

# Årsredovisning

för

## Borromei Mäkleri AB

556857-4403

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Borromei, Styrelseledamot

2023-06-13

Styrelsen för Borromei Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Enskede.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	455	643	652	748
Resultat efter finansiella poster	-276	118	53	636
Soliditet (%)	89,6	85,3	75,2	67,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 491 027	94 820	<b>1 635 847</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		94 820	-94 820	<b>0</b>
Årets resultat			-227 761	<b>-227 761</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 435 847</b>	<b>-227 761</b>	<b>1 258 086</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 435 848
årets förlust	-227 761
	<b>1 208 087</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 208 087
	<b>1 208 087</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		455 481	642 812
Övriga rörelseintäkter		9 063	1 461
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>464 544</b>	<b>644 273</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-184 241	-154 163
Personalkostnader	2	-340 800	-372 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-525 041</b>	<b>-526 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-60 497</b>	<b>118 012</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-215 650	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	353 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-353 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419	-376
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-216 003</b>	<b>-376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-276 500</b>	<b>117 636</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		49 000	5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>49 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-227 500</b>	<b>122 636</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-261	-27 816
<b>Årets resultat</b>		<b>-227 761</b>	<b>94 820</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

3

1 462 650

1 625 950

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 462 650**

**1 625 950**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 462 650**

**1 625 950**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

52 082

42 414

Fordringar hos intresseföretag

0

353 250

Övriga fordringar

26 824

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 741

67 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**121 647**

**463 164**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

81 173

146 935

**Summa kassa och bank**

**81 173**

**146 935**

**Summa omsättningstillgångar**

**202 820**

**610 099**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 665 470**

**2 236 049**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 435 848

1 491 028

Årets resultat

-227 761

94 820

**Summa fritt eget kapital**

**1 208 087**

**1 585 848**

**Summa eget kapital**

**1 258 087**

**1 635 848**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

294 000

343 000

**Summa obeskattade reserver**

**294 000**

**343 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 188

6 186

Skatteskulder

0

26 884

Övriga skulder

92 196

209 132

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**113 384**

**257 202**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 665 470**

**2 236 049**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 304 200	2 304 200
Inköp	1 462 650	0
Försäljningar	-2 304 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 462 650</b>	<b>2 304 200</b>
Ingående nedskrivningar	-678 250	-325 000
Återförda nedskrivningar	678 250	0
Årets nedskrivningar	0	-353 250
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-678 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 462 650</b>	<b>1 625 950</b>

#### **Not 4 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	200 000
	<b>0</b>	<b>200 000</b>

Enskede 2023-06-08

*Peter Borromei*  
Peter Borromei

### **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08

*Marie-Louise Ebbvik*  
Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Borromei Mäkleri AB

Org.nr 556857-4403

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borromei Mäkleri AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borromei Mäkleri ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borromei Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borromei Mäkleri AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borromei Mäklari AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-08

*Marie-Louise Ebbvik*

---

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor