

Boicgsv...

2025 -10- 1 6

2025101700141

Årsredovisning för

# Krister Gisslin Fastighetservice AB

559182-4924

Räkenskapsåret

**2024-04-01 - 2025-03-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Krister Gisslin  
Styrelseledamot  
2025-09-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krister Gisslin Fastighetservice AB, 559182-4924, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västernorrland län, Sundsvalls kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess i huvudsak skötsel och underhåll av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till KG Sundsvall Holding AB, org nr 559462-8108

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	11 742 175	11 934 990	9 645 723	8 357 015
Resultat efter finansiella poster	2 886 179	4 150 656	3 852 222	3 545 646
Soliditet %	73	80	70	67

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 012 252	2 491 223
Utdelning		-5 000 000	
Balanseras i ny räkning		2 491 223	-2 491 223
Årets resultat			2 270 898
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 503 475</b>	<b>2 270 898</b>

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-04-01- 2025-03-31
Balanserat resultat	1 503 475
Årets resultat	2 270 898
<b>Summa</b>	<b>3 774 373</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-04-01- 2025-03-31
Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	774 373
<b>Summa</b>	<b>3 774 373</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Styrelsen vill därvid framhålla följande att till förfogande vinstmedel, kronor 3 774 373, disponeras enligt följande:

Utdelning (500 st á 6 000 kr per aktie) totalt 3 000 000 kr och 774 373 kr balanseras i ny räkning.

2025101700143

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-04-01- 2025-03-31	2023-04-01- 2024-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 742 175	11 934 990
Övriga rörelseintäkter		35 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 777 175</b>	<b>11 934 990</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 697 218	-3 659 254
Övriga externa kostnader		-1 496 786	-1 417 860
Personalkostnader	2	-3 643 711	-2 614 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 904	-77 364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 002 619</b>	<b>-7 769 415</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 774 556</b>	<b>4 165 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151 967	138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 344	-15 057
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>111 623</b>	<b>-14 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 886 179</b>	<b>4 150 656</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	-1 000 000
Förändring av överavskrivningar		-129 896	6 534
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>104</b>	<b>-993 466</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 886 283</b>	<b>3 157 190</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-615 385	-665 967
<b>Årets resultat</b>		<b>2 270 898</b>	<b>2 491 223</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-03-31

2024-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

868 546

216 052

##### Summa materiella anläggningstillgångar

868 546

216 052

##### Summa anläggningstillgångar

868 546

216 052

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 317 479

2 453 777

Fordringar hos koncernföretag

182 700

-

Övriga fordringar

14 439

8 344

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

123 782

117 147

##### Summa kortfristiga fordringar

2 638 400

2 579 268

#### Kassa och bank

Kassa och bank

5 393 496

8 747 604

##### Summa kassa och bank

5 393 496

8 747 604

##### Summa omsättningstillgångar

8 031 896

11 326 872

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 900 442

11 542 924

2025101700145

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-03-31

2024-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 503 475

4 012 252

Årets resultat

2 270 898

2 491 223

##### Summa fritt eget kapital

3 774 373

6 503 475

##### Summa eget kapital

3 824 373

6 553 475

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 133 000

3 263 000

Akkumulerade överavskrivningar

180 678

50 782

##### Summa obeskattade reserver

3 313 678

3 313 782

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

440 892

7 781

Övriga skulder

-

179 156

##### Summa långfristiga skulder

440 892

186 937

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

138 568

13 332

Förskott från kunder

-3 338

298

Skatteskulder

169 595

585 243

Övriga skulder

389 681

397 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

626 993

492 474

##### Summa kortfristiga skulder

1 321 499

1 488 730

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 900 442

11 542 924

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-01- 2025-03-31	2023-04-01- 2024-03-31
Medelantalet anställda	5	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

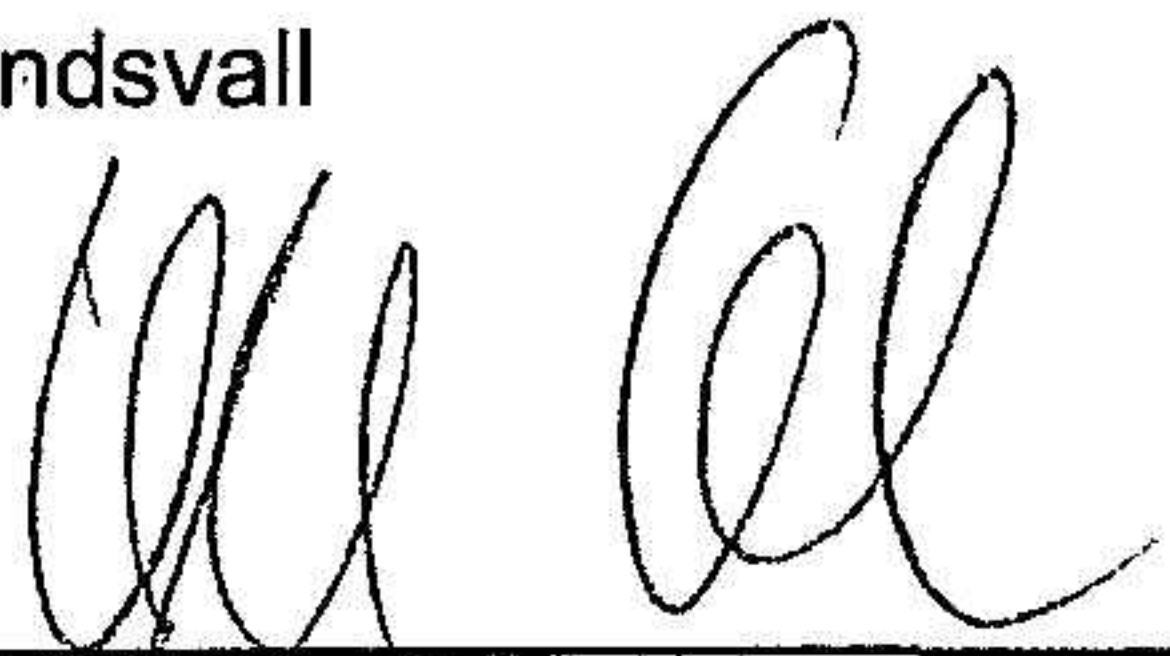
	2024-04-01- 2025-03-31	2023-04-01- 2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	441 215	340 415
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	817 398	100 800
Utgående anskaffningsvärden	1 258 613	441 215
Ingående avskrivningar	-225 163	-147 799
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-164 904	-77 364
Utgående avskrivningar	-390 067	-225 163
<b>Redovisat värde</b>	<b>868 546</b>	<b>216 052</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-01- 2025-03-31	2023-04-01- 2024-03-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	748 419	35 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>748 419</b>	<b>35 000</b>

## Underskrifter

Sundsvall



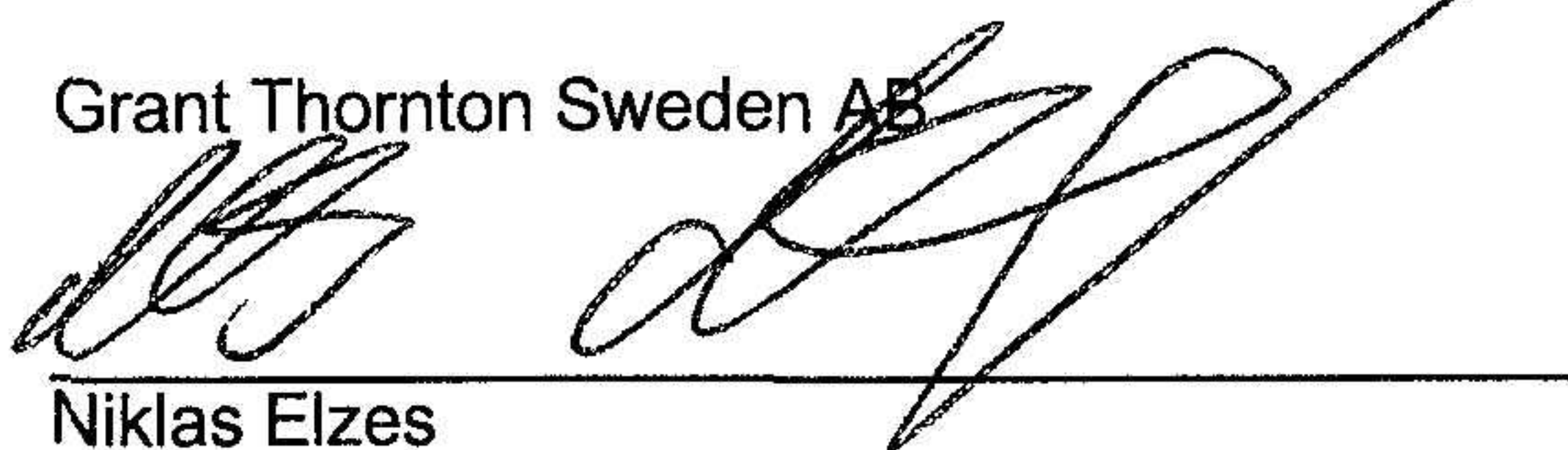
2025-09-29

Krister Gisslin  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-29

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes  
Auktoriserad revisor

2025101700148

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krister Gisslin Fastighetservice AB

Org.nr. 559182 - 4924

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Krister Gisslin Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krister Gisslin Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Krister Gisslin Fastighetservice AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krister Gisslin Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Krister Gisslin Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

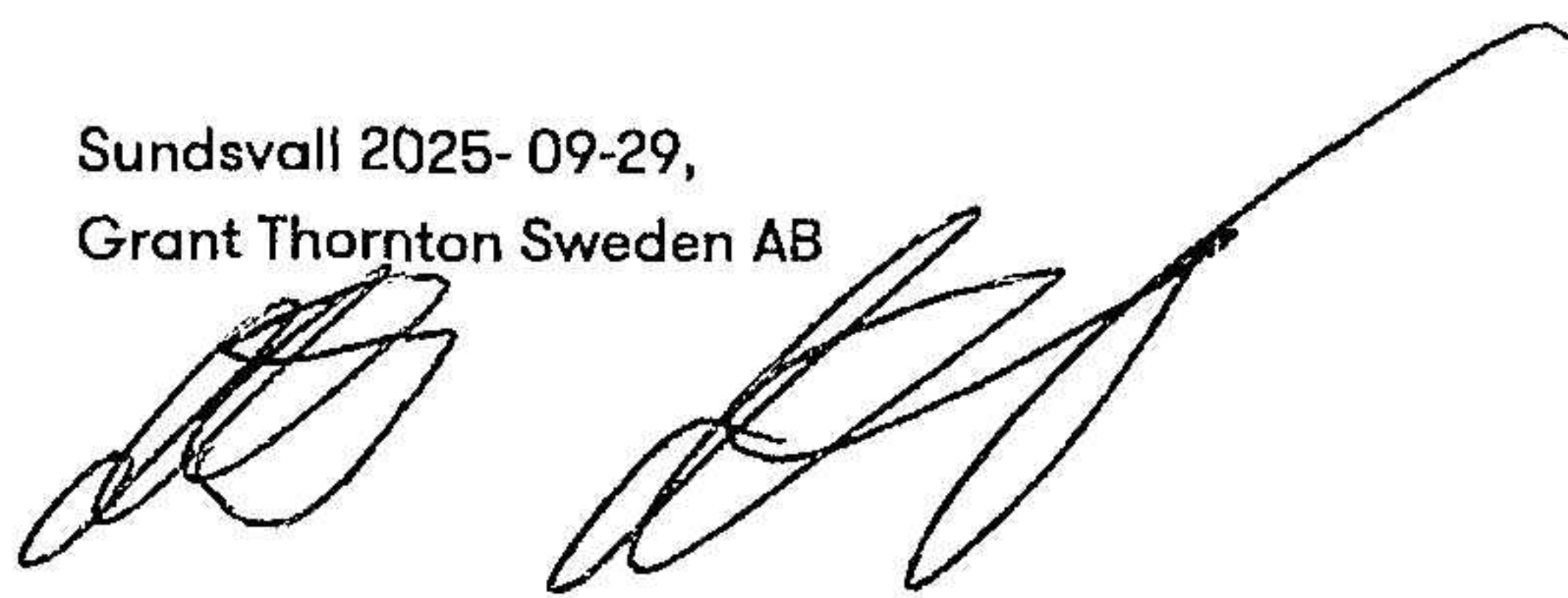
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Sundsvall 2025-09-29,  
Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokonians överensstämmelse  
med originalet intygas: 