

Årsredovisning

för

Nynäsmäklarna AB

556918-8120

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Levander, Styrelseledamot
2024-05-30

Styrelsen för Nynäsmäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Nynäshamn kommun.

Levander och Norén Holding AB, 556784-8816, är moderbolag till Nynäsmäklarna AB.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknaden har påverkats hårt av ränteökningarna samt inflationen. I Nynäsmäklarna där vi mest har sålt nyproduktion slog de verkligen i bromsen och vi gick från ett stort intresse till i princip noll intresse på våra projekt. Detta har lett till att vår omsättning drastiskt minskat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	520	1 924	1 384	1 458
Resultat efter finansiella poster	173	531	375	418
Soliditet (%)	32	24	55	84

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 720	176 903	241 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 903	-176 903	0
Årets resultat			136 801	136 801
Belopp vid årets utgång	50 000	191 623	136 801	378 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 623
årets vinst	136 801
	328 424
disponeras så att	
i ny räkning överföres	328 424
	328 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		519 700	1 924 445
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		519 700	1 924 445
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-87 905	-304 346
Övriga externa kostnader		-247 935	-1 085 005
Personalkostnader	2	-11 168	-3 987
Summa rörelsekostnader		-347 008	-1 393 338
Rörelseresultat		172 692	531 107
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		328	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293	-149
Summa finansiella poster		35	-146
Resultat efter finansiella poster		172 727	530 961
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-300 000
Resultat före skatt		172 727	230 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 926	-54 058
Årets resultat		136 801	176 903

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Summa anläggningstillgångar

0 **0**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		281 170	2 500
Övriga fordringar		683 469	739 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 927	14 126
Summa kortfristiga fordringar		981 566	756 212

Kassa och bank

Kassa och bank		218 497	260 502
Summa kassa och bank		218 497	260 502
Summa omsättningstillgångar		1 200 063	1 016 714

SUMMA TILLGÅNGAR

1 200 063 **1 016 714**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		191 623	14 719
Årets resultat		136 801	176 903
Summa fritt eget kapital		328 424	191 623
Summa eget kapital		378 424	241 623
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		107 347	69 334
Skulder till koncernföretag		615 000	615 000
Skatteskulder		11 433	89 171
Övriga skulder		42 299	1 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 560	0
Summa kortfristiga skulder		821 639	775 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 200 063	1 016 714

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	
Årets avskrivningar		-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Haninge 2024-05-30

Camilla Levander
Camilla Levander