

Årsredovisning för
Markaryd Destinationsutveckling AB

556999-7835

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christel Fritiofsson
Verkställande direktör

2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Markaryd Destinationsutveckling AB, 556999-7835, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget, med säte i Markaryds kommun, registrerades 19 december 2014. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva uthyrning av lokaler och lägenheter samt handel med varor och tjänster inom turism och resor. Bolaget ägs till 100% av Christel Fritiofsson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättningsökning beror på anställning av en vaktmästare som även hyrs ut till andra företag.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	148	55	80	240
Resultat efter finansiella poster	-1 347	-1 008	-786	-524
Balansomslutning	14 271	15 240	14 969	15 216
Soliditet %	2,6	1,5	8,2	6,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före obeskattade reserver och skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	1 176 028	-1 004 933
Balanseras i ny räkning		-1 004 933	1 004 933
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000	
Årets resultat			-1 346 801
Utgående balans	50 000	1 671 095	-1 346 801

Kommentar

Ovillkorat aktieägartillskott uppgick till 5 500 000 kr (4 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 671 095
Årets resultat	-1 346 801
Medel att disponera	324 294
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	324 294
Summa	324 294

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.	1,10		
Nettoomsättning		147 995	54 558
Övriga rörelseintäkter		5 855	77 287
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		153 850	131 845
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-566 755	-548 883
Personalkostnader	2	-497 242	-112 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-437 262	-458 083
Övriga rörelsekostnader		0	-19 762
Summa rörelsens kostnader		-1 501 259	-1 138 781
Rörelseresultat		-1 347 409	-1 006 936
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 697	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 089	-822
Summa resultat från finansiella poster		608	-787
Resultat efter finansiella poster		-1 346 801	-1 007 723
Resultat före skatt		-1 346 801	-1 007 723
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	0	2 790
Summa skatter		0	2 790
Årets resultat		-1 346 801	-1 004 933

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 971 868	13 165 977
Inventarier, verktyg och installationer	5	944 236	1 090 570
Summa materiella anläggningstillgångar		13 916 104	14 256 547
Summa anläggningstillgångar		13 916 104	14 256 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		113 457	19 950
Övriga fordringar		766	54 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 511	219 759
Summa kortfristiga fordringar		214 734	293 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		139 695	690 076
Summa kassa och bank		139 695	690 076
Summa omsättningstillgångar		354 429	983 840
SUMMA TILLGÅNGAR		14 270 533	15 240 387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 671 095	1 176 028
Årets resultat		-1 346 801	-1 004 933
Summa fritt eget kapital		324 294	171 095
Summa eget kapital		374 294	221 095
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	13 769 746	14 939 585
Summa långfristiga skulder		13 769 746	14 939 585
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 006	12 253
Aktuella skatteskulder		6 827	4 839
Övriga skulder		12 787	13 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 873	49 532
Summa kortfristiga skulder		126 493	79 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 270 533	15 240 387

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som en kostnad i resultaträkningen. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	10-100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Grund, stomme och väggar 100 år
- Takskikt 50 år
- Yttre fasad, dörrar och fönster 50 år
- Värme och sanitet 40 år
- El 40 år
- Ventilation 40 år
- Inre ytskikt 10 år
- Golv 10 år

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

2024-01-01 - 2023-01-01 -
2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Kommentar

Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Justering av tidigare år (skattereduktion investeringar i inventarier 2021)		2 790
Summa	0	2 790
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	0	0
Summa	0	0
Summa	0	2 790

Kommentar

Skattefordran på skattemässigt underskott kommer inte kunna utnyttjas inom snar framtid, därav ingen uppbokning av uppskjuten skattefordran.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 082 574	15 036 131
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	96 819	46 443
Utgående anskaffningsvärden	15 179 393	15 082 574
Ingående avskrivningar	-1 916 597	-1 631 666
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-290 928	-284 931
Utgående avskrivningar	-2 207 525	-1 916 597
Redovisat värde	12 971 868	13 165 977

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 087 497	2 087 947
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	27 950
Försäljningar/utrangeringar	0	-28 400
Utgående anskaffningsvärden	2 087 497	2 087 497
Ingående avskrivningar	-996 927	-832 413
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	8 638
Årets avskrivningar	-146 334	-173 152
Utgående avskrivningar	-1 143 261	-996 927
Redovisat värde	944 236	1 090 570

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Avyttring	0	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Kommentar till not

Innehavet avser 100 andelar i c/o Markaryd ekonomisk förening, 769633-5749. Intresseavtal uppsagt 27 juni 2023 och insatsen har efterskänkts till föreningen.

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från aktieägaren. Amorteringsplan har ej upprättats.	13 769 746	14 939 585
Summa	13 769 746	14 939 585

Not 8 Ställda säkerheter

Kommentar

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Företaget har inga eventualförpliktelser.

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.

Underskrifter

Markaryd

Christel Fritiofsson

Christel Fritiofsson
Verkställande direktör

2025-06-17

Datum

Staffan Fritiofsson

Staffan Fritiofsson
Styrelseledamot

2025-06-17

Datum