

Årsredovisning

för

Karlstaden Studio 6 AB

559137-0225

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstaden Studio 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 april 2025



Emil Engelbrektsson

Årsredovisning
för
Karlastaden Studio 6 AB

559137-0225

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Karlastaden Studio 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom inom Karlastaden etapp 1A, det sk Karlatornet.

Företaget ägs till 100 % av Karlatornet Studio Holding 2 AB (org nr 559223-8058), och ingår Doxa AB koncernen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit vilande under 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under innevarande år har Balder Sverige AB, org.nr 556699-9347, med säte i Göteborg, förvärvat samtliga aktier i bolaget.

I samband med det har också styrelsen ändrats.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 112 | 1 526 | -4 | -2 |
| Soliditet (%) | 4 | 2 | 1 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -13 926 | 6 082 | 42 156 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 6 082 | -6 082 | 0 |
| Årets resultat | | | 116 317 | 116 317 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -7 844 | 116 317 | 158 473 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| ansamlad förlust | -7 844 |
| årets vinst | 116 317 |
| | 108 473 |
| | |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 108 473 |
| | 108 473 |

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 0 | 1 538 530 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -4 780 |
| Övriga externa kostnader | | -3 360 | -2 240 |
| | | -3 360 | -7 020 |
| Rörelseresultat | | -3 360 | 1 531 510 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 115 642 | 4 238 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -143 | -9 666 |
| | | 115 499 | -5 428 |
| Resultat efter finansiella poster | | 112 139 | 1 526 082 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | 4 178 | -1 520 000 |
| Resultat före skatt | | 116 317 | 6 082 |
| Årets resultat | | 116 317 | 6 082 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 7 | 2 671 | 2 671 |
| | | 2 671 | 2 671 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 671 | 2 671 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 888 538 | 2 207 211 |
| Övriga fordringar | | 50 | 50 080 |
| | | 3 888 588 | 2 257 291 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 888 588 | 2 257 291 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 891 259 | 2 259 962 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-7 844

-13 926

Årets resultat

116 317

6 082

108 473

-7 844

Summa eget kapital

158 473

42 156

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 780

Skulder till koncernföretag

3 727 186

2 207 186

Övriga skulder

5 600

5 840

Summa kortfristiga skulder

3 732 786

2 217 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 891 259

2 259 962

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|------|-----------|
| Vinst avyttring fastighet | 0 | 1 538 530 |
| | 0 | 1 538 530 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---------|------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 115 642 | 0 |
| | 115 642 | 0 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|-------|------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -1 520 000 |
| Mottagna koncernbidrag | 4 178 | 0 |
| | 4 178 | -1 520 000 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 3 269 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -3 269 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ingående nedlagda utgifter | 0 | 2 458 074 |
| Under året nedlagda utgifter | | 0 |
| Försäljning | 0 | -2 458 074 |
| Utgående nedlagda utgifter | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 7 Uppskjuten skattefordran

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 671 | 2 671 |
| Belopp vid årets utgång | 2 671 | 2 671 |

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (556301-7481) med säte i Malmö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 22 april 2023

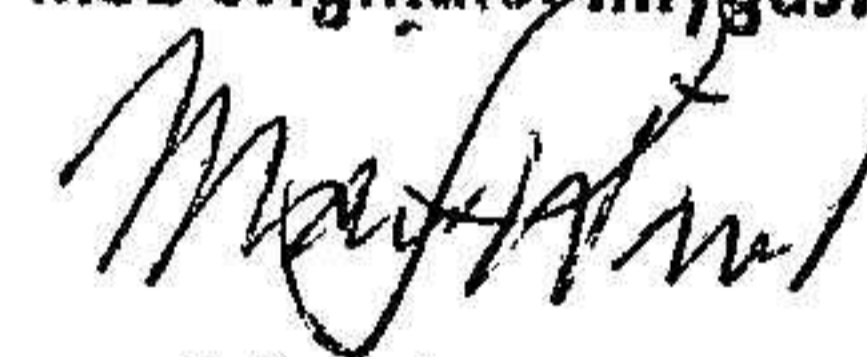


Emil Engelbrektsson
Ordförande



Elisabeth Barkarmo
Ledamot

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Maria Svärd Wänt