

Årsredovisning

för

Vapengindeln Förvaltning AB

556506-0893

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vapengindeln Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025 - 06 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025 - 06 - 30


Björn Simonsson

Årsredovisning

för

Vapengindeln Förvaltning AB

556506-0893

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Vapengindeln Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skogsmarken 24, på Stora Essingen i Stockholm. Bolaget är helägt dotterbolag till Salgoud AB, org.nr 556276-3457, säte Stockholms län, Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 886	4 757	4 493	4 084
Resultat efter finansiella poster	786	735	423	728
Soliditet (%)	5	6	4	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	3 542 838	1 195 771	5 038 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 195 771	-1 195 771	0
Årets resultat				44 780	44 780
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	4 738 609	44 780	5 083 389

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 738 609
årets vinst	44 780
	4 783 389

disponeras så att i ny räkning överföres	4 783 389
	4 783 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Mu

ank=20250708;2025071021050

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 886 154	4 757 158
Övriga rörelseintäkter		574	17 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 886 728	4 774 305

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 841 787	-1 812 140
Personalkostnader	2	-629 785	-612 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-576 168	-576 168
Summa rörelsekostnader		-3 047 740	-3 000 682
Rörelseresultat		1 838 988	1 773 623

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 022	32 866
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 080 636	-1 071 495
Summa finansiella poster		-1 052 614	-1 038 629
Resultat efter finansiella poster		786 374	734 994

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	800 000
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		507 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner		-493 000	860 000
Resultat före skatt		293 374	1 594 994

Skatter

Skatt på årets resultat		-248 594	-399 223
Årets resultat		44 780	1 195 771

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 072 349	17 602 717
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 683	156 483
Summa materiella anläggningstillgångar		17 183 032	17 759 200

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	87 803 125	89 703 125
Summa finansiella anläggningstillgångar		87 853 125	89 753 125
Summa anläggningstillgångar		105 036 157	107 512 325

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	6 478
Övriga fordringar		69 959	21 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 949	8 422
Summa kortfristiga fordringar		80 908	36 098

Kassa och bank

Kassa och bank		1 198 711	1 647 261
Summa kassa och bank		1 198 711	1 647 261
Summa omsättningstillgångar		1 279 619	1 683 359

SUMMA TILLGÅNGAR

106 315 776

109 195 684

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 738 609

3 542 838

Årets resultat

44 780

1 195 771

Summa fritt eget kapital

4 783 389

4 738 609

Summa eget kapital

5 083 389

5 038 609

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

785 000

1 292 000

Summa obeskattade reserver

785 000

1 292 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

23 123 750

23 323 750

Skulder till koncernföretag

75 973 391

78 373 391

Summa långfristiga skulder

99 097 141

101 697 141

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

36 305

102 659

Skatteskulder

540 254

378 623

Övriga skulder

22 409

21 518

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

551 278

465 134

Summa kortfristiga skulder

1 350 246

1 167 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

106 315 776

109 195 684

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hyresintäkter periodiserade i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t ex fastighetsskatt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader skrivs av på 50 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 555 472	29 555 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 555 472	29 555 472
Ingående avskrivningar	-11 952 755	-11 422 387
Årets avskrivningar	-530 368	-530 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 483 123	-11 952 755
Utgående redovisat värde	17 072 349	17 602 717
Taxeringsvärden byggnader	50 978 000	50 978 000
Taxeringsvärden mark	64 868 000	64 868 000
	115 846 000	115 846 000
Bokfört värde byggnader	14 035 269	14 565 637
Bokfört värde mark	3 037 080	3 037 080
	17 072 349	17 602 717

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 000	229 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 000	229 000
Ingående avskrivningar	-72 517	-26 717
Årets avskrivningar	-45 800	-45 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 317	-72 517
Utgående redovisat värde	110 683	156 483

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 703 125	90 995 000
Tillkommande fordringar	0	208 125
Avgående fordringar	-1 900 000	-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 803 125	89 703 125
Utgående redovisat värde	87 803 125	89 703 125

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	507 000
Periodiseringsfond 2020	385 000	385 000
Periodiseringsfond 2021	400 000	400 000
	785 000	1 292 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	6 973	5 403

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	98 297 141	100 897 141
	98 297 141	100 897 141

Not 8 Skulder som avser flera poster

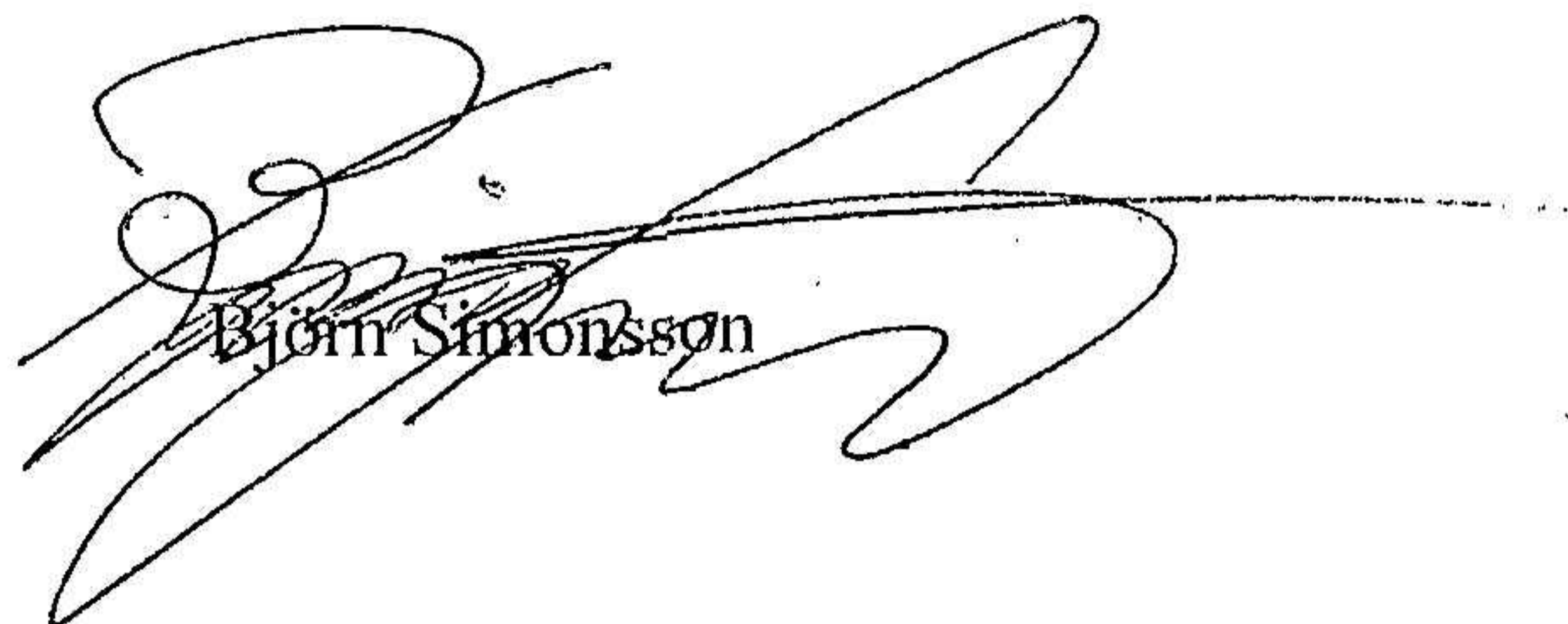
Företagets banklån om 23 323 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 123 750	23 323 750
	23 123 750	23 323 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000
Not 9 Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	70 320 000	70 320 000
	70 320 000	70 320 000

ank=20250708;2025071021056

m

Stockholm 2025 - 06 - 30


Björn Simonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 06 - 30



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vapengindeln Förvaltning AB
Org.nr 556506-0893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vapengindeln Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vapengindeln Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vapengindeln Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vapengindeln Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vapengindeln Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-30

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor