

Årsredovisning

RML Fastighets AB

Org.nr 556147-0922

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RML Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm den 28 oktober 2025



Anders Johansson

Årsredovisning

RML Fastighets AB

Org.nr 556147-0922

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för RML Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ljungdahls Mekaniska AB, org nr. 556823-7225, med säte i Ängelholm.

Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	516	556	705	330
Resultat efter finansiella poster	124	363	253	118
Balansomslutning	2 877	3 069	2 551	2 469
Soliditet (%)	33	27	22	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	432 414	288 186	840 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			288 186	-288 186	0
Årets resultat				94 905	94 905
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	720 600	94 905	935 505

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	720 600
årets vinst	94 905
	815 505
disponeras så att i ny räkning överföres	815 505
	815 505

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		515 590	555 581
Övriga rörelseintäkter		0	129 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		515 590	685 176
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-281 392	-258 671
Övriga externa kostnader		-55 210	-38 104
Summa rörelsekostnader		-336 602	-296 775
Rörelseresultat		178 988	388 401
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	72 047	68 719
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	1 224
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 249	-95 547
Summa finansiella poster		-55 161	-25 604
Resultat efter finansiella poster		123 827	362 797
Resultat före skatt		123 827	362 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 922	-74 611
Årets resultat		94 905	288 186

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 778	16 778
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	11 322	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 100	16 778
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 405 965	2 405 965
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 405 965	2 405 965
Summa anläggningstillgångar		2 434 065	2 422 743
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		321 271	260 923
Övriga fordringar		2 792	15 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 231	12 572
Summa kortfristiga fordringar		335 294	289 342
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 861	356 416
Summa kassa och bank		107 861	356 416
Summa omsättningstillgångar		443 155	645 758
SUMMA TILLGÅNGAR		2 877 220	3 068 501

Balansräkning	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		720 600	432 414
Årets resultat		94 905	288 186
Summa fritt eget kapital		815 505	720 600
Summa eget kapital		935 505	840 600
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 546 078	1 822 078
Summa långfristiga skulder		1 546 078	1 822 078
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		276 000	276 000
Leverantörsskulder		33 163	31 924
Skatteskulder		0	23 511
Övriga skulder		47 477	49 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 997	25 000
Summa kortfristiga skulder		395 637	405 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 877 220	3 068 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter avser långfristiga fordringar på koncernföretag	72 047	68 719
	72 047	68 719

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 613 112	1 613 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 613 112	1 613 112
Ingående avskrivningar	-1 596 334	-1 596 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 596 334	-1 596 334
Utgående redovisat värde	16 778	16 778

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	241 263	241 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 263	241 263
Ingående avskrivningar	-241 263	-241 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 263	-241 263
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	11 322	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 322	0
Utgående redovisat värde	11 322	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 405 965	1 997 419
Tillkommande fordringar	0	408 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 405 965	2 405 965
Utgående redovisat värde	2 405 965	2 405 965

2025110309837

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	442 078	718 078
	442 078	718 078

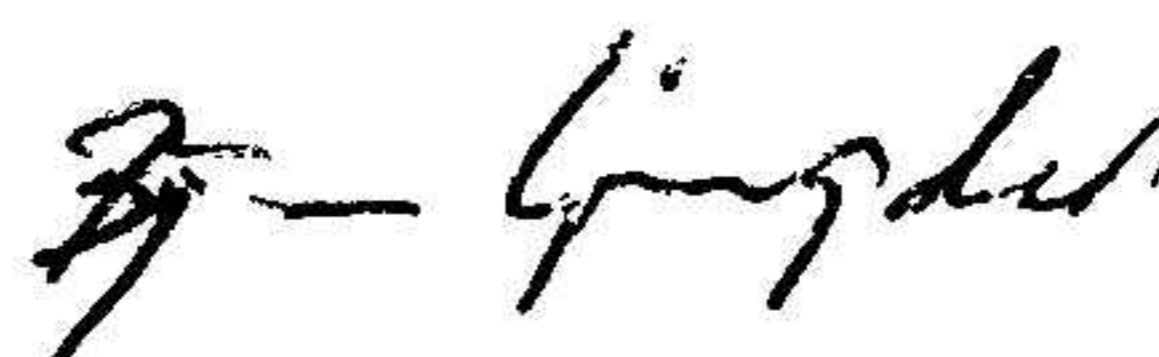
Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Ängelholm den 28 oktober 2025



Anders Johansson
Ordförande



Björn Ljungdahl