

Årsredovisning för  
**CityBygg Linköping AB**

556935-8673

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Charbel Behnan  
Styrelseledamot

2024-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CityBygg Linköping AB, 556935-8673, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping bedriver byggnads- och snickeriverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Solarco AB, enligt not 4.

Någon koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	9 922	10 959	9 967	10 104
Resultat efter finansiella poster	147	759	873	941
Soliditet %	44,3	59,2	62,1	51,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 241 119	545 269
Balanseras i ny räkning		545 269	-545 269
Utdelning		-875 000	
Årets resultat			136 863
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>911 388</b>	<b>136 863</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	911 388
Årets resultat	136 863
<b>Summa</b>	<b>1 048 251</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 048 251
<b>Summa</b>	<b>1 048 251</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 921 873	10 959 305
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-195 342
Övriga rörelseintäkter		331 159	462 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 253 032</b>	<b>11 226 843</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 414 480	-4 739 460
Övriga externa kostnader		-1 431 818	-1 240 463
Personalkostnader	2	-4 402 757	-4 225 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-16 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 249 055</b>	<b>-10 222 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 977</b>	<b>1 004 753</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252	35
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		145 391	-242 060
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 167	-3 664
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>143 476</b>	<b>-245 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>147 453</b>	<b>759 064</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147 453</b>	<b>759 064</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 590	-213 795
<b>Årets resultat</b>		<b>136 863</b>	<b>545 269</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	16 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>16 600</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 493 331	1 347 940
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 543 331</b>	<b>1 397 940</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 543 331</b>	<b>1 414 540</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	6	131 560	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>131 560</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		450 422	167 469
Fordringar hos koncernföretag		5 822	5 822
Övriga fordringar		162 073	6 272
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		112 142	166 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		308 104	96 393
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 038 563</b>	<b>442 626</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		940 522	2 122 495
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>940 522</b>	<b>2 122 495</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 110 645</b>	<b>2 565 121</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 653 976</b>	<b>3 979 661</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		911 388	1 241 119
Årets resultat		136 863	545 269
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 048 251</b>	<b>1 786 388</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 098 251</b>	<b>1 836 388</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		655 000	655 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>655 000</b>	<b>655 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		247 832	0
Leverantörsskulder		381 734	225 154
Skatteskulder		45 757	110 376
Övriga skulder		558 193	545 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		667 209	607 458
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 900 725</b>	<b>1 488 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 653 976</b>	<b>3 979 661</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	129 200	129 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-83 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 200</b>	<b>129 200</b>
Ingående avskrivningar	-112 600	-96 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	66 400	
Årets avskrivningar		-16 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-46 200</b>	<b>-112 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 600</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Solarco AB	559194-5125	Linköping

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 590 000	990 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 590 000</b>	<b>1 590 000</b>
Ingående nedskrivningar	-242 060	
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	145 391	
Årets nedskrivningar		-242 060
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-96 669</b>	<b>-242 060</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 493 331</b>	<b>1 347 940</b>

## Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	131 560	
<b>Redovisat värde</b>	<b>131 560</b>	

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Underskrifter

Linköping

*Charbel Behnan*

2024-06-30

Charbel Behnan  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

*Anna-Karin Schön*

Anna-Karin Schön  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CityBygg Linköping AB, org.nr 556935-8673

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CityBygg Linköping AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CityBygg Linköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CityBygg Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CityBygg Linköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CityBygg Linköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2024-06-30

*Anna-Karin Schön*

Anna-Karin Schön  
Godkänd revisor