

Årsredovisning

JK Nilssons Fastighets AB

556426-1955

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2026-03-19


Kjell-Åke Nilsson

Årsredovisning

JK Nilssons Fastighets AB

556426-1955

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1991 och bedriver sedan dess verksamhet med byggnadsreparationer och byggnadssmide. Företaget har sitt säte i Malmö.

Styrelsen har efter räkenskapsårets utgång utarbetat och börjat genomföra en plan som medför väsentliga kostnadsbesparingar. Bolaget har även en positiv orderingång och styrelsens sammantagna bedömning är att verksamheten kommer att kunna visa positiva resultat framåttriktat

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 191	2 081	1 886	3 718	3 605
Resultat efter finansiella poster	-498	-100	-502	-123	107
Soliditet %	0	5	41	15	33

Bolagets omsättning har minskat i förhållande till föregående år pga sämre orderingång under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	-68 079	-99 627
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-99 627	99 627
Erhållna aktieägartillskott		464 871	
Årets resultat			-498 025
Belopp vid årets utgång	200 000	297 164	-498 025

Per balansdagen uppgår villkorat aktieägartillskott till 935 871 (471 000)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	297 164
Årets resultat	-498 025
Summa	-200 861

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-200 861
Summa	-200 861

RESULTATRÄKNING

1

2026032701170

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 191 380	2 080 833
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-10 720	-11 590
Övriga rörelseintäkter	1 489	4 567
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 182 149	2 073 810
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-685 908	-978 968
Övriga externa kostnader	-495 167	-549 511
Personalkostnader	-462 779	-602 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	-23 000
Summa rörelsekostnader	-1 643 854	-2 153 702
Rörelseresultat	-461 705	-79 892
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	123	503
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 443	-20 238
Summa finansiella poster	-36 320	-19 735
Resultat efter finansiella poster	-498 025	-99 627
Resultat före skatt	-498 025	-99 627
Årets resultat	-498 025	-99 627

2

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

–

1 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

–

1 500

Summa anläggningstillgångar

–

1 500

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

11 430

22 150

Summa varulager m.m.

11 430

22 150

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

275 564

432 784

Övriga fordringar

46 367

45 429

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

–

71 380

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 783

16 667

Summa kortfristiga fordringar

331 714

566 260

Kassa och bank

Kassa och bank

21 659

12 273

Summa kassa och bank

21 659

12 273

Summa omsättningstillgångar

364 803

600 683

SUMMA TILLGÅNGAR

364 803

602 183

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

297 164

-68 079

Årets resultat

-498 025

-99 627

Summa fritt eget kapital

-200 861

-167 706

Summa eget kapital

-861

32 294

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 803

125 442

Summa långfristiga skulder

68 803

125 442

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

232 508

340 491

Skatteskulder

451

–

Övriga skulder

46 821

84 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 081

19 310

Summa kortfristiga skulder

296 861

444 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

364 803

602 183

NOTER

2026032701173

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	623 544	623 544
Utgående anskaffningsvärden	623 544	623 544
Ingående avskrivningar	-623 544	-600 544
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-23 000
Utgående avskrivningar	-623 544	-623 544
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 500	1 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Bortskrivna fordringar	-1 500	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 500
Redovisat värde	0	1 500

2026032701174

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-19

UNDERSKRIFTER

Malmö



Kjell-Ake Nilsson
2026-03-19