Årsredovisning

för

Sjölunds Fastigheter AB

556093-7533

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Sjölund, Styrelseledamot
2023-10-26

Styrelsen för Sjölunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Under året har bolaget bedrivit fastighetsförvaltning samt import och handel med entreprenadmaskiner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GHS Holding AB, org nr 559158-1094, med säte i Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**
Nettoomsättning	7 215	7 370	7 399	7 318
Resultat efter finansiella poster	4 487	4 970	3 007	3 070
Soliditet (%)	82	82	79	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	190 000	38 000	36 018 048	3 973 829	**40 219 877**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 973 829	-3 973 829	**0**
Årets resultat				2 567 455	**2 567 455**
Belopp vid årets utgång	**190 000**	**38 000**	**39 991 877**	**2 567 455**	**42 787 332**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 991 878
årets vinst	2 567 455
	42 559 333
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 559 333
	42 559 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 215 226	7 370 402
Övriga rörelseintäkter		1 948 827	52 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**9 164 053**	**7 423 360**
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-260 146	-179 934
Övriga externa kostnader		-2 903 703	-2 375 297
Personalkostnader	2	-203 123	-315 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 311 640	-1 581 405
Övriga rörelsekostnader		0	-13 287
Summa rörelsekostnader		**-4 678 612**	**-4 465 915**
Rörelseresultat		**4 485 441**	**2 957 445**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 626	2 007 091
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	5 619
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301	-260
Summa finansiella poster		**1 325**	**2 012 450**
Resultat efter finansiella poster		**4 486 766**	**4 969 895**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-1 286 444	55 096
Summa bokslutsdispositioner		**-1 286 444**	**55 096**
Resultat före skatt		**3 200 322**	**5 024 991**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-632 867	-1 051 162
Årets resultat		**2 567 455**	**3 973 829**

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 683 544	7 064 947
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 251 169	3 905 272
Summa materiella anläggningstillgångar		**9 934 713**	**10 970 219**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	5 400 000	4 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**5 400 000**	**4 500 000**
Summa anläggningstillgångar		**15 334 713**	**15 470 219**
Omsättningstillgångar			
Varulager m. m.			
Färdiga varor och handelsvaror		136 431	136 431
Summa varulager		**136 431**	**136 431**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		781 594	203 160
Övriga fordringar		400 425	2 091
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	115 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 549	35 051
Summa kortfristiga fordringar		**1 343 568**	**355 669**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		15 307 626	15 315 368
Summa kortfristiga placeringar		**15 307 626**	**15 315 368**
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 556 278	18 866 454
Summa kassa och bank		**22 556 278**	**18 866 454**
Summa omsättningstillgångar		**39 343 903**	**34 673 922**
SUMMA TILLGÅNGAR		**54 678 616**	**50 144 141**

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		190 000	190 000
Reservfond		38 000	38 000
Summa bundet eget kapital		**228 000**	**228 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 991 878	36 018 049
Årets resultat		2 567 455	3 973 829
Summa fritt eget kapital		**42 559 333**	**39 991 878**
Summa eget kapital		**42 787 333**	**40 219 878**
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 612 833	1 326 389
Summa obeskattade reserver		**2 612 833**	**1 326 389**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		291 048	256 242
Skulder till koncernföretag		7 041 715	7 041 715
Skatteskulder		0	62 205
Övriga skulder		749 259	120 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 196 428	1 117 614
Summa kortfristiga skulder		**9 278 450**	**8 597 874**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**54 678 616**	**50 144 141**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	**2021-05-01 -2022-04-30**
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	**2022-04-30**
Ingående anskaffningsvärden	13 739 665	13 739 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 739 665**	**13 739 665**
Ingående avskrivningar	-6 674 718	-6 293 315
Årets avskrivningar	-381 403	-381 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-7 056 121**	**-6 674 718**
Utgående redovisat värde	**6 683 544**	**7 064 947**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 609 210	5 566 306
Inköp	2 685 025	1 163 225
Försäljningar/utrangeringar	-4 043 575	-120 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 250 660**	**6 609 210**
Ingående avskrivningar	-2 703 938	-1 568 928
Försäljningar/utrangeringar	1 634 684	64 992
Årets avskrivningar	-930 237	-1 200 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 999 491**	**-2 703 938**
Utgående redovisat värde	**3 251 169**	**3 905 272**

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	3 500 000
Tillkommande fordringar	900 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 400 000**	**4 500 000**
Utgående redovisat värde	**5 400 000**	**4 500 000**

Tillgången utgörs av en kapitalförsäkring.

Örnsköldsvik 2023-10-26

Gunnar Sjölund
Gunnar Sjölund

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-26

Mikael Näsström
Mikael Näsström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjölunds Fastigheter AB
Org.nr 556093-7533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjölunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjölunds Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjölunds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjölunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjölunds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2023-10-26

Mikael Näsström
Mikael Näsström
Auktoriserad revisor