

# Årsredovisning

för

## Starbo Bruk Aktiebolag

556006-9840

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christian Sundby, Styrelseledamot  
2023-12-08

Styrelsen för Starbo Bruk Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva skogs- och fastighetsskötsel samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Fastigheten omfattar ca 2 200 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på ca 360 000 m<sup>3</sup>sk och en årlig tillväxt på ca 15 000 m<sup>3</sup>sk.

Under verksamhetsperioden har fyra (fem) avverkningsposter om 38 (35) ha kontrakterats. En utav dessa slutredovisades under perioden. Av tidigare kontrakterade poster har fem poster om 35 (18) ha slutredovisats.

Gallringar, övriga avverkningar samt skogsvård har skett i normal omfattning. Under perioden har 25 (21) ha planterats. Det totala uttaget ur skogen, inklusive sålda ej avverkade föryngringsavverkningar, uppgår till ca 17 100 (12 440) m<sup>3</sup>sk. Virkespriserna har varit högre än den senaste jämförelseperioden. Uthyrning till konferenser och jakt har fortsatt på mer normala nivåer efter covid-19 pandemin.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	8 638	4 768	5 134	3 245
Resultat efter finansiella poster	5 775	2 656	2 307	650
Soliditet (%)	61	55	52	51

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	39 074 825	11 217 487	1 726 997	<b>52 119 309</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 726 997	-1 726 997	<b>0</b>
Årets resultat				3 776 379	<b>3 776 379</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>39 074 825</b>	<b>12 944 484</b>	<b>3 776 379</b>	<b>55 895 688</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 944 484
årets vinst	3 776 379
	<b>16 720 863</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 720 863
	<b>16 720 863</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>	<b>2021-10-01 -2022-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 517 324	4 686 551
Övriga rörelseintäkter		120 721	82 281
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 638 045</b>	<b>4 768 832</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 287 067	-475 870
Övriga externa kostnader		-903 365	-804 400
Personalkostnader	2	-229 741	-205 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 180	-157 482
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 579 353</b>	<b>-1 643 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 058 692</b>	<b>3 125 774</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		27 168	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 904	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		252 100	-133 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-564 713	-335 420
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-283 541</b>	<b>-469 120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 775 151</b>	<b>2 656 654</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 044 000	-420 503
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 044 000</b>	<b>-420 503</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 731 151</b>	<b>2 236 151</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-954 772	-509 154
<b>Årets resultat</b>		<b>3 776 379</b>	<b>1 726 997</b>

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	95 025 910	95 127 099
Inventarier, verktyg och installationer	4	204 024	262 015
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>95 229 934</b>	<b>95 389 114</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	584 330	347 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>584 330</b>	<b>347 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>95 814 264</b>	<b>95 737 014</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 968	18 948
Övriga fordringar		169 202	47 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 170</b>	<b>72 061</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 640 670	2 874 688
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 640 670</b>	<b>2 874 688</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 814 840</b>	<b>2 946 749</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

97 629 104

98 683 763

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		39 074 825	39 074 825
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>39 174 825</b>	<b>39 174 825</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 944 484	11 217 486
Årets resultat		3 776 379	1 726 997
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 720 863</b>	<b>12 944 483</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 895 688</b>	<b>52 119 308</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 202 000	3 158 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 202 000</b>	<b>3 158 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	6	717 500	539 500
<b>Summa avsättningar</b>		<b>717 500</b>	<b>539 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	34 000 000	41 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 000 000</b>	<b>41 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 854	26 706
Skatteskulder		768 121	212 234
Övriga skulder		1 132 367	806 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		853 574	821 606
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 813 916</b>	<b>1 866 955</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>97 629 104</b>	<b>98 683 763</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Skogsbrukets intäkter av leveransvirke redovisas på mätdagen, dvs när virket mäts in, i enlighet med försäljningsvillkoren. Intäkter från rotposter redovisas enligt kontrakt med köparen.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	16 972 261	16 972 261
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 972 261</b>	<b>16 972 261</b>
Ingående avskrivningar	-1 316 328	-1 391 414
Omklassificeringar		114 290
Årets avskrivningar	-39 204	-39 204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 355 532</b>	<b>-1 316 328</b>
Ingående uppskrivningar	79 471 165	79 647 440
Omklassificeringar		-114 290
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-61 985	-61 985
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>79 409 180</b>	<b>79 471 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 025 909</b>	<b>95 127 098</b>

Uppskrivning av mark har under 2006/2007 skett med 14 100 000 kr. Under 2010/2011 har ytterligare uppskrivning av mark skett med 19 000 000 kr. Under 2014 har uppskrivning av mark skett med 6 476 527 kr och uppskrivning av byggnad med 1 142 916 kr. Under 2018/2019 har uppskrivning av mark skett med 37 118 504 kr och uppskrivning av byggnad med 1 956 321 kr.

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	757 567	729 647
Inköp		39 920
Försäljningar/utrangeringar		-12 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>757 567</b>	<b>757 567</b>
Ingående avskrivningar	-495 552	-439 259
Årets avskrivningar	-57 991	-56 293
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-553 543</b>	<b>-495 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 024</b>	<b>262 015</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Ingående nedskrivningar	-252 100	-395 600
Återförda nedskrivningar	252 100	277 200
Årets nedskrivningar		-133 700
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-252 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>347 900</b>

#### Not 6 Övriga avsättningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående avsättning för framtida skogsvård	539 500	662 000
Förändring avsättning för framtida skogsåtgärder	178 000	-122 500
	<b>717 500</b>	<b>539 500</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	34 000 000	41 000 000
	<b>34 000 000</b>	<b>41 000 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Fastighetsinteckning	56 500 000	56 500 000
	<b>56 500 000</b>	<b>56 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-12-04

*Christian Sundby*  
Christian Sundby  
Ordförande

*Johan Sundby*  
Johan Sundby

*Peder Hagen*  
Peder Hagen

*Ted Hagen*  
Ted Hagen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-07

*Peter Rexhammar*  
Peter Rexhammar  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Starbo Bruk Aktiebolag, org.nr 556006-9840

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Starbo Bruk Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-10-01-2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Starbo Bruk Aktiebolags finansiella ställning per 2023-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Starbo Bruk Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Starbo Bruk Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-10-01-2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Starbo Bruk Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-12-07

*Peter Torbjörn Rexhammar*  
Peter Torbjörn Rexhammar  
Auktoriserad revisor