

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Carin

Org.nr. 556676-4667

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind  
2024-04-04

Styrelsen för Fastighets AB Carin avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm registrerades år 2005 och äger och förvaltar fastigheten Karlskrona Västra Nättraby 10:67 i Karlskrona. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	902	807	786	784	772
Resultat efter finansiella poster	276	198	339	430	513
Balansomslutning	6 502	6 839	4 602	4 744	4 795
Soliditet (%)	4,4	3,8	5,1	4,5	4,0

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	133 568	26 022	259 590
Balanseras i ny räkning	0	26 022	-26 022	0
Årets resultat	0	0	24 738	24 738
Belopp vid årets utgång	100 000	159 590	24 738	284 328

# Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>159 590</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>24 738</b>
<b>Summa</b>	<b>184 328</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>184 328</b>
<b>Summa</b>	<b>184 328</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		901 658	807 480
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>901 658</b>	<b>807 480</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-141 965	-73 833
Övriga externa kostnader		-121 950	-316 249
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 597	-19 597
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-283 512</b>	<b>-409 678</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>618 146</b>	<b>397 802</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 090	-200 120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-342 090</b>	<b>-200 120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>276 056</b>	<b>197 682</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 056</b>	<b>27 682</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 318	-1 660
<b>Årets resultat</b>		<b>24 738</b>	<b>26 022</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 093 327	2 112 924
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 093 327</b>	<b>2 112 924</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 093 327</b>	<b>2 112 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 128 500	4 298 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 128 500</b>	<b>4 298 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		280 474	427 150
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>280 474</b>	<b>427 150</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 408 974</b>	<b>4 725 650</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 502 301</b>	<b>6 838 574</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		159 590	133 568
Årets resultat		24 738	26 022
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>184 328</b>	<b>159 590</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>284 328</b>	<b>259 590</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	5 789 500	5 880 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 789 500</b>	<b>5 880 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	138 000	252 000
Leverantörsskulder		24 375	0
Skatteskulder		4 852	1 166
Övriga skulder		21 469	46 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 777	398 951
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>428 473</b>	<b>698 984</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 502 301</b>	<b>6 838 574</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	1	100

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>2 496 087</b>	<b>2 496 087</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 496 087</b>	<b>2 496 087</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-383 163</b>	<b>-363 566</b>
Årets avskrivningar	-19 597	-19 597
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-402 760</b>	<b>-383 163</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 093 327</b>	<b>2 112 924</b>

### 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 237 500	4 872 000

### 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>

## Övriga noter

### 5 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ängelholm

*Staffan Haglind*

Staffan Haglind

**2024-03-18**

**Styrelseledamot**