


**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 27 AB**  
559030-1155  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 27 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2026



Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 27 AB**  
559030-1155  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för SHH Invest nr 27 AB, org nr 559030-1155 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget av väsentlighet har skett under räkenskapsåret..

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-5	-5	-331
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 587 338
årets förlust	-4 740
	<b>12 582 598</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 582 598

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-4 740

-4 740

-4 740

-4 740

### Rörelseresultat

-4 740

-4 740

### Resultat efter finansiella poster

-4 740

-4 740

### Resultat före skatt

-4 740

-4 740

### Årets resultat

-4 740

-4 740

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	11 946 569	11 946 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	591 639	591 639
		<b>12 538 208</b>	<b>12 538 208</b>
<i>Kassa och bank</i>		4 390	9 130
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 542 598</b>	<b>12 547 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 642 598</b>	<b>12 647 338</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 587 338	12 592 078
Årets resultat		-4 740	-4 740
		<b>12 582 598</b>	<b>12 587 338</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 632 598</b>	<b>12 637 338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 642 598</b>	<b>12 647 338</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>12 592 078</b>	<b>12 642 078</b>
Årets resultat		-4 740	-4 740
<b>Ingående eget kapital 2025-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>12 587 338</b>	<b>12 637 338</b>
Årets resultat		-4 740	-4 740
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>12 582 598</b>	<b>12 632 598</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentiga händelser efter räkenskapsåret

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
Ingående nedskrivningar	-550 000	-550 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-550 000</b>	<b>-550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SHH Projekt nr 27 AB	100	100	500	100 000 100 000
	Org.nr	Säte		
SHH Projekt nr 27 AB	559038-5018	Stockholm		

#### Not 5 Transaktioner med närstående

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Landbolaget AB, org.nr 559079-0324 med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i SHH Landbolaget AB.

Inköp mellan koncernbolag har skett med 3 750 kr (3 750 kr) och försäljningar med 0 kr (0 kr).

#### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	591 639	591 639
	<b>591 639</b>	<b>591 639</b>

#### Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

##### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	12 587 338
årets förlust	-4 740
	<b>12 582 598</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	12 582 598
---	------------

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>


**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Årsredovisningens innehåll blev klar den 25 februari 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 3 mars 2026



Fredrik Alvarsson  
Ordförande



Ando Wikström



Martin Hildebrandt