

Årsredovisning för
Hunnebostrand Företagsby AB

556959-9904

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klas Andersson
Styrelseledamot

2023-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hunnebostrand Företagsby AB, 556959-9904, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014, bolaget ska köpa, sälja och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	569 769	483 319	536 987	438 000
Resultat efter finansiella poster	135 817	36 688	194 853	76 916
Soliditet %	8,4	6,6	6,3	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	397 294	29 126
Balanseras i ny räkning		29 126	-29 126
Årets resultat			135 817
Belopp vid årets utgång	100 000	426 420	135 817

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 316 636 kr (316 636 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	426 420
Årets resultat	135 817
Summa	562 237
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	562 237
Summa	562 237

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		569 769	483 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		569 769	483 319
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 742	-192 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 399	-198 321
Summa rörelsekostnader		-366 141	-390 728
Rörelseresultat		203 628	92 591
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 814	-55 903
Summa finansiella poster		-67 811	-55 903
Resultat efter finansiella poster		135 817	36 688
Resultat före skatt		135 817	36 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 562
Årets resultat		135 817	29 126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 345 629	6 457 779
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 410	35 717
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 155 839	1 219 781
Summa materiella anläggningstillgångar		7 521 878	7 713 277
Summa anläggningstillgångar		7 521 878	7 713 277
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 000	119 746
Övriga fordringar		875	5 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		20 874	125 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		332 899	85 528
Summa kassa och bank		332 899	85 528
Summa omsättningstillgångar		353 773	211 208
SUMMA TILLGÅNGAR		7 875 651	7 924 485

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		426 420	397 294
Årets resultat		135 817	29 126
Summa fritt eget kapital		562 237	426 420
Summa eget kapital		662 237	526 420
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 208 324
Summa långfristiga skulder		0	2 208 324
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	180
Leverantörsskulder		15 138	-107
Skatteskulder		11 402	33 360
Övriga skulder		7 027 012	5 000 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 862	155 741
Summa kortfristiga skulder		7 213 414	5 189 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 875 651	7 924 485

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 999 921	6 999 921
Utgående anskaffningsvärden	6 999 921	6 999 921
Ingående avskrivningar	-542 142	-429 991
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 150	-112 151
Utgående avskrivningar	-654 292	-542 142
Redovisat värde	6 345 629	6 457 779

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 636	163 636
Utgående anskaffningsvärden	163 636	163 636
Ingående avskrivningar	-127 919	-95 192
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 307	-32 727
Utgående avskrivningar	-143 226	-127 919
Redovisat värde	20 410	35 717

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 278 867	688 480
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		590 387
Utgående anskaffningsvärden	1 278 867	1 278 867
Ingående avskrivningar	-59 086	-5 643
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 942	-53 443
Utgående avskrivningar	-123 028	-59 086
Redovisat värde	1 155 839	1 219 781

Underskrifter

Hunnebostrand

Klas Andersson 2023-06-06
Klas Andersson Datum
Styrelseledamot

Erik Enstedt 2023-06-06
Erik Enstedt Datum
Verkställande direktör