

Årsredovisning för
Miki Förvaltning AB
556406-7238

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Miki Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp 2022-10-25



Freddy Ljunggren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Miki Förvaltning AB, 556406-7238, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Staffanstorp.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 155 513	1 889 287	1 044 800	1 018 200
Resultat efter finansiella poster	129 888	206 373	297 809	15 892
Soliditet, %	13	12	19	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	400 000	80 000	581 250
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			142 709
Vid årets slut	400 000	80 000	723 959

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	581 250
årets resultat	142 709
Totalt	723 959
disponeras för	
balanseras i ny räkning	723 959
Summa	723 959

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

JS
PC

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-01-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 155 513	1 889 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 155 513</u>	<u>1 889 287</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-415 790	-863 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 076	-441 585
Summa rörelsekostnader		<u>-736 866</u>	<u>-1 305 523</u>
Rörelseresultat		<u>418 647</u>	<u>583 764</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 759	-377 327
Summa finansiella poster		<u>-288 759</u>	<u>-377 391</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>129 888</u>	<u>206 373</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		51 000	27 100
Summa bokslutsdispositioner		<u>51 000</u>	<u>27 100</u>
Resultat före skatt		<u>180 888</u>	<u>233 473</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 180	-50 681
Årets resultat		<u>142 708</u>	<u>182 792</u>

2022102707111

✓
Pc

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 020 089	5 281 264
Inventarier, verktyg och installationer	3	257 981	149 882
Summa materiella anläggningstillgångar		5 278 070	5 431 146
Summa anläggningstillgångar		5 278 070	5 431 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		144 088	432 106
Fordringar hos koncernföretag		4 447 411	4 259 179
Övriga fordringar		7 603	17 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 360	31 055
Summa kortfristiga fordringar		4 620 462	4 739 534
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 717	164 279
Summa kassa och bank		96 717	164 279
Summa omsättningstillgångar		4 717 179	4 903 813
SUMMA TILLGÅNGAR		9 995 249	10 334 959

ml
R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		581 250	398 459
Årets resultat		142 708	182 792
Summa fritt eget kapital		723 958	581 251
Summa eget kapital		1 203 958	1 061 251
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		125 900	176 900
Summa obeskattade reserver		125 900	176 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 614 160	8 238 640
Övriga långfristiga skulder		175 000	175 000
Summa långfristiga skulder		7 789 160	8 413 640
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		441 240	258 000
Leverantörsskulder		782	4 628
Skulder till koncernföretag		18 187	-
Övriga skulder		84 179	55 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		331 843	364 609
Summa kortfristiga skulder		876 231	683 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 995 249	10 334 959

2022102707113

ur
R2

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 003 612	8 682 352
-Nyanskaffningar	-	321 260
	<u>9 003 612</u>	<u>9 003 612</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 722 348	-3 345 178
-Årets avskrivning enligt plan	-261 175	-377 170
	<u>-3 983 523</u>	<u>-3 722 348</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 020 089	5 281 264

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	881 165	695 469
-Nyanskaffningar	168 000	185 696
Vid årets slut	<u>1 049 165</u>	<u>881 165</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-731 283	-666 868
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-59 901	-64 415
Vid årets slut	<u>-791 184</u>	<u>-731 283</u>
Redovisat värde vid årets slut	257 981	149 882

unt
A

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	441 240	394 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 206 200	2 106 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 407 960	5 996 640
Totalt	8 055 400	8 496 640

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	8 900 000	8 900 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mamut Sverige AB, Org.nr 559068-9617, säte Staffanstorp.

2022102707115

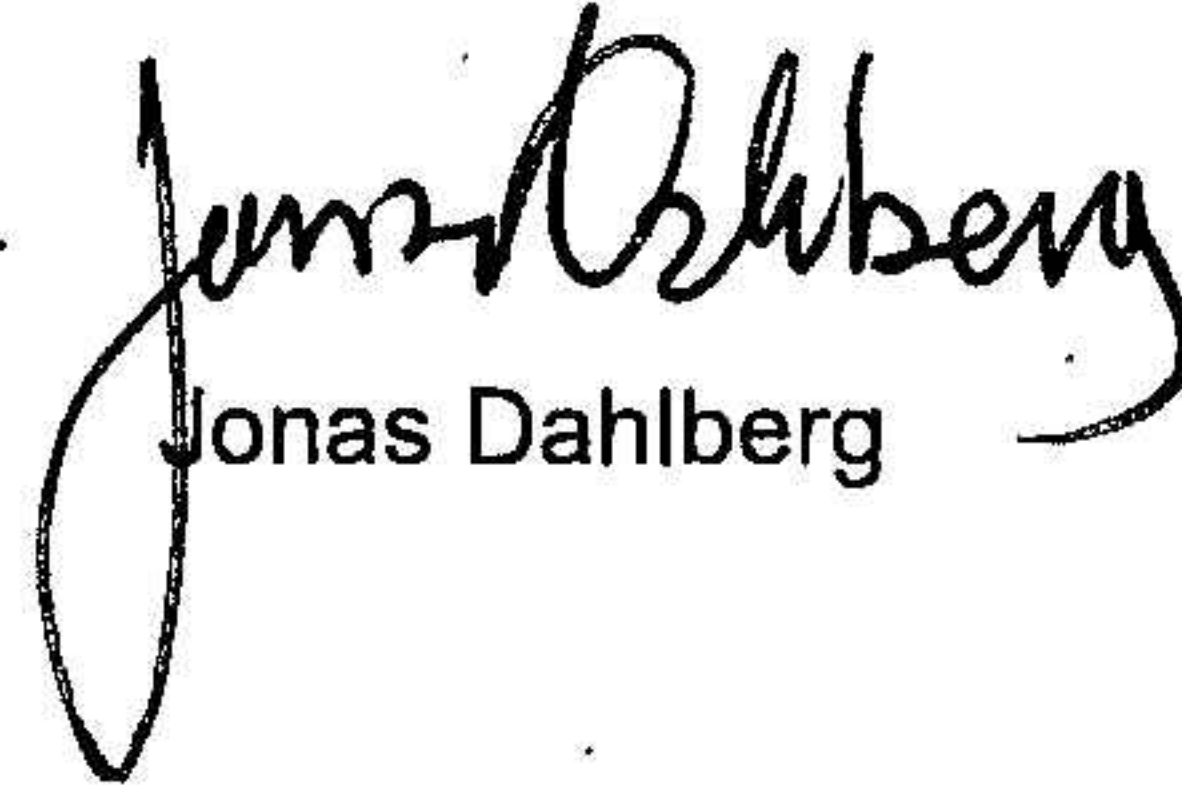
ut
RL

Underskrifter

Staffanstorp 2022-10-25

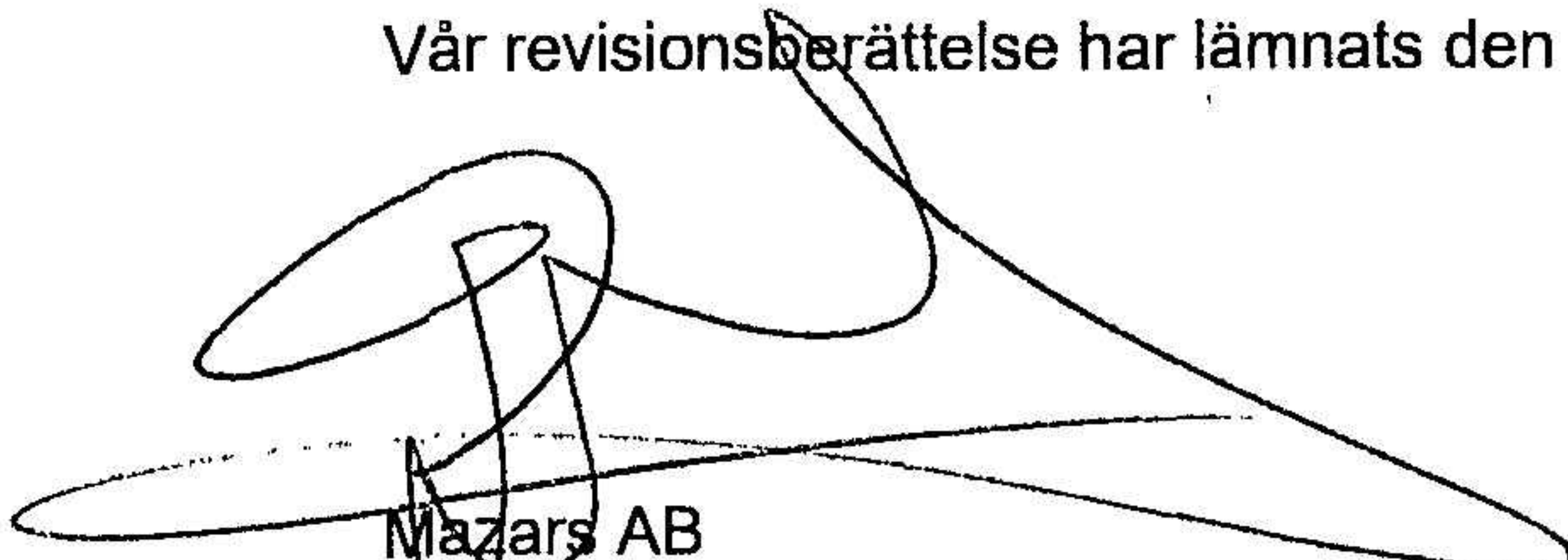

Freddy Ljunggren
Ordförande

2022-10-25


Jonas Dahlberg

2022-10-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25/10-2022


Mazars AB
Magnus Thunström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Miki Förvaltning AB
Org. nr 556406-7238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Miki Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miki Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Miki Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Miki Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Miki Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

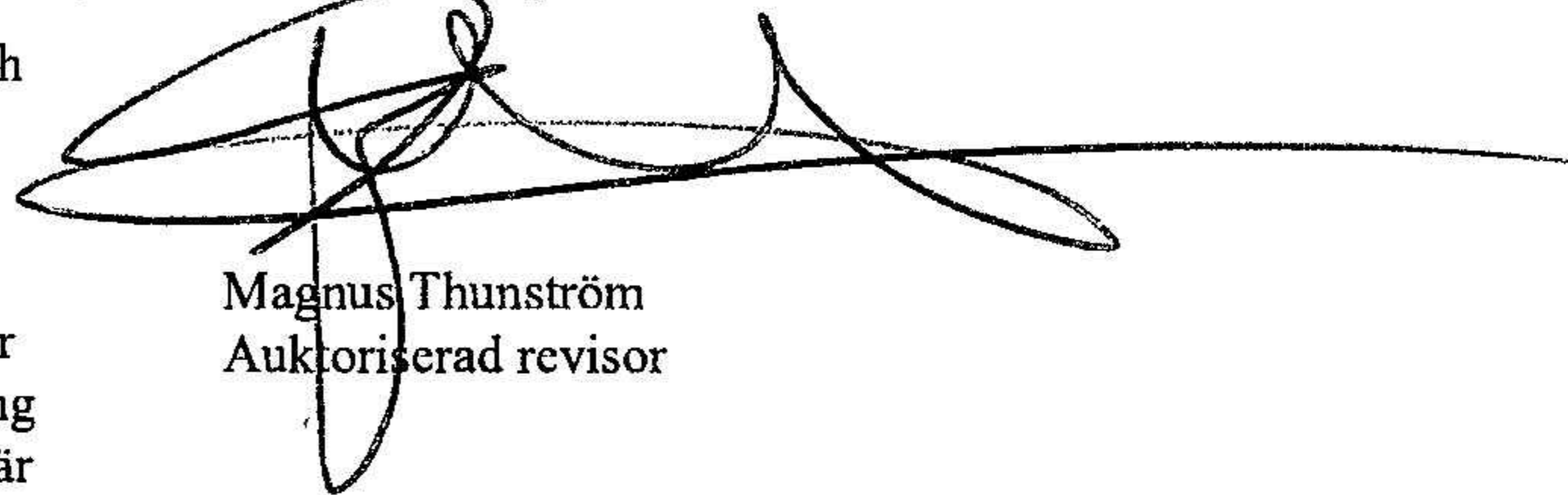
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2022-10-25



Magnus Thunström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Magnus Thunström