

Årsredovisning

för

Mor Brittas i Ramundberget AB

556854-3861

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Norberg, Styrelseledamot
2024-05-12

Styrelsen för Mor Brittas i Ramundberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och utveckla mark och fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets moderbolag är Vaxö Skogen 9 AB (559070-9894) som äger 50% av aktierna, resterande del ägs av Pagaton Fastighets AB (559320-1535).

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 551	1 606	1 794	1 386
Resultat efter finansiella poster	198	278	4 759	-101
Soliditet (%)	62	62	58	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 571 846	223 515	10 895 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		223 515	-223 515	0
Årets resultat			188 443	188 443
Belopp vid årets utgång	100 000	10 795 361	188 443	11 083 804

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 795 361
årets vinst	188 443
	10 983 804

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	10 483 804
	10 983 804

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 551 327	1 605 601
Övriga rörelseintäkter		20 079	150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 571 406	1 605 751
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-750 567	-847 949
Övriga externa kostnader		-31 130	-41 323
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 608	-315 608
Summa rörelsekostnader		-1 083 305	-1 204 880
Rörelseresultat		488 101	400 871
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 053	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 891	-122 485
Summa finansiella poster		-289 838	-122 472
Resultat efter finansiella poster		198 263	278 399
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		43 000	0
Summa bokslutsdispositioner		43 000	0
Resultat före skatt		241 263	278 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 820	-54 884
Årets resultat		188 443	223 515

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 656 500	15 958 108
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	42 921
Summa materiella anläggningstillgångar		15 656 500	16 001 029
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		15 731 500	16 076 029
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	59 222
Fordringar hos koncernföretag		400 000	400 000
Övriga fordringar		13 550	12 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 552	0
Summa kortfristiga fordringar		485 102	472 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 959 962	1 415 641
Summa kassa och bank		1 959 962	1 415 641
Summa omsättningstillgångar		2 445 064	1 887 723
SUMMA TILLGÅNGAR		18 176 564	17 963 752

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 795 361	10 571 846
Årets resultat		188 443	223 515
Summa fritt eget kapital		10 983 804	10 795 361
Summa eget kapital		11 083 804	10 895 361
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		217 000	260 000
Summa obeskattade reserver		217 000	260 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 532 200	6 600 600
Summa långfristiga skulder		6 532 200	6 600 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 241	45 992
Skatteskulder		52 820	54 884
Övriga skulder		68 400	68 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 099	38 515
Summa kortfristiga skulder		343 560	207 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 176 564	17 963 752

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	2%
Markanläggning	5%
Inventarier	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 120 398	17 120 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 120 398	17 120 398
Ingående avskrivningar	-1 475 026	-1 174 918
Årets avskrivningar		-300 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 475 026	-1 475 026
Utgående redovisat värde	15 645 372	15 645 372

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Statshypotek	6 532 200	6 600 600
	6 532 200	6 600 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	6 840 000	6 840 000
	6 840 000	6 840 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Försäljningar/utrangeringar	-70 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	70 000
Ingående avskrivningar	-27 079	-13 079
Försäljningar/utrangeringar	27 079	
Årets avskrivningar		-14 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-27 079
Utgående redovisat värde	0	42 921

Funäsdalen 2024-05-10

Per Norberg
Per Norberg