

Astoria Gräsanden 5 AB

559399-6266

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-03 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Henning Rinnesjö, Styrelseledamot
2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Linköping där det äger en industrifastighet som renoverats. Affärsidén är att hyra ut yta till flera småföretag. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022-10-03 - 2023-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 342 559 |
| Resultat efter finansiella poster | 280 395 |
| Soliditet (%) | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|---------------|
| Vid årets ingång | 25 000 | 0 | 0 | 25 000 |
| Årets resultat | | | 319 | 319 |
| Vid årets utgång | 25 000 | 0 | 319 | 25 319 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 0 |
| Årets resultat | 319 |
| Summa | 319 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------|
| Utdelas till aktieägare | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 319 |
| Summa | 319 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2022-10-03 - 2023-12-31 |
|---|-------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 342 559 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 342 559 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -30 088 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -31 916 |
| Summa rörelsekostnader | | -62 004 |
| Rörelseresultat | | 280 555 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 40 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -200 |
| Summa finansiella poster | | -160 |
| Resultat efter finansiella poster | | 280 395 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -280 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -280 000 |
| Resultat före skatt | | 395 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -76 |
| Årets resultat | | 319 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 |
|---|----------|------------------|
| Tillgångar | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 829 411 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 829 411 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 829 411 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Kundfordringar | | 5 841 |
| Övriga fordringar | | 60 831 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 66 672 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 300 771 |
| Summa kassa och bank | | 300 771 |
| Summa omsättningstillgångar | | 367 443 |
| Summa tillgångar | | 2 196 854 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|----------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Årets resultat | | 319 |
| Summa fritt eget kapital | | 319 |
| Summa eget kapital | | 25 319 |
| Långfristiga skulder | 4 | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 136 327 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 136 327 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Förskott från kunder | | 9 300 |
| Leverantörsskulder | | 9 912 |
| Skatteskulder | | 76 |
| Övriga skulder | | 15 920 |
| Summa kortfristiga skulder | | 35 208 |
| Summa eget kapital och skulder | | 2 196 854 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader | 25 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-10-03
- 2023-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Inköp | 1 861 327 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 861 327 |

Avskrivningar

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Årets avskrivningar | -31 916 |
| Utgående avskrivningar | -31 916 |

| | |
|------------------------|------------------|
| Redovisat värde | 1 829 411 |
|------------------------|------------------|

Not 4 - Långfristiga skulder

2023-12-31

| | |
|--|-----------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 136 327 |
|--|-----------|

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Astoria i Linköping Fastighets AB, med organisationsnummer 559177-2578 och säte i Linköping. Astoria i Linköping Fastighets AB är i sin tur dotterbolag till Astoria i Linköping AB, 556079-0460 med säte i Linköping.

Underskrifter

Årsredovisning för Astoria Gräsanden 5 AB, 559399-6266
Avseende räkenskapsåret 2022-10-03 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Linköping

Fredrik Henning Rinnesjö
Fredrik Henning Rinnesjö
Styrelseledamot
2024-06-28