

Årsredovisning

för

Ekö Siw AB

556975-8120

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekö Siw AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 25 februari 2026



Hans Andersson

Årsredovisning

för

Ekö Siw AB

556975-8120

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Ekö Siw AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekö Skärgården AB, org.nr 559317-5747, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-629	-1 013	-475	-471
Soliditet (%)	79,7	85,2	95,6	99,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 423 432	-1 012 540	7 460 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 012 540	1 012 540	0
Årets resultat			-629 436	-629 436
Belopp vid årets utgång	50 000	7 410 892	-629 436	6 831 456

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 780 511 (9 780 511).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 410 893
årets förlust	-629 436
	6 781 457
disponeras så att i ny räkning överföres	6 781 457
	6 781 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-482 543

-866 322

Personalkostnader

-34 608

-34 608

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-111 059

-111 059

Summa rörelsekostnader

-628 210

-1 011 989

Rörelseresultat

-628 210

-1 011 989

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 227

-551

Summa finansiella poster

-1 226

-551

Resultat efter finansiella poster

-629 436

-1 012 540

Resultat före skatt

-629 436

-1 012 540

Årets resultat

-629 436

-1 012 540

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 535 656

8 645 196

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 841

5 360

Summa materiella anläggningstillgångar

8 539 497

8 650 556

Summa anläggningstillgångar

8 539 497

8 650 556

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

43

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 167

12 167

Summa kortfristiga fordringar

12 210

12 168

Kassa och bank

Kassa och bank

22 656

90 288

Summa kassa och bank

22 656

90 288

Summa omsättningstillgångar

34 866

102 456

SUMMA TILLGÅNGAR

8 574 363

8 753 012

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 410 893

8 423 433

Årets resultat

-629 436

-1 012 540

Summa fritt eget kapital

6 781 457

7 410 893

Summa eget kapital

6 831 457

7 460 893

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 167

12 167

Skatteskulder

19 599

18 812

Övriga skulder

1 711 140

1 261 140

Summa kortfristiga skulder

1 742 906

1 292 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 574 363

8 753 012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 780 511	9 780 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 780 511	9 780 511
Ingående avskrivningar	-1 135 315	-1 025 775
Årets avskrivningar	-109 540	-109 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 244 855	-1 135 315
Utgående redovisat värde	8 535 656	8 645 196

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 595	7 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 595	7 595
Ingående avskrivningar	-2 235	-716
Årets avskrivningar	-1 519	-1 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 754	-2 235
Utgående redovisat värde	3 841	5 360

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades den 25 februari 2026

Norrköping



Hans Andersson

2026-02-25