

**Årsredovisning för**  
**PM Fastigheter Gågatan AB**

556569-6464

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Svensson  
Styrelseledamot

2023-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PM Fastigheter Gågatan AB, 556569-6464, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ronneby skall äga och förvalta fas och lös egendom, samt bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Martin & Lars Invest AB, 559178-3096 med säte i Ronneby.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	137 619	50 998	-1
Resultat efter finansiella poster	-200 580	-361 372	-16 009
Soliditet %	4	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	-8 525	13 628
Balanseras i ny räkning			13 628	-13 628
Årets resultat				7 987
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>	<b>5 103</b>	<b>7 987</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	5 103
Årets resultat	7 987
<b>Summa</b>	<b>13 090</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	13 090
<b>Summa</b>	<b>13 090</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		137 619	50 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>137 619</b>	<b>50 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-309 333	-385 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 765	-26 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-338 098</b>	<b>-411 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-200 479</b>	<b>-360 978</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101	-394
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101</b>	<b>-394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-200 580</b>	<b>-361 372</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		210 000	375 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>210 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 420</b>	<b>13 628</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 433	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 987</b>	<b>13 628</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 498 992	2 527 757
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 498 992</b>	<b>2 527 757</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 498 992</b>	<b>2 527 757</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 600	0
Fordringar hos koncernföretag		691 967	625 000
Övriga fordringar		100 120	46 860
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>799 687</b>	<b>671 860</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 212	184 115
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 212</b>	<b>184 115</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>820 899</b>	<b>855 975</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 319 891</b>	<b>3 383 732</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 103	-8 525
Årets resultat		7 987	13 628
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 090</b>	<b>5 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 090</b>	<b>108 103</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 631	4 954
Skulder till koncernföretag		3 145 000	3 145 000
Skatteskulder		19 000	15 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 170	109 745
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 203 801</b>	<b>3 275 629</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 319 891</b>	<b>3 383 732</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	60
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 554 125	2 450 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		104 125
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 554 125</b>	<b>2 554 125</b>
Ingående avskrivningar	-26 368	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 765	-26 368
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-55 133</b>	<b>-26 368</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 498 992</b>	<b>2 527 757</b>

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PM Invest Ronneby AB, 559178-3096 med säte i Ronneby.

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

## Underskrifter

Ronneby

Martin Svensson 2023-06-20  
Martin Svensson Datum  
Styrelseordförande

Pär Svensson 2023-06-20  
Pär Svensson Datum  
Styrelseledamot