

Fastställelseintyg

Aktiebolaget UTK-hallen (556072-4758)


Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala, 2024-06-27



Marcus Allard

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget UTK-hallen

Org.nr. 556072-4758

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget UTK-hallen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheten Gränby 11:34 i Uppsala Kommun.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

År 2023 har varit ett händelserikt och positivt år för Uppsala Tennisklubb. UTK-hallen har varit fylld av olika aktiviteter inom fem olika racketsporter, och vi är stolta att erbjuda verksamhet för såväl nybörjare som för motionärer och elitspelare i alla åldrar.

2023 har också varit ett år av ekonomiska utmaningar. Inflation och hög ränta drar ner marginalerna inom hela verksamheten. Trots ekonomiska utmaningar kunde vi ändå göra stora investeringar i hallen. Vi målade om samtliga 9 tennisbanor, och den gamla delen av hallen fick en ny fasad med träpanel mot hela parkeringen. Det är väldigt glädjande att ekonomin tillåter dessa typer av investeringar trots de svåra externa ekonomiska faktorerna.

Bakgrunden till att vi klarade de ekonomiska utmaningarna är att vi fortsatt ser en god beläggning på våra banor. 2023 var ett år där padelhallar läggs ned på löpande band, men vi kan glädjande nog se att våra padelbanor hade 6% bättre beläggning under 2023 än året innan.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 413 585	14 819 021	16 136 197	15 259 047	7 595 347
Resultat efter finansiella poster	813 259	472 298	852 683	2 449 138	-3 284 007
Balansomslutning	50 258 251	50 940 665	53 176 966	53 126 025	51 181 029
Soliditet (%)	7,5	6,2	5,2	3,9	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	517 072	304 237	514 625	818 862
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	514 625	-514 625	0
Årets resultat		0	0	0	507 870	507 870
Belopp vid årets utgång		100 000	517 072	818 862	507 870	1 326 732

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	818 862
Årets resultat	507 870
Summa	1 326 732

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 326 732
Summa	1 326 732

2024071209427

Resultaträkning

2024071209428

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter, m.m.			
Nettoomsättning		14 413 585	14 819 021
Övriga rörelseintäkter		364 589	15 160
Summa rörelsens intäkter, m.m.		14 778 174	14 834 181
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 829 235	-3 617 852
Övriga externa kostnader		-5 184 961	-5 344 343
Personalkostnader	2	-1 526 076	-2 364 295
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 475 118	-2 591 182
Summa rörelsens kostnader		-12 015 391	-13 917 672
Rörelseresultat		2 762 783	916 509
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 654	1 829
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 952 178	-446 040
Summa resultat från finansiella poster		-1 949 524	-444 211
Resultat efter finansiella poster		813 259	472 298
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-220 000
Förändring av överavskrivningar		30 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		-170 000	180 000
Resultat före skatt		643 259	652 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 389	-137 673
Summa skatter		-135 389	-137 673
Årets resultat		507 870	514 625

Balansräkning

2024071209429

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	44 220 276	44 605 513
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 914 926	2 246 562
Summa materiella anläggningstillgångar		46 135 202	46 852 075
Summa anläggningstillgångar		46 135 202	46 852 075
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		687 578	675 018
Summa varulager m.m.		687 578	675 018
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		785 024	750 425
Övriga fordringar		343 460	20 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 521 519	2 057 868
Summa kortfristiga fordringar		2 650 003	2 828 345
Kassa och bank			
Kassa och bank		785 468	585 227
Summa kassa och bank		785 468	585 227
Summa omsättningstillgångar		4 123 049	4 088 590
Summa tillgångar		50 258 251	50 940 665

Balansräkning

2024071209430

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		517 072	517 072
Summa bundet eget kapital		617 072	617 072
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		818 862	304 237
Årets resultat		507 870	514 625
Summa fritt eget kapital		1 326 732	818 862
Summa eget kapital		1 943 804	1 435 934
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		650 000	450 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 670 000	1 700 000
Summa obeskattade reserver		2 320 000	2 150 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	32 360 000	38 770 000
Övriga långfristiga skulder	5	0	0
Summa långfristiga skulder		32 360 000	38 770 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 410 000	1 160 000
Leverantörsskulder		1 134 417	421 690
Skulder till koncernföretag		2 698 099	3 457 631
Skatteskulder		128 073	286 154
Övriga skulder		220 517	376 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 043 341	2 882 778
Summa kortfristiga skulder		13 634 447	8 584 731
Summa eget kapital och skulder	6	50 258 251	50 940 665

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatt

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	3	5
Varav kvinnor	1	2
Varav män	2	3

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 724 149	52 968 695
Inköp	1 688 429	1 755 454
Utgående anskaffningsvärden	56 412 578	54 724 149
Ingående avskrivningar	-10 118 636	-8 142 492
Årets avskrivningar	-2 073 666	-1 976 144
Utgående avskrivningar	-12 192 302	-10 118 636
Redovisat värde	44 220 276	44 605 513

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 111 564	16 985 645
Inköp	69 816	125 919
Utgående anskaffningsvärden	17 181 380	17 111 564
Ingående avskrivningar	-14 865 003	-14 249 965
Årets avskrivningar	-401 451	-615 038
Utgående avskrivningar	-15 266 454	-14 865 003
Redovisat värde	1 914 926	2 246 561

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 38.770.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	32 360 000	38 770 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	6 410 000	1 160 000
	2023-12-31	2022-12-31
Summa	38 770 000	39 930 000

Kommentar

Bolaget har för avsikt att sätta om ett lån med förfalldatum 2024-12-30 med beloppet 5.750.000:-

6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter för företagets egen räkning		
Företagsinteckningar, för egna skulder och avsättningar	754 000	754 000
	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	754 000	754 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Marcus Allard

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Verkställande direktör

Tomas Odin

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseordförande

Tomas Anderberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Charlotta Beming

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Lena Barwinger

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Lars Harlin

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Evelina Mikaelsson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter

Patrik Lager

Auktoriserad revisor
Folkesson Råd & Revision AB

2024071209433

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB UTK-hallen

Org.nr. 556072-4758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB UTK-hallen för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB UTK-hallens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB UTK-hallen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB UTK-hallen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB UTK-hallen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Folkesson Råd & Revision AB

Patrik Lager
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2024071209440

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 665eea1dce875b528be6a6a4

Finalized at: 2024-06-08 08:46:18 CEST

Title: 2023-12-31 Revisionsberättelse - AB UTK-Hallen.pdf

Digest: 6ZThwu9vdym9MxL0mV9RZ0lM8d9x0xEg7ff6kThI0QI=

Initiated by: gustaf.westerlund@folkessonab.se (gustaf.westerlund@folkessonab.se)
via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Jan Patrik Christoffer Lager signed at 2024-06-08 08:46:07 CEST with Swedish BankID (19850209-XXXX)