

Årsredovisning för
Lidéns Bostäder AB

559051-2686

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mitilda Lidén
Styrelseledamot

2025-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lidéns Bostäder AB, 559051-2686, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping ska bedriva konsultverksamhet inom ledarskap- och organisationsutveckling. Bolaget ska även bedriva fastighetsförmedling (mäklarverksamhet) samt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 143 615	4 339 639	3 977 369	3 255 150
Resultat efter finansiella poster	242 978	1 749 309	501 198	-95 271
Soliditet %	64,6	65	46,9	49,1
Rörelseresultat	236 599	494 557	500 845	-95 271
Rörelsemarginal %	5,7	11,4	12,6	-2,9
Avkastning på totalt kapital %	6,8	45,5	19,4	-4,3
Avkastning på sysselsatt kapital %	10,5	70	41,4	-8,8
Avkastning på eget kapital %	10,5	70	41,4	-8,8
Balansomslutning	3 593 668	3 846 645	2 582 858	2 201 990
Kassalikviditet %	237,2	242,5	158,1	214,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	338 688	1 645 306
Balanseras i ny räkning		1 645 306	-1 645 306
Utdelning		-367 000	
Årets resultat			208 747
Belopp vid årets utgång	50 000	1 616 994	208 747

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 616 994
Årets resultat	208 747
Summa	1 825 741
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	336 000
Balanseras i ny räkning	1 489 741
Summa	1 825 741

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 143 615	4 339 639
Övriga rörelseintäkter		2 646	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 146 261	4 339 639
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 878 238	-2 595 210
Personalkostnader	2	-920 814	-995 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 610	-254 639
Summa rörelsekostnader		-3 909 662	-3 845 082
Rörelseresultat		236 599	494 557
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 379	4 752
Summa finansiella poster		6 379	1 254 752
Resultat efter finansiella poster		242 978	1 749 309
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		23 675	4 472
Summa bokslutsdispositioner		23 675	4 472
Resultat före skatt		266 653	1 753 781
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 906	-108 475
Årets resultat		208 747	1 645 306

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	827 987	847 476
Summa materiella anläggningstillgångar		827 987	847 476
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		852 987	872 476
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 700	53 400
Övriga fordringar		465 160	478 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		554 566	525 219
Summa kortfristiga fordringar		1 037 426	1 057 187
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 703 255	1 916 982
Summa kassa och bank		1 703 255	1 916 982
Summa omsättningstillgångar		2 740 681	2 974 169
SUMMA TILLGÅNGAR		3 593 668	3 846 645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 616 994	338 688
Årets resultat		208 747	1 645 306
Summa fritt eget kapital		1 825 741	1 983 994
Summa eget kapital		1 875 741	2 033 994
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		562 580	586 255
Summa obeskattade reserver		562 580	586 255
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		414 708	394 963
Skatteskulder		57 906	108 475
Övriga skulder		352 172	407 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 561	315 224
Summa kortfristiga skulder		1 155 347	1 226 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 593 668	3 846 645

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 397 084	877 289
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	515 069	519 795
Försäljningar/utrangeringar	-706 580	
Utgående anskaffningsvärden	1 205 573	1 397 084
Ingående avskrivningar	-549 608	-294 969
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	282 632	
Årets avskrivningar	-110 610	-254 639
Utgående avskrivningar	-377 586	-549 608
Redovisat värde	827 987	847 476

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
LIWE Estate AB	Intresseföretag	559149-6129	Linköping

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
LIWE Estate AB	500	50 000	50	50	25 000

Underskrifter

Linköping

Matilda Lidén
Matilda Lidén
Styrelseledamot

2025-06-02

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidéns Bostäder AB, org.nr 559051-2686

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidéns Bostäder AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidéns Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lidéns Bostäder AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidéns Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidéns Bostäder AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidéns Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor