

**Årsredovisning**  
för  
**Donj Investment AB**  
556767-3412

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sanjay Joshi, Styrelseledamot  
2025-05-21

Styrelsen och verkställande direktören för Donj Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsulttjänster inom affärsutveckling jämte förvaltning av aktier i rörelsedrivande bolag.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	148	1 068	519	915	818
Resultat efter finansiella poster	262	4 504	-1 045	-4 205	-3 277
Soliditet (%)	97,6	98,1	99,1	96,6	96,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 861 891	4 504 366	<b>16 466 257</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 504 366	-4 504 366	<b>0</b>
Årets resultat			262 426	<b>262 426</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 366 257</b>	<b>262 426</b>	<b>16 728 683</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 366 257
årets vinst	262 426
	<b>16 628 683</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 628 683
	<b>16 628 683</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		148 179	1 068 120
Övriga rörelseintäkter		174 222	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>322 401</b>	<b>1 068 120</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-817 748	-437 554
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-817 748</b>	<b>-437 554</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-495 347</b>	<b>630 566</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	200 655	3 742 661
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		557 813	131 629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-695	-490
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>757 773</b>	<b>3 873 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>262 426</b>	<b>4 504 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>262 426</b>	<b>4 504 366</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>262 426</b>	<b>4 504 366</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	15 758	15 758
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 799 682	1 912 644
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Ägarintressen i övriga företag	7	1 500 000	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 315 440</b>	<b>3 428 402</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 315 440</b>	<b>3 428 402</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 400 205	2 000 009
Kundfordringar		1 050 000	1 050 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 169	491 724
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 457 374</b>	<b>3 541 733</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		359 026	9 807 973
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>359 026</b>	<b>9 807 973</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 816 400</b>	<b>13 349 706</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 131 840</b>	<b>16 778 108</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 366 257

11 861 891

Årets resultat

262 426

4 504 366

**Summa fritt eget kapital**

**16 628 683**

**16 366 257**

**Summa eget kapital**

**16 728 683**

**16 466 257**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 393

Övriga skulder

381 157

282 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

22 000

**Summa kortfristiga skulder**

**403 157**

**311 851**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 131 840**

**16 778 108**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultat vid fsg av andelar i andra ftg	0	0
	0	0

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
- Vid årets början	15 758	15 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 758</b>	<b>15 758</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 758</b>	<b>15 758</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Akkumulerade anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	1 912 644	2 663 881
- Tillkommande värdepapper	2 887 038	
- Avgående värdepapper	0	-4 479 169
-Årets Nedskrivning	0	3 727 932
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 799 682</b>	<b>1 912 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 799 682</b>	<b>1 912 644</b>

**Not 7 Andelar i bostadsrättsförening**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Bostadsrättsföreningen Studio 50	1 500 000	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Jönköping 2025-05-21

*Sanjay Joshi*  
Sanjay Joshi  
Verkställande direktör