

Mäklerispecialisten i Umeå AB

Org nr 556509-8786

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Mäklerispecialisten i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2025-04-28


Niklas Brander

Mäklerispecialisten i Umeå AB

Org nr 556509-8786

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar mäklarrörelse inom fastighetsbranschen samt handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-8	-9	-11	-18
Soliditet	%	99,7	99,7	99,7	93,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	6 069 001	368	6 189 369
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			368	-368	-
Årets resultat				42 994	42 994
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>6 069 369</u>	<u>42 994</u>	<u>6 232 363</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 069 369
Årets resultat	42 994
Totalt	<u>6 112 363</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>6 112 363</u>
Totalt	<u>6 112 363</u>

NB

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-8 475	-9 350
Summa rörelsekostnader	<u>-8 475</u>	<u>-9 350</u>
Rörelseresultat	-8 475	-9 350
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	327
Summa finansiella poster	<u>75</u>	<u>327</u>
Resultat efter finansiella poster	-8 400	-9 023
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	64 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>64 000</u>	<u>10 000</u>
Resultat före skatt	55 600	977
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 606	-609
Årets resultat	<u>42 994</u>	<u>368</u>

NB

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	5 894 349	5 844 349
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 894 349	5 844 349
Summa anläggningstillgångar		5 894 349	5 844 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		288	12 819
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		288	12 819
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		390 783	449 258
<i>Summa kassa och bank</i>		390 783	449 258
Summa omsättningstillgångar		391 071	462 077
Summa tillgångar		6 285 420	6 306 426
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 069 369	6 069 001
Årets resultat		42 994	368
<i>Summa fritt eget kapital</i>		6 112 363	6 069 369
Summa eget kapital		6 232 363	6 189 369

123

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	109 000
Summa obeskattade reserver		<u>45 000</u>	<u>109 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		557	557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		<u>8 057</u>	<u>8 057</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6 285 420</u>	<u>6 306 426</u>

13

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 844 349	5 759 349
- Tillkommande fordringar	50 000	85 000
Redovisat värde	<u>5 894 349</u>	<u>5 844 349</u>

Umeå 2025-04-28


Niklas Brander