

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Knapen AB
Org.nr. 556590-5659

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Knapen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2026-01-23



Håkan Ahlin

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Knapen AB
Org.nr. 556590-5659

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget förvaltar aktier och värdepapper.
Företagets säte är Borås

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas
i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 160 705	1 063 833	1 041 207	995 050	981 499
Res. efter finansiella poster	121 955	80 885	75 865	60 036	82 482
Balansomslutning	859 360	740 840	703 378	672 766	638 710
Soliditet (%)	74,55	74,53	71,18	67,64	66,25

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	58 186	21 277	29 225	28 735	44 856
Res. efter finansiella poster	77 345	39 555	52 397	13 149	49 817
Balansomslutning	467 241	393 928	357 750	310 641	300 017
Soliditet (%)	99,44	99,44	99,53	99,76	99,23

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till Borås Grossist AB 556216-9937, som i sin tur är moderbolag till City Sparköp Knalleland AB 556132-8021, Borås, City Centrum i Borås AB 556160-7291, Borås, City Brämhult AB 556216-4987, Borås, City Fristad AB 556426-7135, Borås, Grävfast AB 556429-0605, Borås, Fisk & Sânt Borås AB 559069-1993 Borås, Borås Fastighet och Lokaler AB, 559063-6683, Borås som är komplementär i SIKFAST HB, 969681-4822, Borås som är komplementär i KB Skaraborgsvägen, 969660-2417, Borås.

Moderbolag för hela koncern är utifrån ägande Knapen AB 556590-5659, Borås och utifrån styrelsemajoritet Bete AB 556592-2167, Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Framtida utveckling

Koncernens butiker och fastighetsbolag förväntas fortsätta i samma omfattning som tidigare år.

Förändringar i eget kapital, koncern

2026012701750

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	552 070 379	55 858 480	608 028 859
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-2 750 000	-9 000 000	-11 750 000
Årets vinst			91 305 895	14 211 180	105 517 075
Belopp vid årets utgång	100 000	0	640 626 274	61 069 660	701 795 934

Förändringar i eget kapital, moder

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	348 791 485	34 398 232	383 189 717
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			34 398 232	-34 398 232	0
Utdelning till aktieägare			-2 750 000		-2 750 000
Årets vinst				74 093 478	74 093 478
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	380 439 717	74 093 478	454 533 195

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	380 439 718
årets vinst	74 093 478
	<u>454 533 196</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	454 533 196
	<u>454 533 196</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		1 160 704 948	1 063 832 976	58 186 268	21 277 326
Övriga rörelseintäkter		10 247 672	10 262 210	0	0
		<u>1 170 952 620</u>	<u>1 074 095 186</u>	<u>58 186 268</u>	<u>21 277 326</u>
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		-833 008 041	-745 799 164	-52 896 154	-10 850 716
Övriga externa kostnader	2, 3	-108 573 039	-110 424 800	-42 250	-41 748
Personalkostnader	4	-138 551 755	-133 544 823	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 338 410	-17 528 534	-209 034	-156 775
Övriga rörelsekostnader		-37 133	-286 477	0	0
		<u>-1 097 508 378</u>	<u>-1 007 583 798</u>	<u>-53 147 438</u>	<u>-11 049 239</u>
Rörelseresultat		73 444 242	66 511 388	5 038 830	10 228 087
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	27 000 000	27 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-85 268	442 255	0	0
Ränteintäkter		52 661 031	14 937 991	45 305 685	2 326 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 065 370	-1 006 752	0	0
		<u>48 510 393</u>	<u>14 373 494</u>	<u>72 305 685</u>	<u>29 326 817</u>
Resultat efter finansiella poster		121 954 635	80 884 882	77 344 515	39 554 904
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-1 912 688	-3 187 067
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0	-57 485	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1 970 173</u>	<u>-3 187 067</u>
Resultat före skatt		121 954 635	80 884 882	75 374 342	36 367 837
Skatt på årets resultat	5	-16 437 560	-13 831 345	-1 280 864	-1 969 605
Årets resultat		<u>105 517 075</u>	<u>67 053 537</u>	<u>74 093 478</u>	<u>34 398 232</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		91 305 895	52 767 269		
Innehav utan bestämmande inflytande		14 211 180	14 286 268		

2026012701751

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	6	294 619 159	188 093 369	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	39 299 845	40 663 660	679 361	888 395
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	104 278	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		333 919 004	228 861 307	679 361	888 395
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	9	0	0	5 880 000	5 880 000
Fordringar hos koncernföretag	10	0	0	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	37 274 428	37 274 428	37 274 428	37 274 428
Andra långfristiga värdepappersinnehav		30 797 090	29 105 000	30 145 050	0
Andra långfristiga fordringar		99 300	99 800	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		68 170 818	66 479 228	73 299 478	43 154 428
Summa anläggningstillgångar		402 089 822	295 340 535	73 978 839	44 042 823
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror		360 619 605	337 060 993	332 316 140	303 702 332
Summa varulager m.m.		360 619 605	337 060 993	332 316 140	303 702 332
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		4 002 053	3 278 187	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	-0	20 000 000	0
Aktuell skattefordran		7 518 457	7 526 405	1 284 149	356 157
Övriga fordringar		5 350 025	10 621 818	5 032 869	5 035 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	9 101 796	9 273 489	1 209 897	1 621 388
Summa kortfristiga fordringar		25 972 331	30 699 899	27 526 915	7 013 472
Kassa och bank					
Kassa och bank		70 678 042	77 738 770	33 419 341	39 169 652
Summa kassa och bank		70 678 042	77 738 770	33 419 341	39 169 652
Summa omsättningstillgångar		457 269 978	445 499 662	393 262 396	349 885 456
SUMMA TILLGÅNGAR		859 359 800	740 840 197	467 241 235	393 928 279

2026012701752

Knapen AB

Org.nr. 556590-5659

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		640 626 276	552 070 379		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		640 726 276	552 170 379		
Innehav utan bestämmande inflytande		61 069 661	55 858 480		
Summa eget kapital, koncern		701 795 937	608 028 859		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	13			100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
Summa bundet eget kapital				120 000	120 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				380 439 718	348 791 485
Årets resultat				74 093 478	34 398 232
Summa fritt eget kapital				454 533 196	383 189 717
Summa eget kapital, moderföretag				454 653 196	383 309 717
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	5 364 920	3 452 232
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		0	0	57 485	0
Obeskattade reserver		0	0	7 144 694	7 144 694
Summa obeskattade reserver		0	0	12 567 099	10 596 926
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		35 645 216	33 029 093	0	0
Summa avsättningar		35 645 216	33 029 093	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		10 000 000	0	0	0
Summa långfristiga skulder		10 000 000	0	0	0
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit		5 604 488	0	0	0
Skulder till kreditinstitut		24 000 000	24 000 000	0	0
Förskott från kunder		0	1 598 597	0	0
Leverantörsskulder		39 635 771	35 925 735	940	3 136
Övriga skulder		6 036 094	5 199 787	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	36 642 294	33 058 126	20 000	18 500
Summa kortfristiga skulder		111 918 647	99 782 245	20 940	21 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		859 359 800	740 840 197	467 241 235	393 928 279

2026012701753

Knapen AB

Org.nr. 556590-5659

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	73 444 242	66 511 388	5 038 830	10 228 087
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13 538 056	17 528 534	209 034	156 775
Erhållen ränta m.m.	52 661 031	14 937 991	45 305 685	2 326 817
Erlagd ränta	-4 065 370	-1 006 752	0	0
Betald inkomstskatt	-13 813 487	-15 127 417	-2 208 856	-2 437 956
Kassaflöde från den löpande verksamheten	121 764 472	82 843 744	48 344 693	10 273 723
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	-23 558 612	-44 841 556	-28 613 808	-40 982 410
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-723 867	1 050 246	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	5 760 642	-10 636 278	414 549	-4 790 416
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	3 710 036	-3 242 981	-2 195	3 136
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	2 821 877	2 202 220	1 500	2 500
Kassaflöde från den löpande verksamheten	109 774 548	27 375 395	20 144 739	-35 493 467
Investeringsverksamheten				
Förvärv av byggnader och mark	6	-113 693 194	-90 846	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	-8 645 070	-14 151 882	0
Försäljning av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	104 278	0
Förvärv av koncernföretag	9	0	0	0
Utdelning från koncernföretag		-0	0	27 000 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	9	0	0	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	10	0	0	-20 000 000
Förvärv av andelar i intresseföretag	11	0	0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag	11	0	1 800 000	0
Förvärv av långfristiga värdepapper		-30 145 050	0	-30 145 050
Utdelning från långfristiga värdepapper		0	442 255	0
Försäljning av långfristiga värdepapper		31 793 050	5 198 691	0
Återbetalning av lån från utomstående		500	0	0

2026012701754

KASSAFLÖDESANALYS

2026012701755

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-120 689 764	-6 697 504	-23 145 050	27 754 830
Finansieringsverksamheten				
Upptagna långfristiga lån	10 000 000	0	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder	5 604 488	-20 274 395	0	0
Utbetald utdelning	-11 750 000	-10 300 000	-2 750 000	-1 300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 854 488	-30 574 395	-2 750 000	-1 300 000
Förändring av likvida medel	-7 060 728	-9 896 504	-5 750 311	-9 038 637
Likvida medel vid årets början	77 738 770	87 635 274	39 169 652	48 208 289
Likvida medel vid årets slut	70 678 042	77 738 770	33 419 341	39 169 652

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans. Varulager tas upp till verkligt värde.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2026012701757

Not 2	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	31 455 430	24 959 369	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	30 038 677	25 434 611	0	0
	Mellan 2 till 5 år	63 905 070	36 171 908	0	0
		<u>93 943 747</u>	<u>61 606 519</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 3	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	<i>Baker Tilly i Borås AB</i>				
	Revisionsuppdrag	258 909	272 180	19 585	20 517
		<u>258 909</u>	<u>272 180</u>	<u>19 585</u>	<u>20 517</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	224,00	229,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	163,00	165,00	0,00	0,00
	varav män	61,00	64,00	0,00	0,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.
Löner, ersättningar, sociala
kostnader och
pensionskostnader har utgått med
följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar

379 494	0	0	0
<hr/> 379 494	<hr/> 0	<hr/> 0	<hr/> 0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

98 185 575	96 270 195	0	0
------------	------------	---	---

Pensionskostnader

4 920 867	4 598 948	0	0
<hr/> 103 106 442	<hr/> 100 869 143	<hr/> 0	<hr/> 0

Sociala kostnader

31 973 463	30 736 443	0	0
------------	------------	---	---

Summa styrelse och övriga

<hr/> 135 459 399	<hr/> 131 605 586	<hr/> 0	<hr/> 0
-------------------	-------------------	---------	---------

*Könsfördelning i styrelse och
företagsledning*

Antal styrelseledamöter

2	2	2	2
---	---	---	---

varav kvinnor

1	1	1	1
---	---	---	---

varav män

1	1	1	1
---	---	---	---

NOTER

2026012701759

Not 5 Skatt på årets resultat Koncernen	2024/2025	2023/2024
Aktuell skatt	-13 821 435	-12 682 785
Uppskjuten skatt	-2 616 125	-1 148 560
	<u>-16 437 560</u>	<u>-13 831 345</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	121 954 635	80 884 882
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-25 122 655	-16 662 286
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-207 948	-98 675
Ej skattepliktiga intäkter	12 081 096	4 814 198
Skattemässiga justeringar	-49 561	-73 449
Schablonintäkt periodiseringsfond	-425 003	-513 748
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-108 657	-153 928
Underskottsavdrag som nyttjas i år	14 309	5 103
I år uppkomna underskottsavdrag	-3 016	0
Förändring Uppskjuten skatt	-2 616 125	-1 148 560
Summa	<u>-16 437 560</u>	<u>-13 831 345</u>
Moderbolaget	2024/2025	2023/2024
Aktuell skatt	<u>-1 280 864</u>	<u>-1 969 605</u>
	-1 280 864	-1 969 605
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	75 374 342	36 367 837
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-15 527 114	-7 491 774
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	14 387 859	5 562 160
Schablonintäkt periodiseringsfond	-42 786	-39 991
Skatt hänförlig till tidigare år	-98 823	0
Summa	<u>-1 280 864</u>	<u>-1 969 605</u>

NOTER

Not 6 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	267 862 194	264 205 515	0	0
Inköp	109 956 236	90 846	0	0
Försäljningar/utrangeringar	3 736 958	3 565 833	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	381 555 388	267 862 194	0	0
Ingående avskrivningar	-79 768 825	-73 533 018	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	131 082	0	0
Årets avskrivningar	-7 167 404	-6 366 889	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 936 229	-79 768 825	0	0
Utgående redovisat värde	294 619 159	188 093 369	0	0
Redovisat värde byggnader	261 841 424	178 521 766	0	0
Redovisat värde markanläggningar	8 765 813	2 745 423	0	0
Redovisat värde mark	24 011 922	6 826 180	0	0
	294 619 159	188 093 369	0	0

Byggnaden har delats upp i följande komponenterna stomme, tak (avskrivningstid 80 år), fasad (avskrivningstid 12,5 år), inre ytskikt och innerväggar (avskrivningstid 33 år), installationer (el,rör,ventilation och hiss) avskrivning 50 år. Avskrivning på dessa har gjorts med 1-8%. Avskrivningarna skiljer sig ej beloppsmässigt mot skattemässiga avskrivningar.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	145 926 000	137 726 000
varav byggnader:	99 001 000	91 090 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	167 547 532	157 801 338	1 045 170	0
Inköp	8 645 070	14 151 882	0	1 045 170
Försäljningar/utrangeringar	-2 027 310	-4 405 688	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 165 292	167 547 532	1 045 170	1 045 170
Ingående avskrivningar	-126 883 872	-117 097 401	-156 775	0
Försäljningar/utrangeringar	2 741 726	1 375 175	0	0
Årets avskrivningar	-10 723 300	-11 161 646	-209 034	-156 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 865 446	-126 883 872	-365 809	-156 775
Utgående redovisat värde	39 299 846	40 663 660	679 361	888 395

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	104 278	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	104 278	0	0
Omklassificeringar	-104 278	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	104 278	0	0
Utgående redovisat värde	0	104 278	0	0

NOTER

2026012701761

**Not 9 Andelar i koncernföretag
Koncernen**

			2025-08-31	2024-08-31
Företag Organisationsnummer Moderbolaget	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde 2025-08-31	Redovisat värde 2024-08-31
Företag Organisationsnummer Borås Grossist AB 556216-9937	Säte Borås	Antal/Kap. andel % 75 000 75,00%	Redovisat värde 5 880 000 <u>5 880 000</u>	Redovisat värde 5 880 000 <u>5 880 000</u>

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Tillkommande	0	0	20 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	20 000 000	0

**Not 11 Andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag
Koncernen**

			2025-08-31	2024-08-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Trivebo Utveckling AB 559223-8471	Göteborg	11 11,00%	7 333 260	7 333 260
JPA1 Fastighets AB 556811-6437	Göteborg	22 21,80%	9 889 460	9 889 460
Tapajos Utveckling AB 559345-1197	Göteborg	22 22,33%	5 050 808	5 050 808
Trivebo AB 559257-5038	Göteborg	32 32,26%	15 000 900	15 000 900
556838-6379	Göteborg	3,33%		
			<u>37 274 428</u>	<u>37 274 428</u>

Moderbolaget

			2025-08-31	2024-08-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Trivebo Utveckling AB 559223-8471	Göteborg	11 11,00%	7 333 260	7 333 260
JPA 1 Fastighet AB 556811-6437	Göteborg	22 21,80%	9 889 460	9 889 460
Tapajos Utveckling AB 559345-1197	Göteborg	22 22,33%	5 050 808	5 050 808
Trivebo AB 559257-5038	Göteborg	32 32,26%	15 000 900	15 000 900
			<u>37 274 428</u>	<u>37 274 428</u>

NOTER

2026012701762

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetald Hyreskostnad	2 726 098	3 105 491	0	0
Förutbetalda Försäkringar	478 794	430 192	0	0
Upplupna Ränteintäkter	2 057 031	2 221 919	1 209 897	1 621 388
Övriga Interimsfordringar	3 839 873	3 515 887	0	0
	<u>9 101 796</u>	<u>9 273 489</u>	<u>1 209 897</u>	<u>1 621 388</u>

Not 13 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löner	10 417 205	9 698 040	0	0
Semesterlöner autmatkont	9 202 447	8 436 944	0	0
Beräkn.Upplupna Arb.Giv.avgift	9 306 599	8 696 505	0	0
Upplupen Fora	1 008 826	1 051 308	0	0
Övr interimsskulder	6 707 217	5 175 329	20 000	18 500
	<u>36 642 294</u>	<u>33 058 126</u>	<u>20 000</u>	<u>18 500</u>

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	380 439 718
årets vinst	<u>74 093 478</u>
	454 533 196

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>454 533 196</u>
	454 533 196

Not 16 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	81 342 000	81 342 000	0	0
Företagsinteckningar	5 100 000	5 345 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>86 442 000</u>	<u>86 687 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

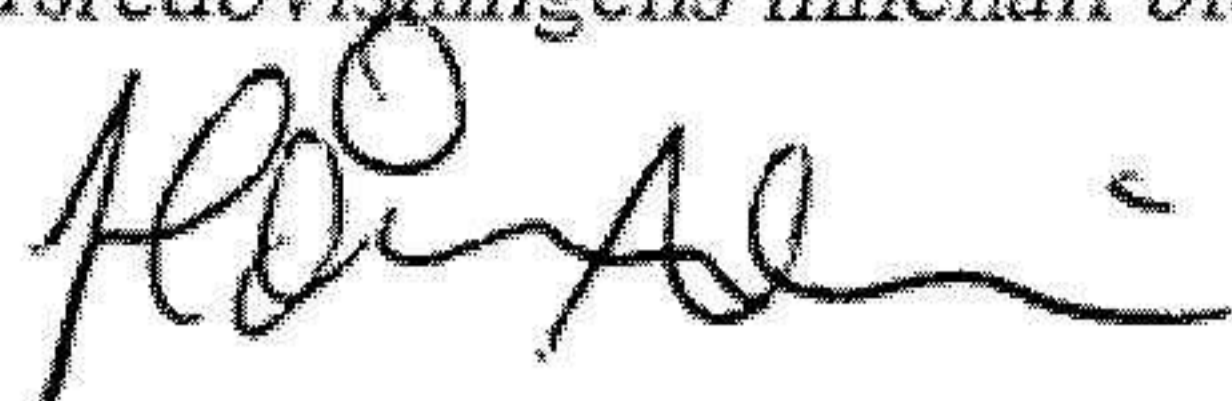
Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2026022605148

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-15



Håkan Ahlin



Ann-Marie Ahlin

Borås 2025-12-15

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2025.

Baker Tilly i Borås AB



Kalle Wrane

Auktoriserad revisor



2026012701764

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knapen AB
Org.nr 556590-5659

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Knapen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom



2026012701766

koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knapen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 15 december 2025

Kalle Wrane
Auktoriserad revisor