

# Årsredovisning

---

## *Pine Hill Projekt Måbolag 1 AB*

559286-5116

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jan Swiech , Styrelseledamot  
2023-06-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga fastigheter i Idrefjällen och bedriva fastighetsutveckling med inriktning på parhus och flerfamiljshus till bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret sålt 10 st fastigheter till Brf Pinehill 1 och 6 st fastigheter till Brf Pinehill 2 genom två stycken sk transportbolag.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 010	-1
Soliditet %		100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	30 000		-950	29 050
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Mottagna Aktieägartillskott		1 009 000		1 009 000
- Balanseras i ny räkning		-950	950	0
- Årets resultat			-1 009 741	-1 009 741
- Belopp vid årets utgång	30 000	1 008 050	-1 009 741	28 309

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 008 050
Årets resultat	-1 009 741
Summa	-1 691

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-1 691
Summa	-1 691

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-465 254	-950
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-465 254</b>	<b>-950</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-465 254</b>	<b>-950</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-544 487	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-544 487</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 009 741</b>	<b>-950</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 009 741</b>	<b>-950</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 009 741</b>	<b>-950</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	9 600 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		9 600 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		913 560	0
Övriga fordringar		13 381	9 168
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		926 941	9 168
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		311 618	19 882
<i>Summa kassa och bank</i>		311 618	19 882
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 238 559</b>	<b>29 050</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 838 559</b>	<b>29 050</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 008 050	0
Årets resultat	-1 009 741	-950
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 691	-950
<b>Summa eget kapital</b>	<b>28 309</b>	<b>29 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	10 265 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	544 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 810 250</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 838 559</b>	<b>29 050</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar 2022-12-31 2021-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Reversfordran PHP 1 AB	6 000 000	-
Reversfordran PHP 2 AB	3 600 000	-
Utgående anskaffningsvärden	9 600 000	-
Redovisat värde	9 600 000	-

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Jan Swiech*

Jan Swiech

Styrelseledamot

2023-06-20

*Per Anderson*

Per Anderson

Styrelseledamot

2023-06-20

*Martin Bernstén*

Martin Bernstén

Styrelseledamot

2023-06-20