

Årsredovisning

för

Hugossons Hyresfastigheter AB

556917-3957

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hugosson, Styrelseledamot

2024-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för Hugossons Hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder. Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	189	190	178	175
Resultat efter finansiella poster	61	92	-6	92
Soliditet (%)	23,4	20,2	14,8	14,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	143 803	58 297	252 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 297	-58 297	0
Årets resultat			36 280	36 280
Belopp vid årets utgång	50 000	202 100	36 280	288 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 100
årets vinst	36 280
	238 380
disponeras så att i ny räkning överföres	238 380
	238 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

189 350

190 218

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

189 350

190 218

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 412

-40 466

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-29 503

-26 274

Summa rörelsekostnader

-74 915

-66 740

Rörelseresultat

114 435

123 478

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 628

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 637

-31 426

Summa finansiella poster

-53 009

-31 426

Resultat efter finansiella poster

61 426

92 052

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-15 500

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

-15 500

-20 000

Resultat före skatt

45 926

72 052

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 646

-13 755

Årets resultat

36 280

58 297

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 264 394	1 286 147
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 479	34 229
Summa materiella anläggningstillgångar		1 290 873	1 320 376
Summa anläggningstillgångar		1 290 873	1 320 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		602	123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 036	10 236
Summa kortfristiga fordringar		11 638	10 359
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 556	73 831
Summa kassa och bank		118 556	73 831
Summa omsättningstillgångar		130 194	84 190
SUMMA TILLGÅNGAR		1 421 067	1 404 566

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 100	143 803
Årets resultat		36 280	58 297
Summa fritt eget kapital		238 380	202 100
Summa eget kapital		288 380	252 100
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		56 000	40 500
Summa obeskattade reserver		56 000	40 500
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		858 000	877 500
Övriga skulder		150 000	150 000
Summa långfristiga skulder		1 008 000	1 027 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 500	19 500
Skatteskulder		20 468	13 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 719	51 201
Summa kortfristiga skulder		68 687	84 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 421 067	1 404 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 376 785	1 376 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 376 785	1 376 785
Ingående avskrivningar	-90 638	-68 885
Årets avskrivningar	-21 753	-21 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 391	-90 638
Utgående redovisat värde	1 264 394	1 286 147

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 750	0
Inköp	0	38 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 750	38 750
Ingående avskrivningar	-4 521	0
Årets avskrivningar	-7 750	-4 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 271	-4 521
Utgående redovisat värde	26 479	34 229

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	780 000	799 500
	780 000	799 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	1 175 000	1 175 000
	1 175 000	1 175 000

Eksjö 2024-05-22

Johan Hugosson
Johan Hugosson
Verkställande direktör