

Bjästa Affärsbyrå AB

Org nr 556057-1936

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bjästa Affärsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bjästa den 2025-10-27


Liz Lindström

Bjästa Affärsbyrå AB

Org nr 556057-1936

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lägenheter och villor. Under räkenskapsåret har vi utökat villabeståndet genom anskaffning av en villa i ett barnvänligt läge i närheten av centrala Bjästa. Vårt fastighetsbestånd består efter detta av 2 st hyresfastigheter med sammanlagt 12 lägenheter i Centrala Bjästa, samt 2 st villor i närheten.

Ändring av redovisningsprincip

Vi har i likhet med föregående år avvikit från tidigare år gällande avskrivningarna på våra fastigheter. Bokförda värdet efter tidigare avskrivningar innebär att detta värde avsevärt understiger det verkliga värdet på våra fastigheter med minst 50 %. Att fortsätta med avskrivningar innebär de facto att man får en för negativ bild av det verkliga resultatet, speciellt med hänsyn till att vi löpande lägger ned betydande upprustningar och förbättringar av våra lägenheter och fastigheter medförande, att det verkliga resultatet snarare ökas av den anledningen. Vi redovisar därför fortsättningsvis inga avskrivningar på fastigheterna.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	1 183	1 075	1 113	1 076
Resultat efter finansiella poster	tkr	72	173	804	129
Soliditet	%	27,9	28,2	32,7	23,6

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	21 200	1 370 607	156 098	1 647 905
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			156 098	-156 098	-
Årets resultat				11 225	11 225
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>21 200</u>	<u>1 476 705</u>	<u>11 225</u>	<u>1 609 130</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 476 705
Årets resultat	71 998
Totalt	<u>1 548 703</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	50 000
Balanseras i ny räkning	1 437 930
Totalt	<u>1 487 930</u>

Utdelning per aktie 50

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 183 397	1 074 677
Övriga rörelseintäkter		20 718	23 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 204 115	1 098 417
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-903 725	-799 750
Personalkostnader	2	-87 719	-26 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 046	-35 931
Summa rörelsekostnader		-1 048 490	-862 196
Rörelseresultat		155 625	236 221
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 109	46 909
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 736	-110 401
Summa finansiella poster		-83 627	-63 492
Resultat efter finansiella poster		71 998	172 729
Resultat före skatt		71 998	172 729
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-18 840
Övriga skatter		-	2 209
Årets resultat		71 998	156 098

2025110401569

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 142 374	4 142 374
Inventarier, verktyg och installationer	4	593 885	366 003
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 736 259</u>	<u>4 508 377</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	23 064	23 064
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>23 064</u>	<u>23 064</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 759 323</u>	<u>4 531 441</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 847	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 652	38 992
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>53 499</u>	<u>38 992</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		33 114	33 114
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>33 114</u>	<u>33 114</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 136 920	1 244 750
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 136 920</u>	<u>1 244 750</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 223 533</u>	<u>1 316 856</u>
Summa tillgångar		<u>5 982 856</u>	<u>5 848 297</u>

2025110401570

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		21 200	21 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>121 200</u>	<u>121 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 476 705	1 370 607
Årets resultat		71 998	156 098
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 548 703</u>	<u>1 526 705</u>
Summa eget kapital		<u>1 669 903</u>	<u>1 647 905</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 726 000	3 806 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 726 000</u>	<u>3 806 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		357 689	78 491
Skatteskulder		18 424	25 504
Övriga skulder		23 489	69 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 351	140 451
Summa kortfristiga skulder		<u>586 953</u>	<u>394 392</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>5 982 856</u>	<u>5 848 297</u>

2025110401572

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Byggnader och mark Ingen avskrivning

Markanläggningar 20 år

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Medelantalet anställda, m m		
Män	1	1
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 423 822	4 212 633
- Inköp	-	1 211 189
Utgående anskaffningsvärden	5 423 822	5 423 822
Ingående avskrivningar	-1 281 448	-1 281 448
Utgående avskrivningar	-1 281 448	-1 281 448
Redovisat värde	<u>4 142 374</u>	<u>4 142 374</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	903 664	542 580
- Inköp	284 928	361 084
Utgående anskaffningsvärden	1 188 592	903 664
Ingående avskrivningar	-537 661	-501 730
- Årets avskrivningar	-57 046	-35 931
Utgående avskrivningar	-594 707	-537 661
Redovisat värde	<u>593 885</u>	<u>366 003</u>

2025110401573

Not 5 Andelar i intresseföretag

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	23 065	23 065
Utgående anskaffningsvärden	23 065	23 065
Redovisat värde	<u>23 065</u>	<u>23 065</u>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Kurt Sjölund KB	916470-0453	Borgholm	—	—
Summa			<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde 25-04-30</u>	<u>Bokfört värde 24-04-30</u>
Kurt Sjölund KB		50	50	—	<u>23 065</u>
Summa				<u>0</u>	<u>23 065</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 266 000	3 486 000
Summa	<u>3 266 000</u>	<u>3 486 000</u>

2025110401575

Not 7 **Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning

Bjästa

Liz Lindström

Jan Sjölund

2024-05-01
<u>-2025-04-30</u>
4 426 000
<u>4 426 000</u>

2023-05-01
<u>-2024-04-30</u>
4 426 000
<u>4 426 000</u>

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

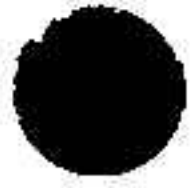
Jan Jonas Sjölund 196804076914

e711745e-02d8-49ea-8d9a-12fd0ae677c5 - 2025-10-27 12:23:37 UTC +02:00
BankID / Freja eID - c746fd74-f68d-473d-a507-03f788020598 - SE

LIZ SJÖLUND LINDSTRÖM 196403147041

9409441c-0f61-4dff-b4d6-8b24ba2a5ec6 - 2025-10-27 12:39:00 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 365385a2-10b1-4180-80e8-8f42440a4698 - SE

2025110401576



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende