

**Årsredovisning**  
för  
**Snickeriet Fastighets i Lur AB**  
556076-5306

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Snickeriet Fastighets i Lur AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tanumshede den 11 september 2023



Ralph Hultman

**Årsredovisning**  
för  
**Snickeriet Fastighets i Lur AB**  
556076-5306

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Snickeriet Fastighets i Lur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Snickeriet Fastighets i Lur AB är ett fastighetsbolag med säte i Tanums Kommun.

Företaget har sitt säte i Tanumshede.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 426	1 220	1 037	952
Resultat efter finansiella poster	495	119	219	299
Soliditet (%)	12	8	9	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	84 426	194 664	<b>379 090</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-125 000		<b>-125 000</b>
Balanseras i ny räkning		194 664	-194 664	<b>0</b>
Årets resultat			286 518	<b>286 518</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>154 090</b>	<b>286 518</b>	<b>540 608</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 090
årets vinst	286 518
	<b>440 608</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	240 608
	<b>440 608</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 425 940 1 219 533  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 425 940 1 219 533**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -476 328 -787 590  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -287 598 -223 497  
**Summa rörelsekostnader -763 926 -1 011 087**  
**Rörelseresultat 662 014 208 446**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 158 0  
Räntekostnader och liknande resultatposter -166 974 -89 298  
**Summa finansiella poster -166 816 -89 298**  
**Resultat efter finansiella poster 495 198 119 148**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 0 128 000  
Förändring av överavskrivningar -134 047 0  
**Summa bokslutsdispositioner -134 047 128 000**  
**Resultat före skatt 361 151 247 148**

### Skatter

Skatt på årets resultat -74 633 -52 484  
**Årets resultat 286 518 194 664**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 665 130

4 485 067

Inventarier, verktyg och installationer

3

588 277

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 253 407**

**4 485 067**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 253 407**

**4 485 067**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

154

56 554

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 517

3 454

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 671**

**60 008**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

140 857

173 444

**Summa kassa och bank**

**140 857**

**173 444**

**Summa omsättningstillgångar**

**144 528**

**233 452**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 397 935**

**4 718 519**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

154 090

84 426

Årets resultat

286 518

194 664

**Summa fritt eget kapital**

**440 608**

**279 090**

**Summa eget kapital**

**540 608**

**379 090**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

134 047

0

**Summa obeskattade reserver**

**134 047**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

3 975 674

3 569 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 975 674**

**3 569 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

454 996

426 000

Leverantörsskulder

4 327

78 234

Skatteskulder

14 108

19 500

Övriga skulder

124 500

116 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 675

130 041

**Summa kortfristiga skulder**

**747 606**

**770 429**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 397 935**

**4 718 519**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	725 000	725 000
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 200 000
	<b>5 625 000</b>	<b>4 925 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 489 758	6 360 158
Inköp	407 038	129 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 896 796</b>	<b>6 489 758</b>
Ingående avskrivningar	-2 004 691	-1 781 636
Årets avskrivningar	-226 975	-223 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 231 666</b>	<b>-2 004 691</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 665 130</b>	<b>4 485 067</b>

2023092702994

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	90 300
Inköp	648 900	
Försäljningar/utrangeringar		-70 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>668 900</b>	<b>20 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 000	-89 858
Försäljningar/utrangeringar		70 300
Årets avskrivningar	-60 623	-442
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 623</b>	<b>-20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>588 277</b>	<b>0</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 430 670 kr (3 995 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 975 674	3 569 000
	<b>3 975 674</b>	<b>3 569 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	454 996	426 000
	<b>454 996</b>	<b>426 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 975 674	3 569 000
	<b>3 975 674</b>	<b>3 569 000</b>

Tanumshede 2023-09-11



Ralph Hultman

2023092702995