

## FASTSTÄLLELSEINTYG

**Bolag:** R & J Frödins Fastigheter Aktiebolag

**Org.nr:** 556834-0466

**Räkenskapsår:** 1 januari 2023 – 31 december 2023

**Datum för bolagsstämma:** 2024-06-28

---

Undertecknad styrelseledamot i R & J Frödins Fastigheter AB intygar härmed, att bifogade resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 juni 2024. Resultatet behandlas i enlighet med styrelsens förslag.

  
.....  
Johan Frödin

# ÅRSREDOVISNING

2023.01.01 - 2023.12.31

för

**R & J FRÖDINS FASTIGHETER AKTIEBOLAG**  
(Org. nr. 556834-0466)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning - kostnadslagsindelad	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar (noter)	6-7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrygas:



**ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen för R & J FRÖDINS FASTIGHETER AKTIEBOLAG avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

2024080202310

**Verksamhetens art och inriktning****Information om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Under det gångna året och fram till denna årsredovisnings upprättande har några väsentliga förändringar i verksamheten ej förekommit.

**Resultat och ställning****(Kr)**

<b>Översikt</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Balansomslutning	442 956	445 820	450 572
Resultat efter fin. poster	-2 864	975	-3 025
Soliditet	46%	46%	45%

**Förändri Eget kapital**

<b>Årets förändring av eget kapital</b>	<i>Aktie kapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	154 913	975
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:			975	-975
Årets resultat				-2 864
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>155 888</b>	<b>-2 864</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024080202311

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	155 888
Årets förlust	-2 864
<b>Kronor</b>	<b><u>153 024</u></b>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överförs

<b>Kronor</b>	<b><u>153 024</u></b>
---------------	-----------------------

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*[Signature]*

## RESULTATRÄKNINGAR

2024080202312

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		0	4 000
Övriga intäkter		161	0
<b>Summa rörelseintäkter m m</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Övriga externa kostnader		-3 025	-3 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 025</u>	<u>-3 025</u>
<b>Rörelseresultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 864</b>	<b>975</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-2 864</b></u>	<u><b>975</b></u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrymmas:

*Resslin Almqvist*

## BALANSRÄKNINGAR

2024080202313

TILLGÅNGAR	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark		151 627	151 627
		<u>151 627</u>	<u>151 627</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>151 627</b>	<b>151 627</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		280 000	280 000
Skattefordran		2 772	9 900
Övriga fordringar		8 551	4 287
		<u>291 323</u>	<u>294 187</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>291 329</b>	<b>294 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>442 956</u></b>	<b><u>445 820</u></b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Eget kapital**

1

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

155 888

154 913

Årets resultat

-2 864

975

153 024

155 888

**Summa eget kapital**

203 024

205 888

**Obeskattade reserver**

0

0

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

236 907

236 907

Upplupna kostnader

3 025

3 025

**Summa kortfristiga skulder**

239 932

239 932

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

442 956

445 820

2024080202314

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

- Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### ● *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Definition av nyckeltal*

- Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


2024080202316

Forshaga 2024-06-28

  
Johan Frödin

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

