

# Årsredovisning

## Emilshus Halmstad Fräsaren 15 AB

559067-1318

Styrelsen för Emilshus Halmstad Fräsaren 15 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLESEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Emilshus Halmstad Fräsaren 15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2025-06-19

Jacob Fyrberg

# Årsredovisning

## *Emilshus Halmstad Fräsaren 15 AB*

559067-1318

Styrelsen för Emilshus Halmstad Fräsaren 15 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fräsaren 15 i Halmstad.

#### Väsentliga händelser

Bolaget har under året förvärvat av Fastighets AB Vilhelmsfält org.nr 559495-1385.

Bolaget har även genomfört en namnändring från Fastighets AB Fräsaren 15 till Emilshus Halmstad Fräsaren 15 AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 076	1 998	1 590	940	1 616
Resultat efter finansiella poster	549	586	442	-34	776
Soliditet %	20	14	12	11	12

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 338 428	449 909	1 838 337
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		449 909	-449 909	0
Årets resultat			471 221	471 221
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 788 337</b>	<b>471 221</b>	<b>2 309 558</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 788 337
Årets resultat	471 221
<i>Summa</i>	<i>2 259 558</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 259 558
<i>Summa</i>	<i>2 259 558</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 075 859	1 998 438
Övriga rörelseintäkter	950	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 076 809</b>	<b>1 998 438</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-543 942	-461 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-315 383	-310 718
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-859 325</b>	<b>-772 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 217 484</b>	<b>1 225 968</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55	100 928
Räntekostnader och liknande resultatposter	-668 923	-740 868
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-668 868</b>	<b>-639 940</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>548 616</b>	<b>586 028</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfond	140 000	0
Förändring av överavskrivning	0	59 394
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>140 000</b>	<b>59 394</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>688 616</b>	<b>645 422</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-205 572	-195 513
Uppskjuten skatt	-11 823	0
<b>Årets resultat</b>	<b>471 221</b>	<b>449 909</b>

ank=20250709;2025071036626

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 668 415	13 358 023
Inventarier, verktyg och installationer	3	197 978	296 968
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	17 666
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 866 393	13 672 657
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 866 393</b>	<b>13 672 657</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	41 809
Fordringar hos koncernföretag		0	2 970 130
Övriga fordringar		24 179	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 649
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		24 179	3 028 588
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		322 027	0
<i>Summa kassa och bank</i>		322 027	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>346 206</b>	<b>3 028 588</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 212 599</b>	<b>16 701 245</b>

ank=20250709;2025071036627

ank=20250709;2025071036628

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 788 337	1 338 428
Årets resultat	471 221	449 909
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 259 558</i>	<i>1 788 337</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 309 558</b>	<b>1 838 337</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	277 000	417 000
Akkumulerade överavskrivningar	296 968	296 968
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>573 968</b>	<b>713 968</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	19 061	7 238
<b>Summa avsättningar</b>	<b>19 061</b>	<b>7 238</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>13 291 672</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	0	71 133
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0
Leverantörsskulder	11 822	57 177
Skulder till koncernföretag	10 834 448	0
Aktuella skatteskulder	85 607	112 069
Övriga skulder	290 683	78 993
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter	87 452	91 266
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 310 012</b>	<b>850 030</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 212 599</b>	<b>16 701 245</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisnings (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges

##### **Intäktsredovisning**

Redovisning av hyresintäkter baseras på ingångna hyresavtal. Hyresinbetalningar sker månads- och kvartalsvis i förskott, varför erhållna hyror skuldförs och periodiseras över den tid inbetalning avser.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjande perioder tillämpas:

Byggnader 30-100 År

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

ank=20250709;2025071036630

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 237 374	14 136 389
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	525 495	100 985
	Utgående anskaffningsvärden	14 762 869	14 237 374
	Ingående avskrivningar	-879 351	-667 623
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	0	0
	Årets avskrivningar	-215 103	-211 728
	Utgående avskrivningar	-1 094 454	-879 351
	<b>Redovisat värde</b>	<b>13 668 415</b>	<b>13 358 023</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	989 898	989 898
	Utgående anskaffningsvärden	989 898	989 898
	Ingående avskrivningar	-692 930	-593 940
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-98 990	-98 990
	Utgående avskrivningar	-791 920	-692 930
	<b>Redovisat värde</b>	<b>197 978</b>	<b>296 968</b>
Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	13 291 672
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	439 392

ank=20250709;2025071036631

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	0	1 757 568
	Amortering efter 5 år	0	11 534 104
		<b>0</b>	<b>13 291 672</b>

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterföretag av Fastighets AB Vilhelmsfält org.nr 559495-1385.  
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget

*UNDERSKRIFTER*

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jacob Fyrberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kpmg Ab

Henrik Brorsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

12.06.2025 12:38

**SENT BY OWNER:**

Azira Grosic · 28.05.2025 13:57

**DOCUMENT ID:**

BJgtM9u4zgx

**ENVELOPE ID:**

HJKf5dVGlG-BJgtM9u4zgx

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning Emilshus Halmstad Fräsaren 15 AB 202

40101-20241231.pdf

8 pages

**SHA-512:**

b7cfbb6c8100636ee56d78a8599484bc3fd7eed2af982e

2f66ca9e2dd3465cc6832d7454b2c1280730f45ace1164

8e5df0a65dd17b1bce964414c6b68edb3b10

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JACOB FYRBERG	Signed	02.06.2025 17:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/04/20)
bolagsstamma@emilshus.com	Authenticated	02.06.2025 17:13	Low	IP: 185.40.186.28
2. HENRIK BRORSSON	Signed	12.06.2025 12:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/04/15)
henrik.brorsson@kpmg.se	Authenticated	12.06.2025 12:38	Low	IP: 81.231.8.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emilshus Halmstad Fräsaren 15 AB, org. nr 559067-1318

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emilshus Halmstad Fräsaren 15 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emilshus Halmstad Fräsaren 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Halmstad Fräsaren 15 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 5 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emilshus Halmstad Fräsaren 15 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Halmstad Fräsaren 15 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Brorsson  
Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Bolagsverket  
851 81 Sundsvall

Avseende kundens Fastighets AB Fräsaren 15, 559067-1318

**Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551)**

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma 2024-11-15.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

**Underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen (2005:551)**

Skälet till att mitt uppdrag upphört i förtid är organisatoriska förändringar.

Halmstad den 17 december 2024



Mattias Svensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HENRIK BRORSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4fd0fd6152803c[...]d55e3f0aff617

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-06-12 14:27:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250709;2025071036637

Penneo dokumentnyckel: 680VN-NIG34-BIX70-HJ803-FNLJF-82VN9