

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mavab Installation & Service AB

Org.nr. 556399-5264

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

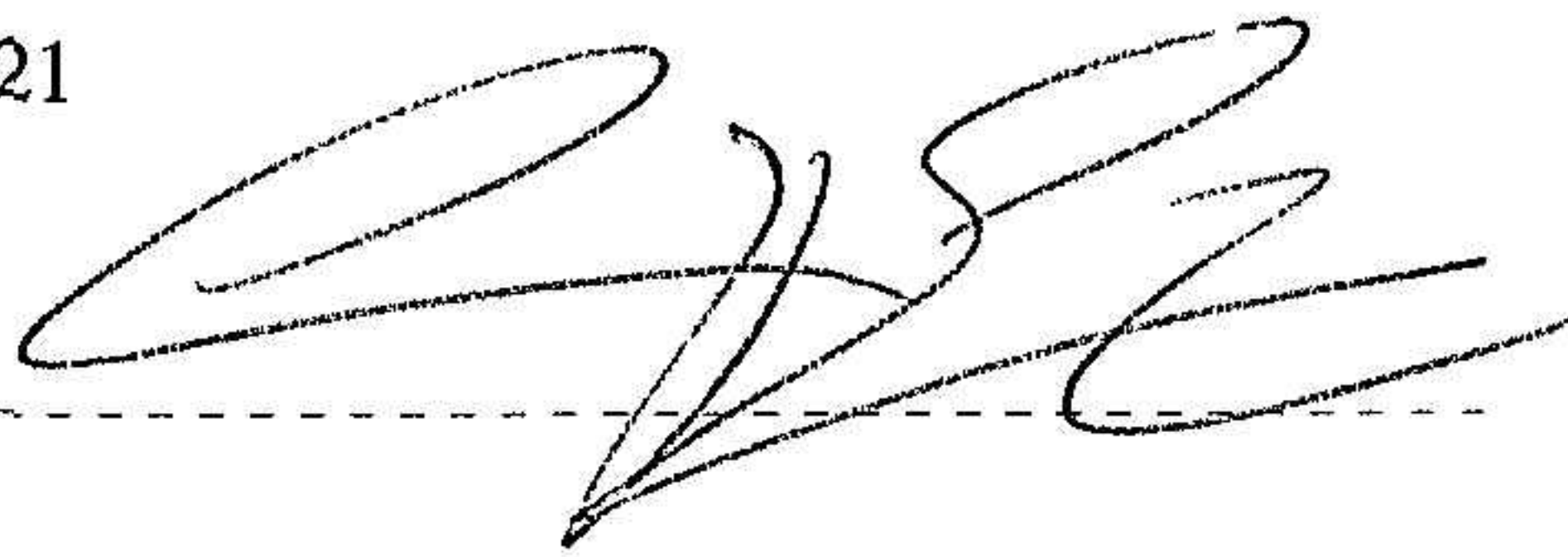
Undertecknad styrelseledamot i Mavab Installation & Service AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariefred 2023-04-21

Christoffer Spetz



# ÅRSREDOVISNING

för

## Mavab Installation & Service AB

Org.nr. 556399-5264

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning av industri- och kontorslokaler i Örnköldsvik.

Företagets säte är Mariefred.

**Flerårsjämförelse\***

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 207	692	803	600	600
Res. efter finansiella poster	23	-222	212	82	123
Balansomslutning	6 699	7 085	4 755	4 870	4 947
Soliditet (%)	14,47	13,42	20,00	16,1	14,3
Avkastning på eget kapital (%)	2,43	-23,35	24,44	10,4	17,30

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av Eknäs Gård AB (556277-4702) med säte i Mariefred som upprättar koncernredovisning för den koncern där företaget ingår.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Investeringen i solcellsanläggningen 2021 har under 2022 året börjat producera el som debiteras hyresgäst samt säljs vidare ut på elnätet.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	531 295	0	531 295
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			0	0	0
Årets vinst				18 453	18 453
Belopp vid årets utgång	350 000	70 000	531 295	18 453	549 748

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

531 294

årets vinst

18 453

549 747

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

549 747

549 747

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023042806293

# Mavab Installation & Service AB

Org.nr. 556399-5264

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 207 146	692 154
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>72 939</u>
		1 207 146	765 093
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-871 224	-765 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-228 772</u>	<u>-190 061</u>
		-1 099 996	-955 490
<b>Rörelseresultat</b>		107 150	-190 397
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 932	2 375
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-87 723</u>	<u>-34 152</u>
		-83 791	-31 777
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		23 359	-222 174
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>222 174</u>
		0	222 174
<b>Resultat före skatt</b>		23 359	0
Skatt på årets resultat		-4 906	0
<b>Årets resultat</b>		<u>18 453</u>	<u>0</u>

2023042806294

# Mavab Installation & Service AB

Org.nr. 556399-5264

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>5 605 579</u>	<u>5 834 351</u>
		5 605 579	5 834 351
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>12 398</u>	<u>12 398</u>
		12 398	12 398
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 617 977</b>	<b>5 846 749</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		190 652	123 979
Fordringar hos koncernföretag		472 174	272 174
Aktuell skattefordran		38 626	0
Övriga fordringar		1	21 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>194 453</u>	<u>93 162</u>
		895 906	511 140
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>184 826</u>	<u>729 491</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>184 826</b>	<b>729 491</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 080 732</b>	<b>1 240 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 698 709</b>	<b>7 087 380</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
		420 000	420 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		531 294	531 295
Årets resultat		<u>18 453</u>	<u>-0</u>
		549 747	531 295
<b>Summa eget kapital</b>		<u>969 747</u>	<u>951 295</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		3 510 000	3 666 000
Skulder till koncernföretag		<u>1 472 500</u>	<u>1 792 500</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		4 982 500	5 458 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		156 000	156 000
Leverantörsskulder		121 154	49 271
Skulder till koncernföretag		273 750	351 097
Aktuell skatteskuld		0	37 866
Övriga skulder		32 816	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>162 742</u>	<u>83 351</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		746 462	677 585
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 698 709</b>	<b>7 087 380</b>

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Aktivering av låneutgifter*

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Tak	25

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 761 952	5 186 952
Inköp	0	1 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 761 952	6 761 952
Ingående avskrivningar	-927 601	-737 540
Årets avskrivningar	-228 772	-190 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 156 373	-927 601
Utgående redovisat värde	5 605 579	5 834 351
Redovisat värde byggnader	4 655 579	4 884 351
Redovisat värde mark	950 000	950 000
	5 605 579	5 834 351
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	5 136 000 4 011 000	4 886 000 3 936 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	191 900	191 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 900	191 900
Ingående nedskrivningar	-179 502	-179 502
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-179 502	-179 502
Utgående redovisat värde	12 398	12 398

2023042806297

**NOTER**

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skulder till kreditinstitut	3 510 000	3 666 000
	Amortering inom 1 år	156 000	156 000
	Amortering inom 2 till 5 år	624 000	624 000
	Amortering efter 5 år	2 886 000	3 042 000
	Skulder till koncernföretag	1 472 500	1 792 500
	Amortering inom 1 år	160 000	160 000
	Amortering inom 2 till 5 år	640 000	640 000
	Amortering efter 5 år	832 500	992 500
	Summa amortering efter 5 år	3 718 500	4 034 500

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	6 942 700	6 942 700

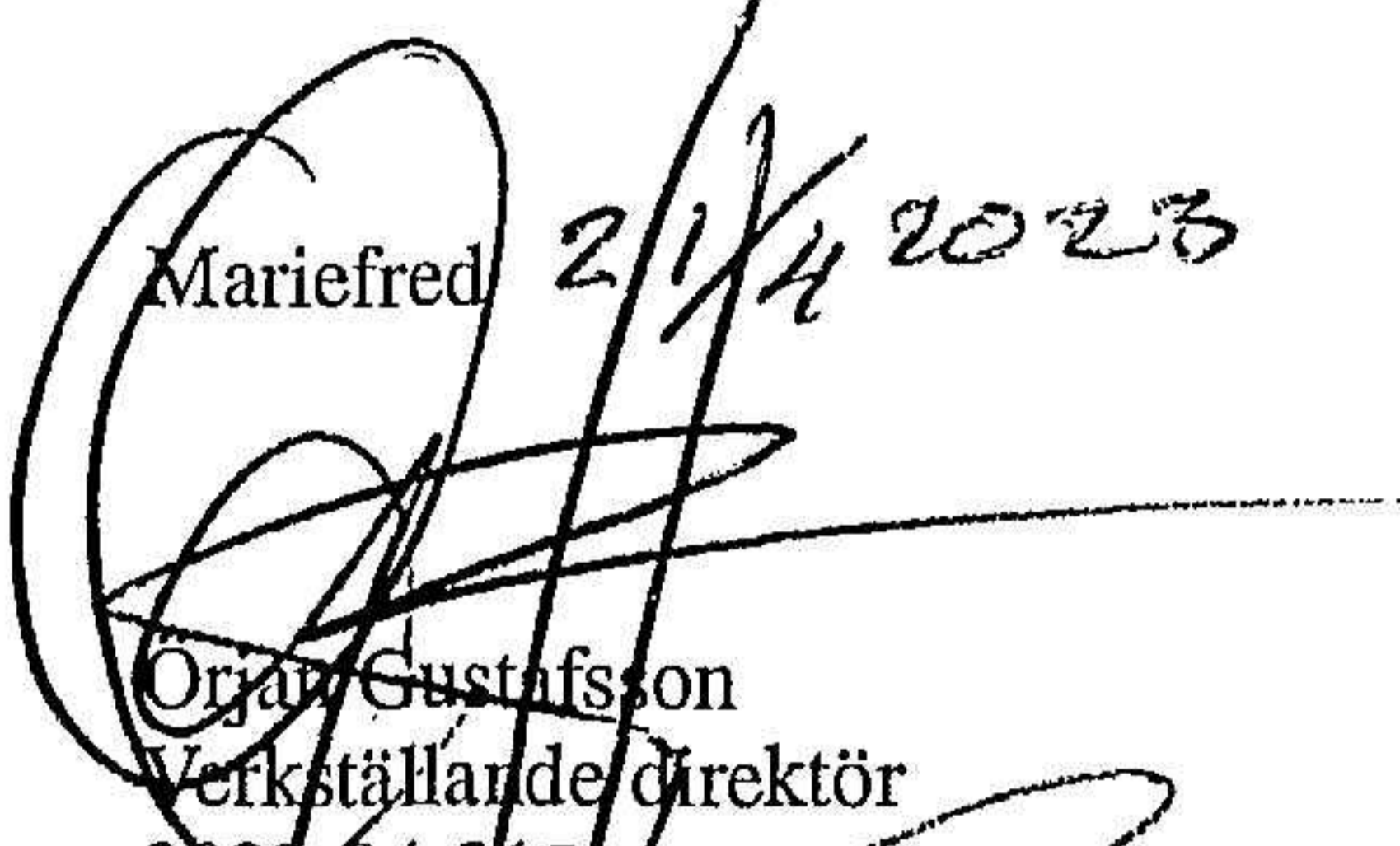
**Not 6 Definition av nyckeltal**

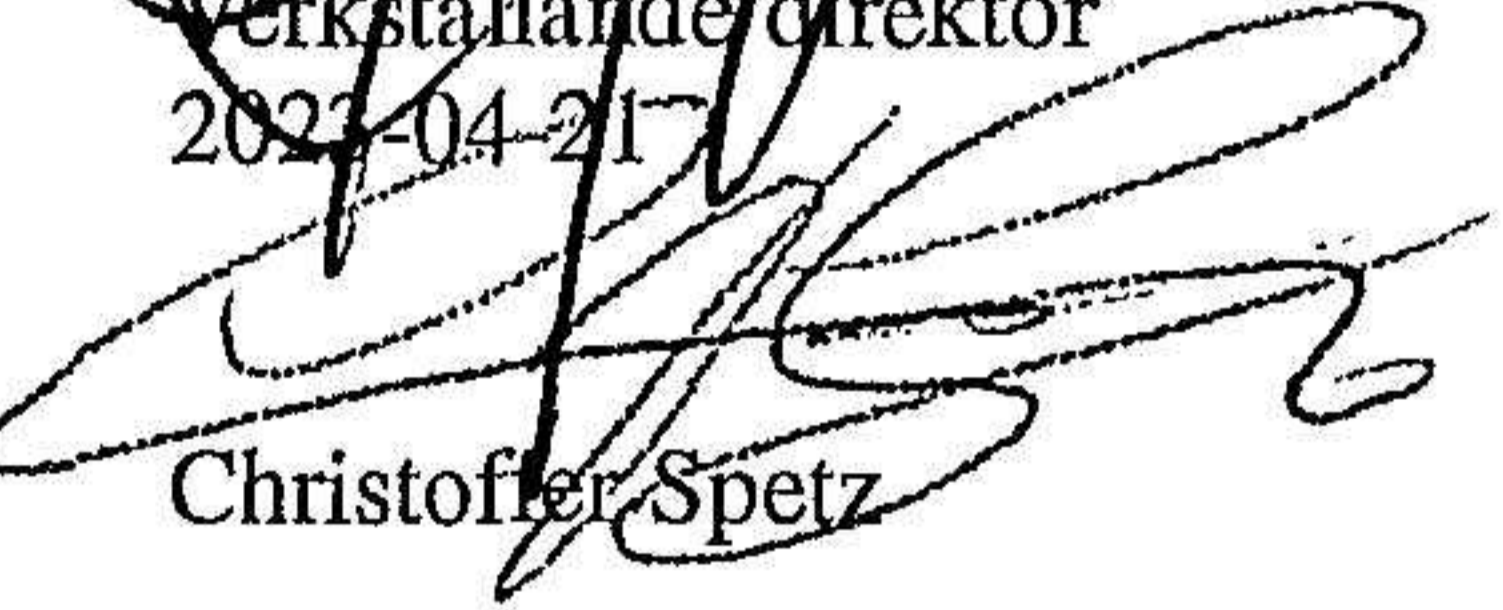
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

2023042806298

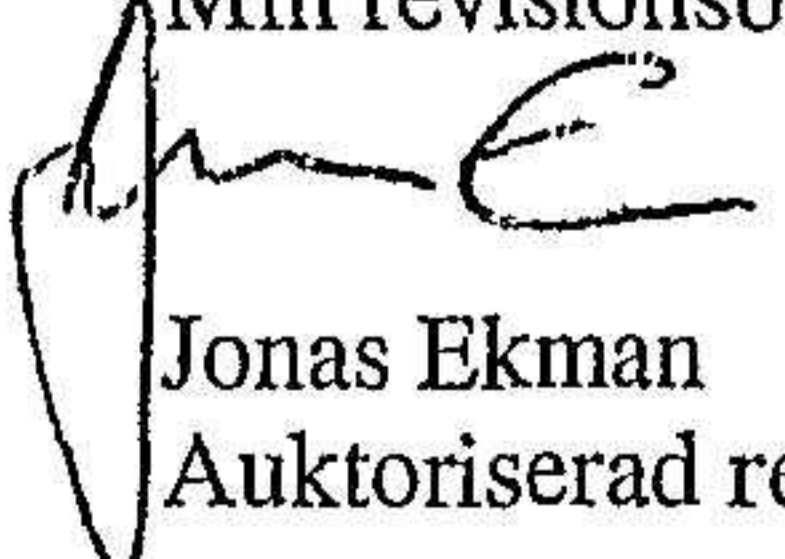
Mariefred 2/1/4 2023

  
Orjan Gustafsson  
Verkställande direktör  
2023-04-21

  
Christoffer Spetz  
2023-04-21

  
Bengt Gustafsson  
2023-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 april 2023.

  
Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mavab Installation och Service AB  
Org.nr. 556399-5264

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mavab Installation och Service AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mavab Installation och Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mavab Installation och Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mavab Installation och Service AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mavab Installation och Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariefred den 21/4 2023



Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor