

**Årsredovisning**  
för  
**HERMAN KEYS AB**  
559194-3195

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Benny Hermansson , Styrelseledamot  
2025-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för HERMAN KEYS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Stockholm kommun registrerades 2019-02-08 och bedriver förvaltning av fast egendom och aktier i rörelsedrivande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Utöver för verksamheten normala affärstransaktioner så har inga väsentliga händelser inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 068	1 068	1 068	1 121
Resultat efter finansiella poster	-465	-285	135	138
Soliditet (%)	21	27	30	33

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 025 900	-3 961	<b>1 121 939</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 961	3 961	<b>0</b>
Årets resultat			-144 937	<b>-144 937</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 021 939</b>	<b>-144 937</b>	<b>977 002</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 021 939
årets förlust	-144 937
	<b>877 002</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	877 002
	<b>877 002</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 067 997	1 067 996
Övriga rörelseintäkter		0	20 120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 067 997</b>	<b>1 088 116</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-1 126 443	-951 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 677	-240 689
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 357 120</b>	<b>-1 192 617</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-289 123</b>	<b>-104 501</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	-4 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 053	-175 606
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175 814</b>	<b>-180 062</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-464 937</b>	<b>-284 563</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		280 000	206 662
Förändring av överavskrivningar		40 000	77 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>320 000</b>	<b>283 662</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-144 937</b>	<b>-901</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 061
<b>Årets resultat</b>		<b>-144 937</b>	<b>-3 961</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 164 933

3 290 599

Inventarier, verktyg och installationer

4

50 658

155 670

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 215 591**

**3 446 269**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

855 100

1 112 700

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**855 100**

**1 112 700**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 070 691**

**4 558 969**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

51 000

46 750

**Summa varulager**

**51 000**

**46 750**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

111 250

111 250

Fordringar hos koncernföretag

399 855

260 255

Övriga fordringar

11 586

14 505

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

89 000

89 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**611 691**

**475 010**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 917

9 827

**Summa kassa och bank**

**4 917**

**9 827**

**Summa omsättningstillgångar**

**667 608**

**531 587**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 738 299**

**5 090 556**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 021 939	1 025 900
Årets resultat		-144 937	-3 961
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>877 002</b>	<b>1 021 939</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>977 002</b>	<b>1 121 939</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	280 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>320 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 125 000	2 275 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 125 000</b>	<b>2 275 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Checkräkningskredit		461 836	400 265
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		214 418	151 539
Skulder till koncernföretag		266 096	115 000
Övriga skulder		508 948	521 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 999	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 636 297</b>	<b>1 373 617</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 738 299</b>	<b>5 090 556</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 780 554	3 780 554
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 780 554</b>	<b>3 780 554</b>
Ingående avskrivningar	-489 955	-364 306
Årets avskrivningar	-125 666	-125 649
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-615 621</b>	<b>-489 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 164 933</b>	<b>3 290 599</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	600 173	600 173
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 173</b>	<b>600 173</b>
Ingående avskrivningar	-444 503	-329 463
Årets avskrivningar	-105 011	-115 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-549 514</b>	<b>-444 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 659</b>	<b>155 670</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 112 700	1 112 700
Omklassificeringar	-257 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>855 100</b>	<b>1 112 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>855 100</b>	<b>1 112 700</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas inom 1 år från balansdagen	150 000	150 000
Skulder som ska betalas mellan 1 - 5 år från balansdagen	600 000	600 000
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 525 000	1 675 000
	<b>2 275 000</b>	<b>2 425 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	461 836	400 265

### Not 8 Uppgifter om koncernföretag

Herman keys är ägare till 100% av aktierna i Gemla Fabrikers AB (559018-9154) och 100% av aktierna i Deskstore of Sweden AB (556857-2654) samt 55/109 aktier i Aktiebolaget Svenska Vin och Vål (559254-7300).

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernårsredovisning.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser – tkr av inköpen och 1.068 tkr av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Ränteintäkter eller räntekostnader har ej förekommit inom bolagsgruppen.

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser för dotterbolag	999 777	2 104 457
	<b>999 777</b>	<b>2 104 457</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

Stockholm

*Benny Hermansson*  
Benny Hermansson  
Verkställande direktör  
2025-04-27

*Eva Skott Hermansson*  
Eva Skott Hermansson  
2025-04-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i HERMAN KEYS AB

Org.nr 559194-3195

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HERMAN KEYS AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HERMAN KEYS ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HERMAN KEYS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HERMAN KEYS AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HERMAN KEYS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2025-04-28

*Lars Göransson*

Lars Göransson

Auktoriserad revisor