

# Årsredovisning

för

## Markbyggarnas Fastighets Linköping AB

559249-5757

Räkenskapsåret

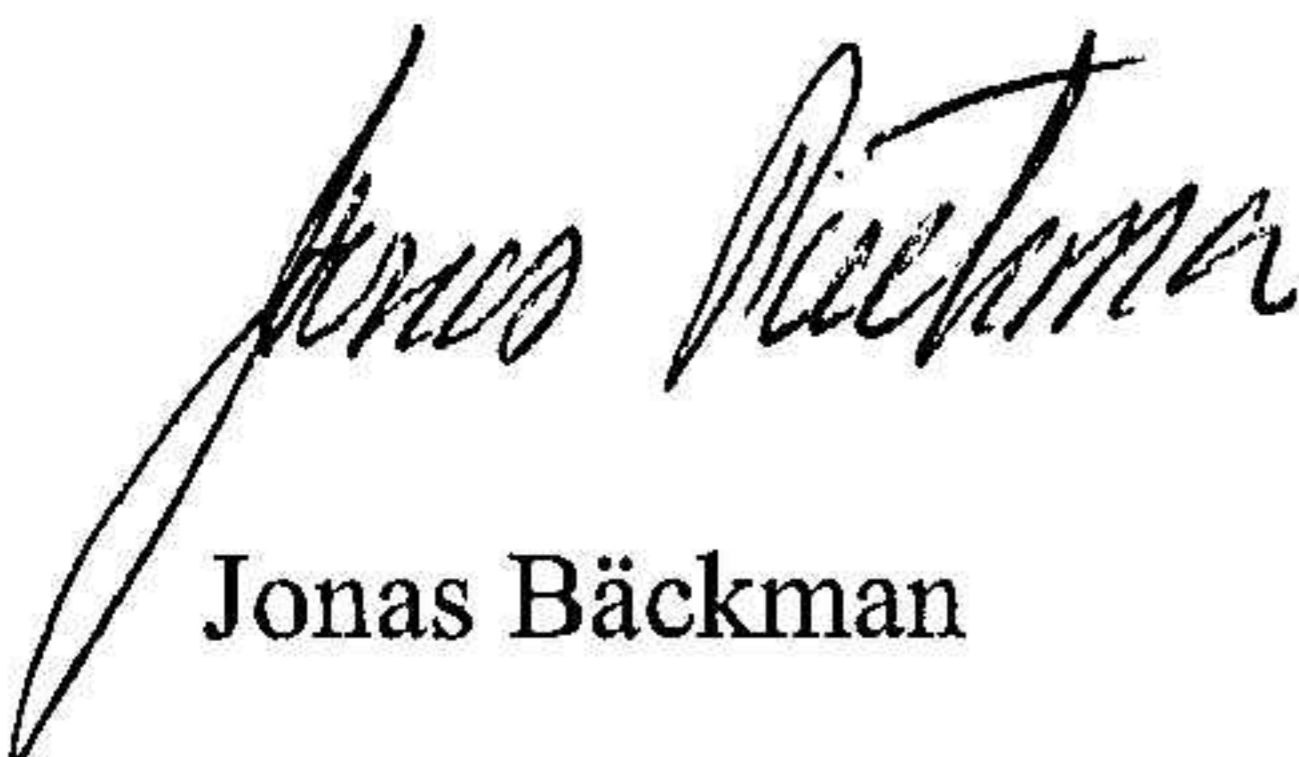
2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Markbyggarnas Fastighets Linköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-02-08



Jonas Bäckman

Styrelsen för Markbyggarnas Fastighets Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2020 och ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under räkenskapsåret färdigställt byggnadsprojektet av industrilokalen som pågått sedan företaget startades, och uthyrning av lokalen har påbörjats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 890	0
Resultat efter finansiella poster	1 259	-8
Soliditet (%)	4,7	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-7 953	<b>17 047</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 953	7 953	<b>0</b>
Årets resultat			773 115	<b>773 115</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 953</b>	<b>773 115</b>	<b>790 162</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 953
årets vinst	773 115
	<b>765 162</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	765 162
	<b>765 162</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023022707409

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-03-24  
-2021-08-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 890 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 890 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 524

-7 900

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-435 797

0

**Summa rörelsekostnader**

**-445 321**

**-7 900**

**Rörelseresultat**

**1 444 679**

**-7 900**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-186 006

-53

**Summa finansiella poster**

**-186 006**

**-53**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 258 673**

**-7 953**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

0

Förändring av överavskrivningar

-86 321

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-286 321**

**0**

**Resultat före skatt**

**972 352**

**-7 953**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-199 237

0

**Årets resultat**

**773 115**

**-7 953**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

16 420 747

2 933 500

Inventarier, verktyg och installationer

3

451 292

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

5 999 542

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 872 039**

**8 933 042**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 872 039**

**8 933 042**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

16 250

356 341

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 500 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 516 250**

**356 341**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

74 286

399 381

**Summa kassa och bank**

**74 286**

**399 381**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 590 536**

**755 722**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 462 575**

**9 688 764**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 953

0

Årets resultat

773 115

-7 953

**Summa fritt eget kapital**

**765 162**

**-7 953**

**Summa eget kapital**

**790 162**

**17 047**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

86 321

0

**Summa obeskattade reserver**

**86 321**

**0**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 251 200

0

Skulder till koncernföretag

7 600 000

9 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**16 851 200**

**9 000 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

499 200

0

Leverantörsskulder

0

671 717

Skatteskulder

203 192

0

Övriga skulder

32 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

**734 892**

**671 717**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**18 462 575**

**9 688 764**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 933 500	0
Inköp	7 853 407	2 933 500
Omklassificeringar	5 999 542	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 786 449</b>	<b>2 933 500</b>
Årets avskrivningar	-365 702	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-365 702</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 420 747</b>	<b>2 933 500</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	521 387	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>521 387</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-70 095	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 095</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>451 292</b>	<b>0</b>

2023022707414

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 999 542	0
Inköp	0	5 999 542
Omklassificeringar	-5 999 542	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 999 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 999 542</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 254 400	0
	<b>7 254 400</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 750 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

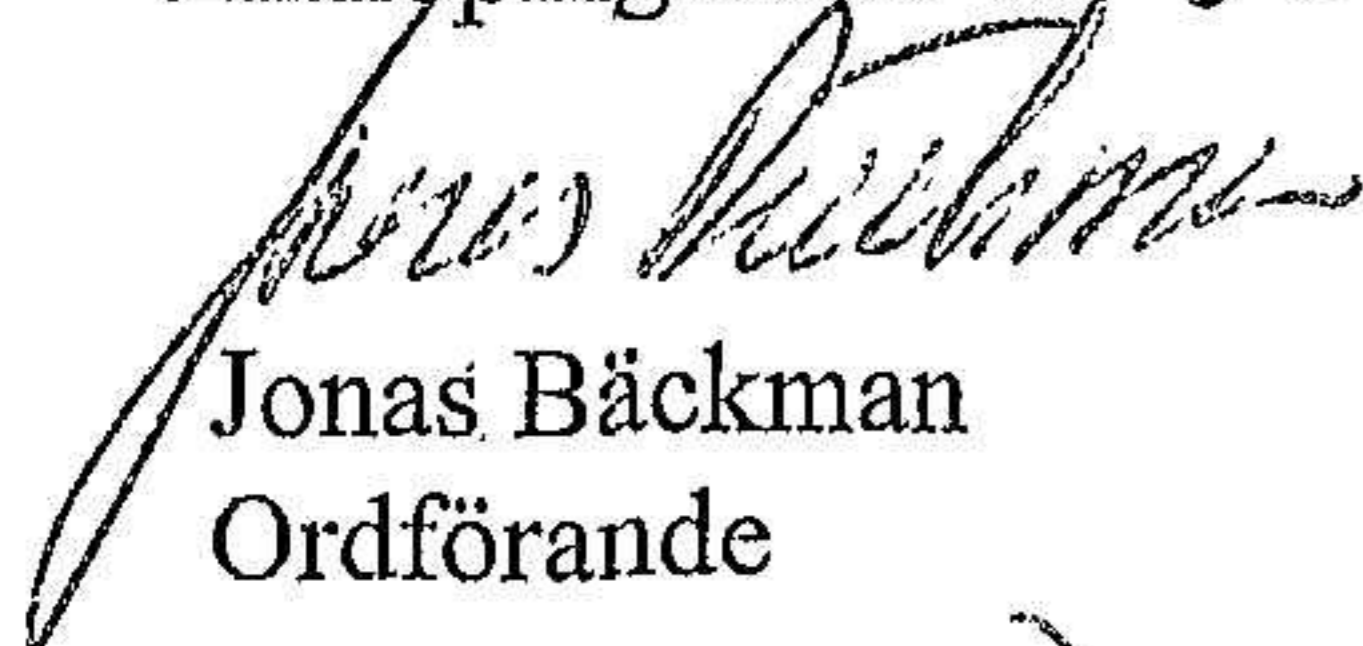
	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 251 200	0
	<b>9 251 200</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	499 200	0
	<b>499 200</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	0
	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>

2023022707415

Linköping 2023-02-08



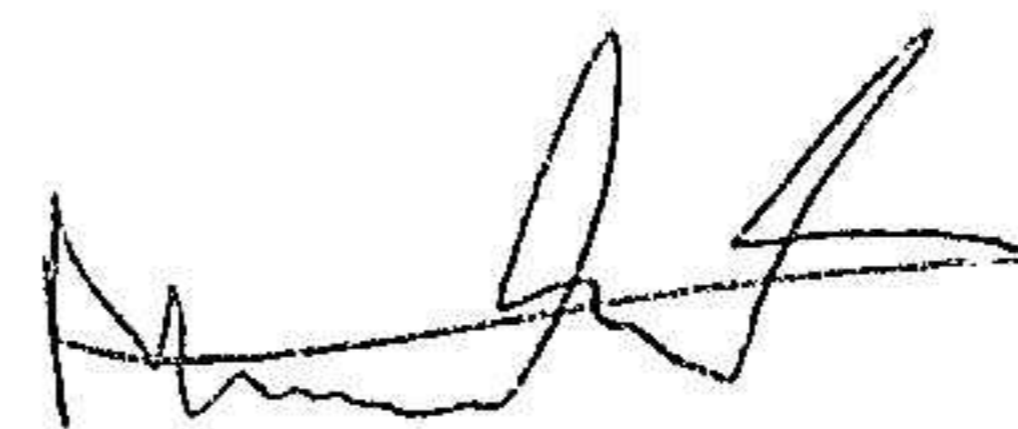
Jonas Bäckman  
Ordförande



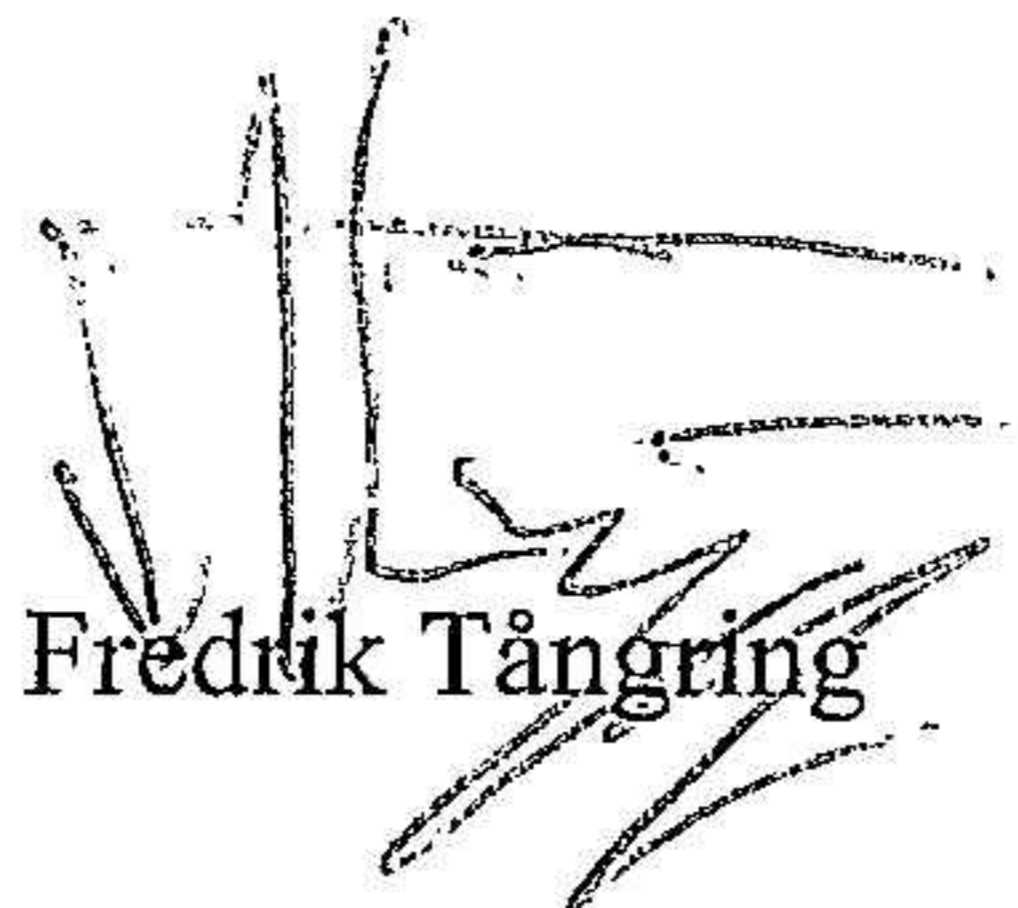
Mikael Hagström



Marcus Lilja



Michael Asknert



Fredrik Tångring

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markbyggarnas Fastighets Linköping AB, org.nr 559249-5757

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Markbyggarnas Fastighets Linköping AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markbyggarnas Fastighets Linköping ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Markbyggarnas Fastighets Linköping AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Markbyggarnas Fastighets Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Markbyggarnas Fastighets Linköping AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Markbyggarnas Fastighets Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-02-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor