

Årsredovisning för Kållerød 1:5 AB

559223-4347

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Andreas Johansson
Styrelseledamot

Göteborg 2025-06-30



PA

BH

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Källered 1:5 AB, 559223-4347, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, äger och förvaltar aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-105 591	-152 335	-155 048	-59 571
Sollditet %	31,6	33,9	37	41

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Sollditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 700 381	-152 335
Balanseras i ny räkning		-152 335	152 335
Årets resultat			-105 591
Belopp vid årets utgång	50 000	1 548 046	-105 591

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott utgår till 1 915 000 kr (1 915 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 548 046
Årets resultat	-105 591
Summa	1 442 455
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 442 455
Summa	1 442 455



PA

A₁

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		2 260	-24 990
Summa rörelsekostnader		2 260	-24 990
Rörelseresultat		2 260	-24 990
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 056	-127 493
Summa finansiella poster		-107 851	-127 345
Resultat efter finansiella poster		-105 591	-152 335
Resultat före skatt		-105 591	-152 335
Årets resultat		-105 591	-152 335



PA

AJ

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 678 804	4 678 804
Summa materiella anläggningstillgångar		4 678 804	4 678 804
Summa anläggningstillgångar		4 678 804	4 678 804
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		43 772	41 567
Summa kortfristiga fordringar		43 772	41 567
Summa omsättningstillgångar		43 772	41 567
SUMMA TILLGÅNGAR		4 722 576	4 720 371



PA

A.

Balansräkning

Belopp / kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 548 046	1 700 381
Årets resultat		-105 591	-152 335
Summa fritt eget kapital		1 442 455	1 548 046
Summa eget kapital		1 492 455	1 598 046
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 288 925	1 516 657
Övriga skulder		1 920 571	1 583 793
Summa långfristiga skulder		3 209 496	3 100 450
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 125	8 125
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	13 750
Summa kortfristiga skulder		20 625	21 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 722 576	4 720 371



PA

BH

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 678 804	4 678 804
Utgående anskaffningsvärden	4 678 804	4 678 804
Redovisat värde	4 678 804	4 678 804

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000



PA

BH

Underskrifter

Göteborg

Enligt elektroniska signaturer		Enligt elektroniska signaturer	
	Datum		Datum
Bill Peter Ahlberg		Lars Andreas Johansson	
Verkställande direktör		Styrelseledamot	

Min revisionsberättelse har lämnats enligt elektroniska signaturer

Ben Behnam Mahajerzadeh-Heidari



PA

A

ank=20250702:2025070416430

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kållerød 1:5 AB
Org.nr 559223-4347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kållerød 1:5 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kållerød 1:5 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kållerød 1:5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kållerød 1:5 AB, Org.nr 559223-4347

Transaktion 09222115557550825000



Signerat LAJ, PA, BH

PA

BH

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kållerød 1:5 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kållerød 1:5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

Kållerød 1:5 AB, Org.nr 559223-4347

Transaktion 09222115557550825000



Signerat LAJ, PA, BH

PA

BH

webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Helsingborg dag enligt elektroniska signaturer

Ben Mahajezadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070416453

Källered 1:5 AB, Org.nr 559223-4347

Transaktion 09222115557550825000



Signerat LAJ, PA, BH

PA

A₁

Verifikat

Transaktion 09222115557550825000

Dokument

Årsredovisning

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2025-06-30 11:06:55 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2025-06-30 12:13:45 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Lars Andreas Johansson (LAJ)

Personnummer 751111-5516

andreasaffa@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANDREAS JOHANSSON"

Signerade 2025-06-30 11:44:47 CEST (+0200)

Peter Ahlberg (PA)

Personnummer 710424-4954

peter@gmsmaleri.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PETER AHLBERG"

Signerade 2025-06-30 12:12:47 CEST (+0200)

Ben Heidari (BH)

FinEasity AB

Personnummer 199111171790

ben.heidari@fineasity.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BEN

MAHAJERZADEH-HEIDARI"

Signerade 2025-06-30 12:13:45 CEST (+0200)



PA

Aj

Verifikat

Transaktion 09222115557550825000

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

anik=20250702-2025070416435

