

# Årsredovisning

## Svenska Oasen Bygg Aktiebolag

Org.nr 559272-7431

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Per Furuheim, Styrelseledamot

2026-03-23

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Svenska Oasen Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnation och förvaltande av fastigheter, bedriva kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oasen Park AB, org nr 559091-1482.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	2 000	129 330	0
Resultat efter finansiella poster	-8	0	0	0
Balansomslutning	70	153	153	102
Soliditet (%)	71,9	18,1	18,1	49,2

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 663
årets förlust	-7 555
	<b>108</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	108
	<b>108</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
		<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	1 999 957
		<b>0</b>	<b>1 999 957</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		0	-1 999 957
		<b>0</b>	<b>-1 999 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	3 584
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 556	-4 906
		<b>-7 555</b>	<b>-1 322</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 555</b>	<b>-1 322</b>
Bokslutsdispositioner		0	100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 555</b>	<b>98 678</b>
Skatt på årets resultat		0	-124 390
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 555</b>	<b>-25 712</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		69 503	100 000
Övriga fordringar		188	5
		<b>69 691</b>	<b>100 005</b>
<i>Kassa och bank</i>			
		6	52 910
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 697</b>	<b>152 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 697</b>	<b>152 915</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 663	3 375
Årets resultat		-7 555	-25 712
		<b>108</b>	<b>-22 337</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 108</b>	<b>27 663</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuella skatteskulder		19 589	125 252
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 589</b>	<b>125 252</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>69 697</b>	<b>152 915</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

---

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>64</b>	<b>3 311</b>	<b>53 375</b>
Omföring av föregående års resultat		3 311	-3 311	0
Årets resultat			-25 712	-25 712
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>3 375</b>	<b>-25 712</b>	<b>27 663</b>
Omföring av föregående års resultat		-25 712	25 712	0
Årets resultat			-7 555	-7 555
Aktieägartillskott		30 000		30 000
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>7 663</b>	<b>-7 555</b>	<b>50 108</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag är Oasen Park AB, org nr 559091-1482, med säte i Norrköping. Moderföretaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Norrköping

*Per Furuheim*

Per Furuheim

2026-03-13

*Anders Arrelid*

Anders Arrelid

2026-03-13