

ÅRSREDOVISNING

för

EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i EFEA Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-. 11-14
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vederslöv 2025- 11-14


Jimmy Bengtsson

ÅRSREDOVISNING

för

EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025112005048

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Företagets säte är Vederslöv.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	125 800	125 000	132 722	135 216
Resultat efter finansiella poster	6 687	-152 231	22 939	-18 496
Soliditet (%)	8,26	8,01	7,16	6,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	82 891	347	133 238
Balanseras i ny räkning		347	-347	0
Årets resultat			4 998	4 998
Belopp vid årets utgång	50 000	83 238	4 998	138 236

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	83 238
Årets resultat	4 998
	<hr/>
	88 236

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	88 236
	<hr/>
	88 236

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		125 800	125 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>125 800</u>	<u>125 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 947	-245 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 390	-30 390
Summa rörelsekostnader		<u>-118 337</u>	<u>-276 272</u>
Rörelseresultat		7 463	-151 272
Finansiella poster			
Ränteintäkter		42	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-818	-976
Summa finansiella poster		<u>-776</u>	<u>-959</u>
Resultat efter finansiella poster		6 687	-152 231
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	154 000
Förändring av överavskrivningar		-293	-1 289
Summa bokslutsdispositioner		<u>-293</u>	<u>152 711</u>
Resultat före skatt		6 394	480
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 396	-133
Årets resultat		<u>4 998</u>	<u>347</u>

2025112005049

EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 602 063

1 626 585

Inventarier, verktyg och installationer

3

17 604

23 472

Summa materiella anläggningstillgångar

1 619 667

1 650 057

Summa anläggningstillgångar

1 619 667

1 650 057

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

29 551

894

Summa kortfristiga fordringar

29 551

894

Kassa och bank

Kassa och bank

4

53 635

40 998

Summa kassa och bank

53 635

40 998

Summa omsättningstillgångar

83 186

41 892

SUMMA TILLGÅNGAR

1 702 853

1 691 949

2025112005050

EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-06-30

2024-06-30

2025112005051

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 238

82 891

Årets resultat

4 998

347

Summa fritt eget kapital

88 236

83 238

Summa eget kapital

138 236

133 238

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

3 227

2 934

Summa obeskattade reserver

3 227

2 934

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 516 062

1 509 062

Skatteskulder

21 128

23 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 200

23 700

Summa kortfristiga skulder

1 561 390

1 555 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 702 853

1 691 949

EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

1 777 016

1 777 016

Utgående anskaffningsvärden

1 777 016

1 777 016

Ingående avskrivningar

-150 431

-125 909

Årets avskrivningar

-24 522

-24 522

Utgående avskrivningar

-174 953

-150 431

Redovisat värde

1 602 063

1 626 585

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

29 340

26 040

Inköp

0

29 340

Försäljningar/utrangeringar

0

-26 040

Utgående anskaffningsvärden

29 340

29 340

Ingående avskrivningar

-5 868

-24 395

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

0

24 395

Årets avskrivningar

-5 868

-5 868

Utgående avskrivningar

-11 736

-5 868

Redovisat värde

17 604

23 472

Not 4 Checkräkningskredit

2025-06-30

2024-06-30

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

0

0

2025112005052

EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

NOTER

Övriga noter

2025112005053

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	629 100	629 100
	Summa ställda säkerheter	<u>629 100</u>	<u>629 100</u>

Not 6	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 **Uppllysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: EFEA Holding AB, org.nr. 559152-6412, säte Vederslöv

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

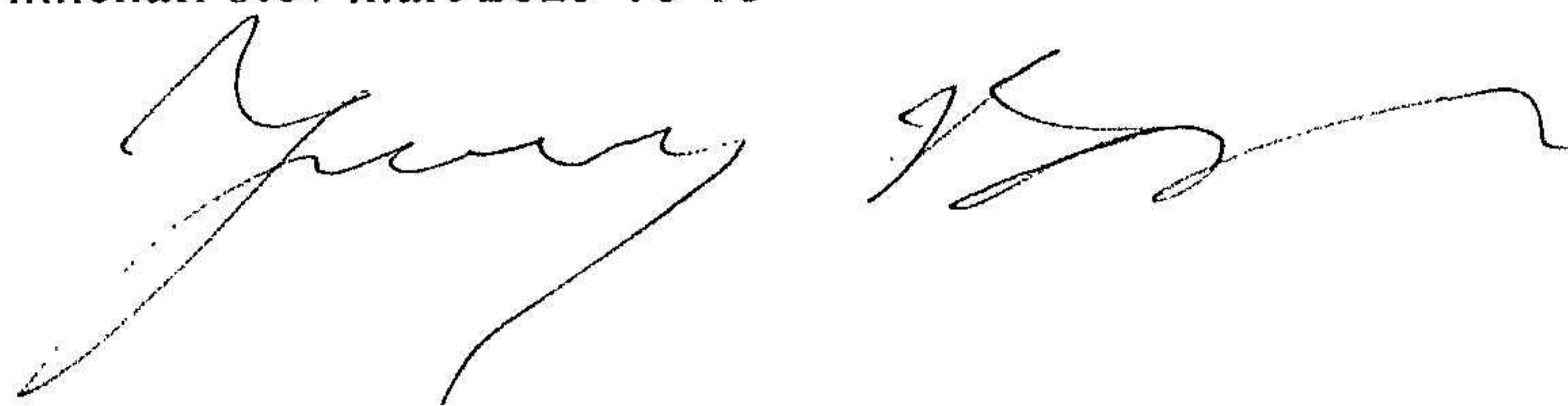
EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-16

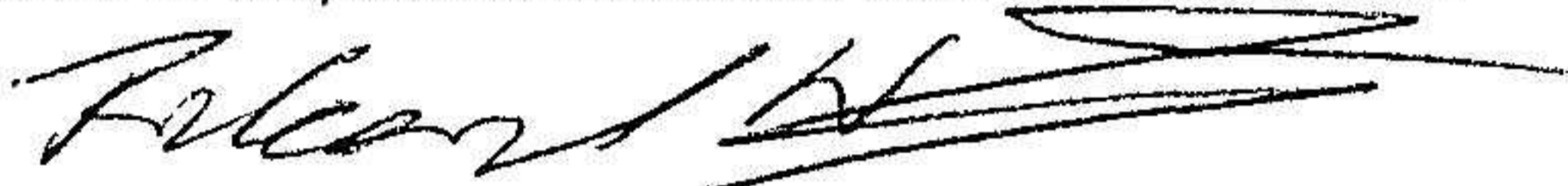
2025112005054

Jimmy Bengtsson
Styrelseledamot
2025-11-14



Min revisionsberättelse har lämnats den

14/11-2025.



Rickard Norinder
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EFEA Fastighet AB
Org.nr. 559153-4572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EFEA Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EFEA Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EFEA Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EFEA Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EFEA Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

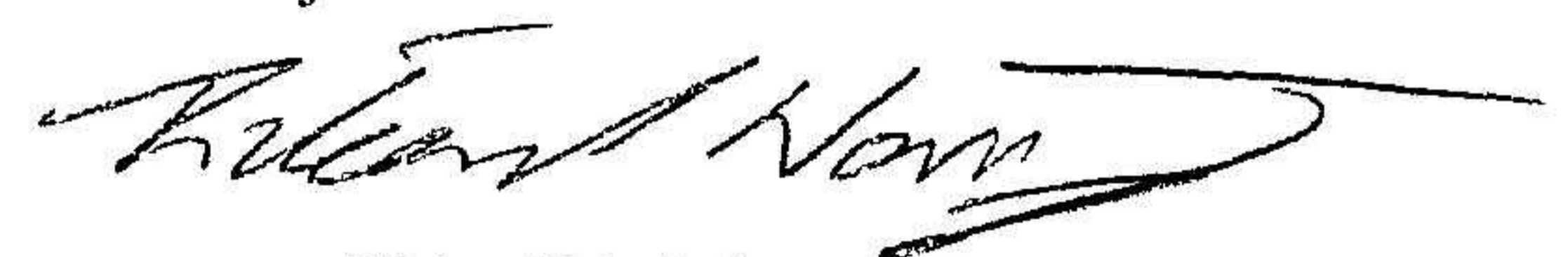
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 14 november 2025



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

BA