

# Årsredovisning

för

## Tand 2:146 AB

559308-7678

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-02-28

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Camilla Fridell, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för Tand 2:146 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Cami Invest AB, 559293-4193.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	775	366
Resultat efter finansiella poster	-192	-288
Soliditet (%)	11,9	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	290 000	-287 575	<b>27 425</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-287 575	287 575	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		400 000		<b>400 000</b>
Årets resultat			88 220	<b>88 220</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>402 425</b>	<b>88 220</b>	<b>515 645</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 690 tkr (290 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 425
årets vinst	88 220
	<b>490 645</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	490 645
	<b>490 645</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-03-01  
-2023-02-28

2021-03-23  
-2022-02-28

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

774 891

365 568

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**774 891**

**365 568**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-882 076

-578 344

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-76 440

-74 799

**Summa rörelsekostnader**

**-958 516**

**-653 143**

**Rörelseresultat**

**-183 625**

**-287 575**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 170

0

**Summa finansiella poster**

**-8 155**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-191 780**

**-287 575**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

280 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**280 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**88 220**

**-287 575**

**Årets resultat**

**88 220**

**-287 575**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 579 325	2 570 186
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 579 325</b>	<b>2 570 186</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 579 325</b>	<b>2 570 186</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 958	18 598
Övriga fordringar		26 090	14 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 099	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 147</b>	<b>33 181</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		718 599	230 209
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>718 599</b>	<b>230 209</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>766 746</b>	<b>263 390</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 346 071</b>	<b>2 833 576</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		402 425	290 000
Årets resultat		88 220	-287 575
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>490 645</b>	<b>2 425</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>515 645</b>	<b>27 425</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 451 250	0
Skulder till koncernföretag		2 036 592	2 716 592
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 487 842</b>	<b>2 716 592</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	0
Leverantörsskulder		126 811	89 559
Skatteskulder		33 920	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 853	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>342 584</b>	<b>89 559</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 346 071</b>	<b>2 833 576</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	2 644 985	0
Inköp	1 085 579	2 644 985
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 730 564</b>	<b>2 644 985</b>
Ingående avskrivningar	-74 799	0
Årets avskrivningar	-76 440	-74 799
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 239</b>	<b>-74 799</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 579 325</b>	<b>2 570 186</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Skuld till Moderbolaget Cami Invest AB, 559293-4193	2 023 760	2 743 760
Skuld till Cami Fastigheter AB, 559296-5163	12 832	12 832
	<b>2 036 592</b>	<b>2 756 592</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 496 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 451 250	0
	<b>1 451 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	0
	<b>45 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
Fastighetsinteckning	1 628 000	0
	<b>1 628 000</b>	<b>0</b>

Östersund 2023-06-28

*Camilla Fridell*  
Camilla Fridell