 840
Övriga rörelseintäkter		1 499	5 948
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 499</b>	<b>39 788</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 003	-6 862
Övriga externa kostnader		-111 619	-85 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 741	-43 741
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156 363</b>	<b>-136 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-154 864</b>	<b>-96 289</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 700	-47 115
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 663</b>	<b>-47 112</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-241 527</b>	<b>-143 401</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-241 527</b>	<b>-143 401</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-241 527</b>	<b>-143 401</b>

2024060312254

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 165 753	1 209 494
Summa materiella anläggningstillgångar		1 165 753	1 209 494
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 165 753</b>	<b>1 209 494</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		259 473	266 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 156	13 216
Summa kortfristiga fordringar		272 629	279 775
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 340	20 938
Summa kassa och bank		15 340	20 938
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>287 969</b>	<b>300 713</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 453 722</b>	<b>1 510 207</b>

202406031255

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		241 556	143 957
Årets resultat		-241 527	-143 401
Summa fritt eget kapital		29	556
<b>Summa eget kapital</b>		120 029	120 556
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 312 485	1 362 489
Summa långfristiga skulder		1 312 485	1 362 489
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		3 806	2 659
Skatteskulder		2 800	2 800
Övriga skulder		2 030	6 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 572	15 681
Summa kortfristiga skulder		21 208	27 162
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 453 722	1 510 207

2024060312256

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	25-50

### Not 2 Personal

#### **Personal**

Bolaget har under året inte haft några anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 839 708	1 839 708
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>1 839 708</u>	<u>1 839 708</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-630 214	-586 473
-Årets avskrivning enligt plan	-43 741	-43 741
	<u>-673 955</u>	<u>-630 214</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 165 753</b>	<b>1 209 494</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022
som förfaller mellan ett & fem år efter balansdagen	250 020	250 020
som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 062 465	1 162 473
	<u>1 312 485</u>	<u>1 412 493</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga händelser av betydelse efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Öckerö 2024-05-27



Hans Hansson  
Ordförande



Kerstin Hansson  
Suppleant

**Kopian  
överensstämmer  
med originalet**



Viola Hansson

0703-955986