

Årsredovisning för
Skillinge Hamnpark 1 AB
559064-4109

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skillinge Hamnpark 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2024-06-27


Peter Björne

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skillinge Hamnpark 1 AB, 559064-4109, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast egendom, bygga och sälja fastigheter. Företagets säte är Kiruna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarförhållanden

Bolaget ägs from den 10 oktober 2022 av Peter Björne och Sonja Nordsletta.

Styrelsen kan konstatera att marknadsvärdet på bolagets fastighet vida överstiger fastighetens bokförda värde, varvid bolagets aktiekapital är intakt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	339	359	420	158
Resultat efter finansiella poster	-125	-405	-68	-192
Soliditet, %	-35	-30	-15	-13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-1 041 705
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-124 758
Vid årets slut	50 000		-1 166 463

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor - 1 166 463 behandlas enligt följande:	
Ansamlad förlust	-1 041 705
Årets resultat	-124 758
Totalt	-1 166 463
Behandlas för	
Balanseras i ny räkning	-1 166 463
Summa	-1 166 463

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		339 378	359 151
Övriga rörelseintäkter		1 184	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		340 562	359 151
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 640	0
Övriga externa kostnader		-107 597	-124 740
Övrig rörelsekostnad		0	-418 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 197	-72 197
Summa rörelsekostnader		-209 434	-615 483
Rörelseresultat		131 128	-256 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-255 903	-148 634
Summa finansiella poster		-255 886	-148 629
Resultat efter finansiella poster		-124 758	-404 961
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-124 758	-404 961
Skatter			
Årets resultat		-124 758	-404 961

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 182 617	3 233 325
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 478	24 967
Summa materiella anläggningstillgångar		3 186 095	3 258 292
Summa anläggningstillgångar		3 186 095	3 258 292
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 927
Övriga fordringar		2 203	6 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 463	4 334
Summa kortfristiga fordringar		3 666	13 162
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 627	52 524
Summa kassa och bank		11 627	52 524
Summa omsättningstillgångar		15 293	65 686
SUMMA TILLGÅNGAR		3 201 388	3 323 978

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 041 705	-636 744
Årets resultat		-124 758	-404 961
Summa fritt eget kapital		-1 166 463	-1 041 705
Summa eget kapital		-1 116 463	-991 705
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 018 300	4 103 500
Summa långfristiga skulder		4 018 300	4 103 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 200	85 200
Leverantörsskulder		985	721
Skatteskulder		1 158	5 276
Övriga skulder		201 245	80 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 963	40 594
Summa kortfristiga skulder		299 551	212 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 201 388	3 323 978

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	255 903	148 634
Summa	255 903	148 634

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 385 449	3 385 449
	3 385 449	3 385 449
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-152 124	-101 416
-Årets avskrivning enligt plan	-50 708	-50 708
	-202 832	-152 124
Redovisat värde vid årets slut	3 182 617	3 233 325

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 444	107 444
Vid årets slut	107 444	107 444
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-82 477	-60 988
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 489	-21 489
Vid årets slut	-103 966	-82 477
Redovisat värde vid årets slut	3 478	24 967

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	507 683
-Reglerade fordringar		-507 683
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 677 500
Förfaller mellan 2 och 5 år	340 800
	4 018 300

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 350 000	4 350 000

Underskrifter

Skillinge 2024-06-25



Peter Björne

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma 2024-06-26