

Årsredovisning för
Portvakten Fridhem AB
556702-8450

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

Sida

1
2
3-4
5-9
9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Portvakten Fridhem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2023-04-06


Per Axel Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Portvakten Fridhem AB, 556702-8450 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Ängelholm. Samtliga belopp avser svenska kronor.

Ägarförhållande

Portvakten Fridhem AB är ett helägt dotterbolag till AB Uno Bengtsson (556075-6453) med säte i Ängelholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	787 952	769 994	667 339	565 814
Resultat efter finansiella poster	205 398	178 774	127 430	63 168
Rörelsemarginal %	40	36,5	34,2	27,4
Balansomslutning	5 920 830	6 097 218	6 192 713	6 500 581
Avkastning på eget kapital %	11,5	10,4	7,8	4
Soliditet %	30,2	28,1	26,5	24,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 539 834	74 389
Omföring av föreg års resultat		74 389	-74 389
Årets resultat			75 515
Vid årets slut	100 000	1 614 223	75 515

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 614 223
årets resultat	75 515
Totalt	1 689 738
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 689 738
Summa	1 689 738

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	1	787 952	769 994
		<u>787 952</u>	<u>769 994</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-266 645	-324 232
Övriga externa kostnader		-41 999	-701
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-164 457	-164 308
Rörelseresultat	2,4	<u>314 851</u>	<u>280 753</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11	-
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-109 464	-101 979
Resultat efter finansiella poster		<u>205 398</u>	<u>178 774</u>
Bokslutsdispositioner	6	-110 500	-85 000
Resultat före skatt		<u>94 898</u>	<u>93 774</u>
Skatt på årets resultat	7	-19 383	-19 385
Årets resultat		<u>75 515</u>	<u>74 389</u>

2023041210761

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: ✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8,9	5 794 905	5 948 862
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	73 500	84 000
		<u>5 868 405</u>	<u>6 032 862</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 868 405</u>	<u>6 032 862</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 838	10 916
Övriga fordringar		-	736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 499	9 703
		<u>49 337</u>	<u>21 355</u>
Kassa och bank		<u>3 088</u>	<u>43 001</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>52 425</u>	<u>64 356</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 920 830</u>	<u>6 097 218</u>

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: ✓

2023041210762

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 614 223	1 539 834
Årets resultat		75 515	74 389
		1 689 738	1 614 223
Summa eget kapital		1 789 738	1 714 223
<i>Avsättningar</i>	11,12		
Avsättningar för övriga skatter		290 940	271 557
		290 940	271 557
<i>Långfristiga skulder</i>	13		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 680 000	2 760 000
Skulder till koncernföretag		922 028	1 157 528
		3 602 028	3 917 528
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		29 175	-
Skatteskulder		1 655	2 387
Övriga kortfristiga skulder		37 469	36 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	89 825	75 124
		238 124	193 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 920 830	6 097 218

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas.

2023041210763

Noter

Not Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag gör för lämnade rabatter.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	10-70 år
Byggnadsinventarier	10 år

Förvaltningsfastigheter

De fastigheter som klassificerats som förvaltningsfastigheter utgör fastigheter som enbart innehas för att generera hyresintäkter åt företaget.

Skatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Leasingavtal

Företaget som leasgivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasgivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över perioden.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

h

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rörelsemarginal:
Rörelseresultat/Nettoomsättning

Balansomslutning:
Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital:
Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Soliditet:
Justerat eget kapital/Totala tillgångar

Not 1 Leasingavtal där företaget är leasegivare

Årets leasingintäkter avseende väsentliga leasingavtal uppgår till kr 787 952 (769 994 kr).

Fordran avseende framtida leasingavgifter,
för icke uppsägningsbara leasingavtal,
föregaller till betalning enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Inom ett år	561 600	560 175
Senare än ett år men inom fem år	14 450	348 050
Senare än fem år	-	-
	<u>576 050</u>	<u>908 225</u>

Leasing avser hyreskontrakt för lokal med olika uppsägningstid.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	<u>164 457</u>	<u>164 308</u>
	164 457	164 308

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 0 (73 952) kr inköp från andra koncernbolag.
Av årets försäljning avser 0 (0) kr försäljning till andra koncernbolag.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	<u>109 464</u>	<u>101 979</u>
Summa	109 464	101 979

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023041210766

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnat koncernbidrag	110 500	85 000
Summa	110 500	85 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-19 383	-19 385
	-19 383	-19 385

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 236 368	7 214 279
-Nyanskaffningar	-	22 089
Vid årets slut	7 236 368	7 236 368
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 287 506	-1 133 698
-Årets avskrivning	-153 957	-153 808
Vid årets slut	-1 441 463	-1 287 506
Redovisat värde vid årets slut	5 794 905	5 948 862
Varav mark	1 068 831	1 068 831
Taxeringsvärden byggnader	2 858 000	2 858 000
Taxeringsvärden mark	1 114 000	1 114 000
	3 972 000	3 972 000

Not 9 Upplösning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	7 936 000	6 700 000
Vid årets slut	7 613 393	7 936 000

Verkliga värdet 2022-12-31 baseras på värderingar utförda av bolaget.

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	105 000	105 000
	105 000	105 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-21 000	-10 500
-Årets avskrivning	-10 500	-10 500
	-31 500	-21 000
Redovisat värde vid årets slut	73 500	84 000

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Not 11 Uppskjuten skatt

2022-12-31	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden fastigheter	290 940
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	290 940

<i>2021-12-31</i>	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden fastigheter	271 557
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	271 557

Not 12 Temporär skillnad

2022-12-31	<i>Redovisat värde</i>	<i>Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Fastigheter	5 794 905	4 382 574	1 412 331
	5 794 905	4 382 574	1 412 331

<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Fastigheter	5 948 862	4 630 626	1 318 236
	5 948 862	4 630 626	1 318 236

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen men inom fem år</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	320 000
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 360 000	2 440 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	1 754	272
Förutbetalda hyresintäkter	48 652	40 738
Övriga upplupna kostnader	39 419	34 114
	89 825	75 124

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: ✓

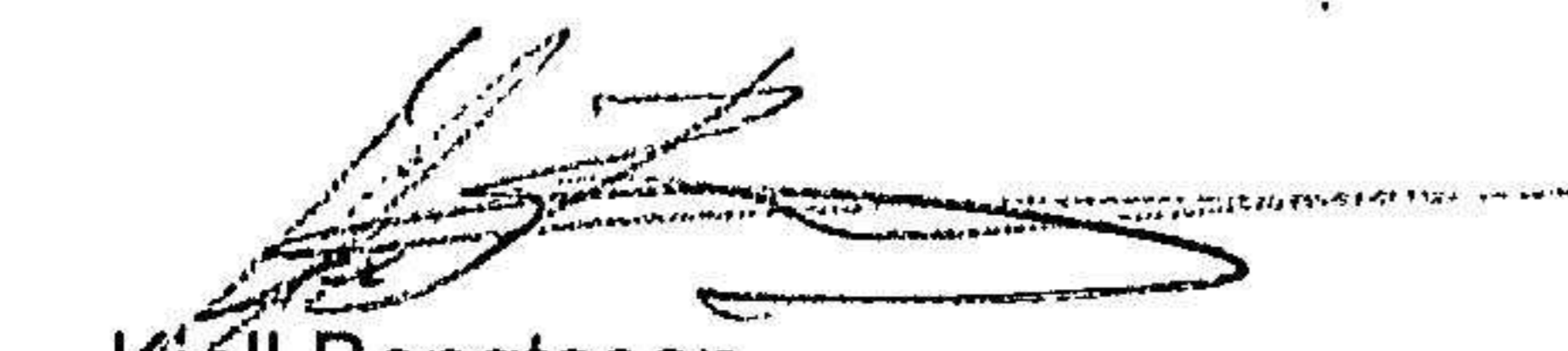
Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 853 000	3 853 000
	<u>3 853 000</u>	<u>3 853 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 853 000	3 853 000

Underskrifter

Ängelholm 2023-12-01



Kjell Bengtsson
Ordförande



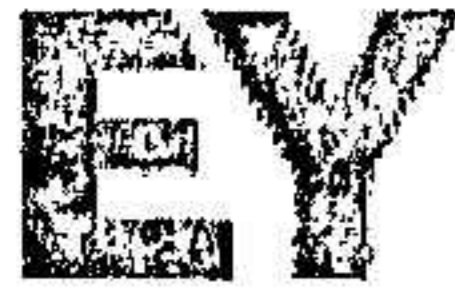
Per-Axel Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-03



Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas. ✓



Building a better
working world

2023041210769

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Portvakten Fridhem AB, org.nr 556702-8450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Portvakten Fridhem AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Portvakten Fridhem ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Portvakten Fridhem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Building a better
working world

2023041210770

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Portvakten Fridhem AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Portvakten Fridhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 3 februari 2023

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: