

# Årsredovisning

för

## Vestgruppen Göteborg AB

556585-5193

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vestgruppen Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 31 oktober 2025

Robert Ekberg

# Årsredovisning

för

## Vestgruppen Göteborg AB

556585-5193

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Vestgruppen Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Vestgruppen Göteborg AB är ett fastighetsbolag som arbetar med att projektera, bygga och förvalta bostäder och andra byggnader. Verksamheten omfattar både nyproduktion och löpande förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (16 mån)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 450	1 325	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 046	-2 262	-22	-5
Soliditet (%)	0,4	0,3	1,5	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	25 000	11 750	-52 001	109 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-52 001	52 001	0
Erhållna aktieägartillskott			4 100 000		4 100 000
Årets resultat				-4 045 887	-4 045 887
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>25 000</b>	<b>4 059 749</b>	<b>-4 045 887</b>	<b>163 862</b>

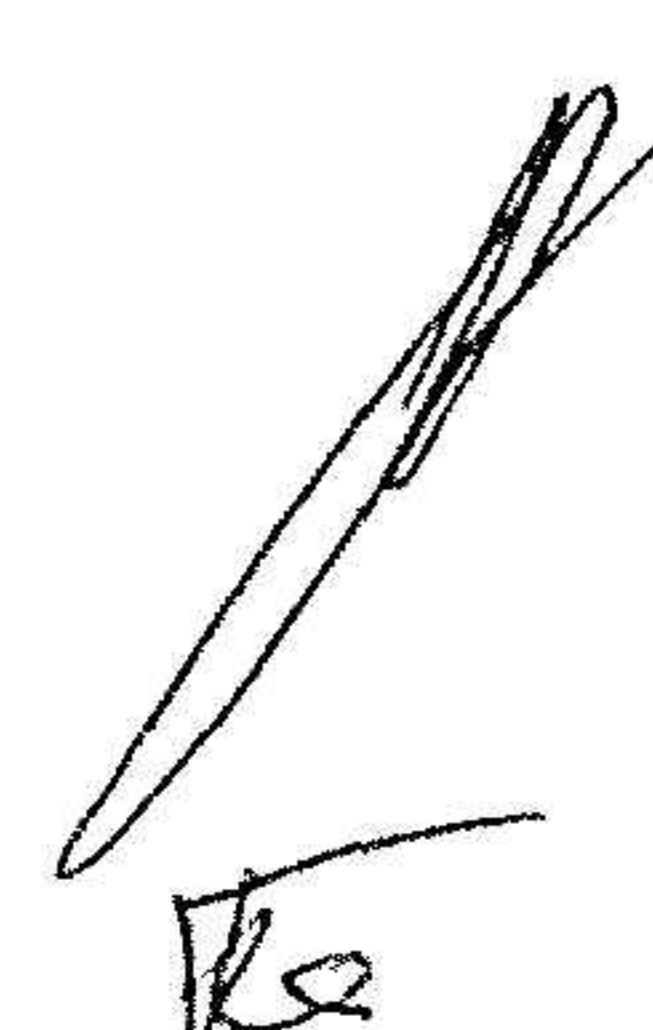
Ej återbetalda vilkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 100 000 (0)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 059 749
årets förlust	-4 045 887
	13 862

disponeras så att

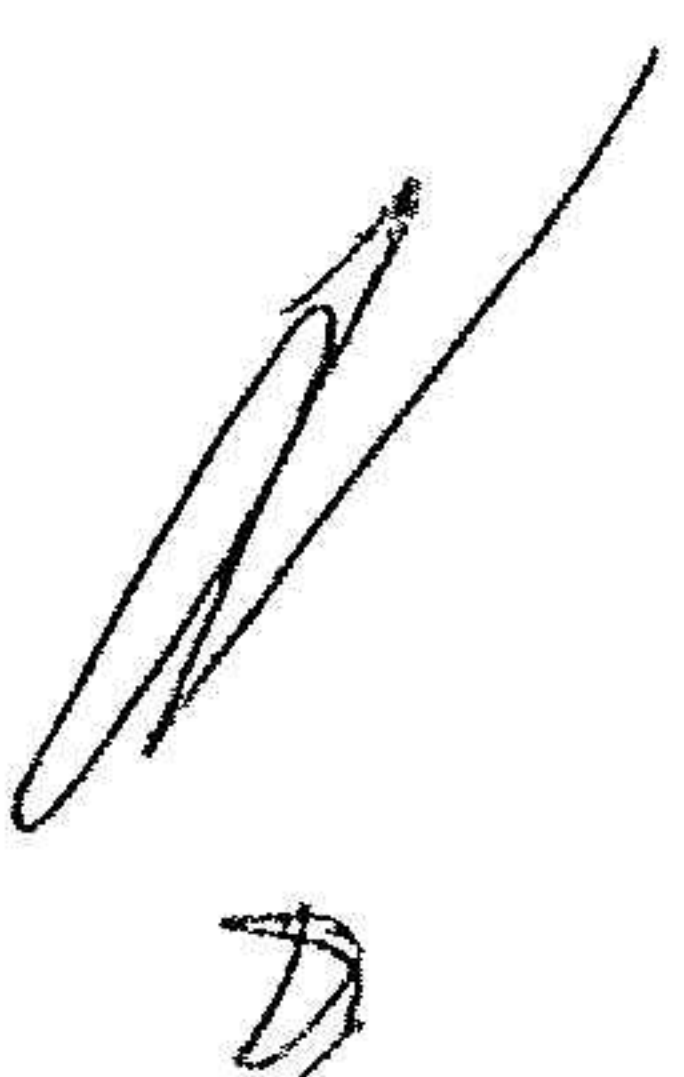


i ny räkning överföres

13 862  
13 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. <sup>a</sup>

2025111400413



## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2025-04-30  
(16 mån)

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 450 313

1 324 954

Övriga rörelseintäkter

111 977

61 563

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 562 290**

**1 386 517**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 160 696

-349 951

Övriga externa kostnader

-3 445 984

-1 655 901

Personalkostnader

0

-104 312

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 022 445

-437 960

**Summa rörelsekostnader**

**-5 629 125**

**-2 548 124**

**Rörelseresultat**

**-2 066 835**

**-1 161 607**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

786

799

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 979 838

-1 101 193

**Summa finansiella poster**

**-1 979 052**

**-1 100 394**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 045 887**

**-2 262 001**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

2 210 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**2 210 000**

**Resultat före skatt**

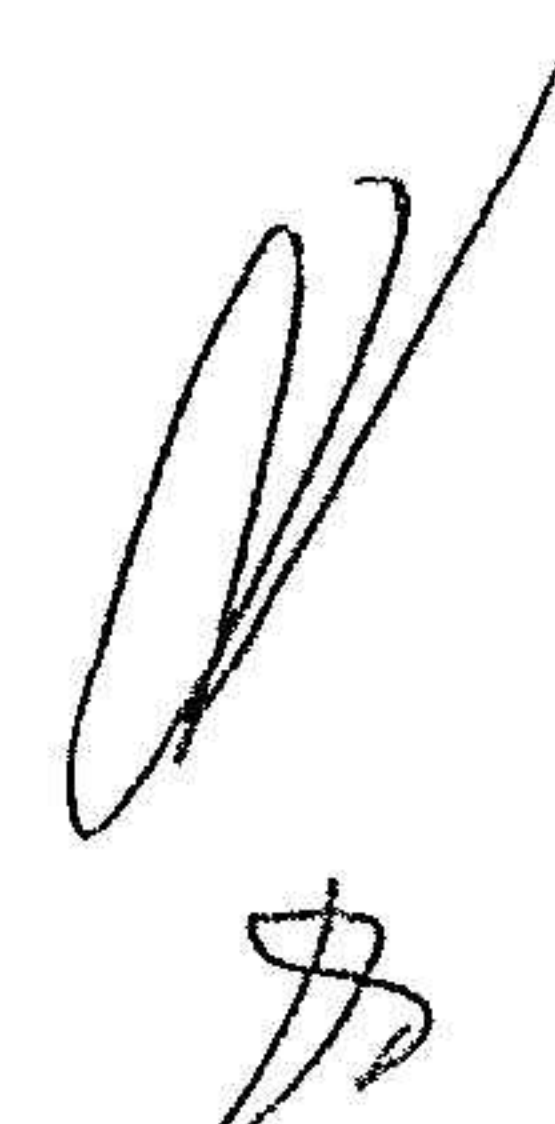
**-4 045 887**

**-52 001**

**Årets resultat**

**-4 045 887**

**-52 001**



## Balansräkning

Not

2025-04-30

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

36 328 154

37 350 599

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**36 328 154**

**37 350 599**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

365 500

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**365 500**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**36 693 654**

**37 350 599**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

166 562

36 455

Övriga fordringar

14

59 872

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 851

38 709

**Summa kortfristiga fordringar**

**178 427**

**135 036**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 965

251 440

**Summa kassa och bank**

**9 965**

**251 440**

**Summa omsättningstillgångar**

**188 392**

**386 476**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 882 046**

**37 737 075**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

125 000

125 000

Reservfond

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 059 749

11 750

Årets resultat

-4 045 887

-52 001

**Summa fritt eget kapital**

**13 862**

**-40 251**

**Summa eget kapital**

**163 862**

**109 749**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

19 950 000

20 865 208

Skulder till koncernföretag

13 555 025

15 868 960

Övriga skulder

72 186

189 970

**Summa långfristiga skulder**

**33 577 211**

**36 924 138**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 023

358 135

Skatteskulder

0

-13 920

Övriga skulder

0

3 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 116 950

355 130

**Summa kortfristiga skulder**

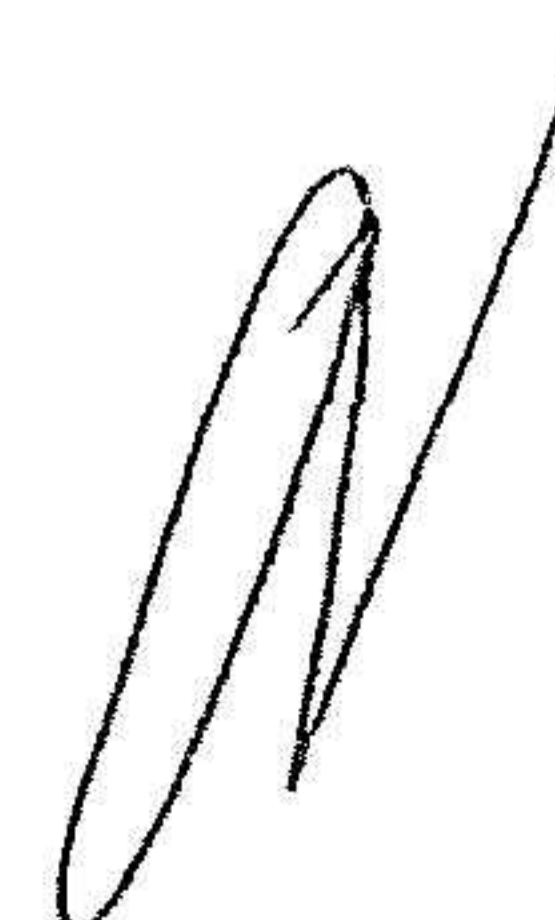
**3 140 973**

**703 188**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 882 046**

**37 737 075**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 3%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 708 632	29 708 632
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 708 632</b>	<b>29 708 632</b>
Ingående avskrivningar	-2 253 564	-2 253 564
Årets avskrivningar	-623 311	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 876 875</b>	<b>-2 253 564</b>
Ingående uppskrivningar	9 895 531	9 978 351
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-399 134	-82 820
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>9 496 397</b>	<b>9 895 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 328 154</b>	<b>37 350 599</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

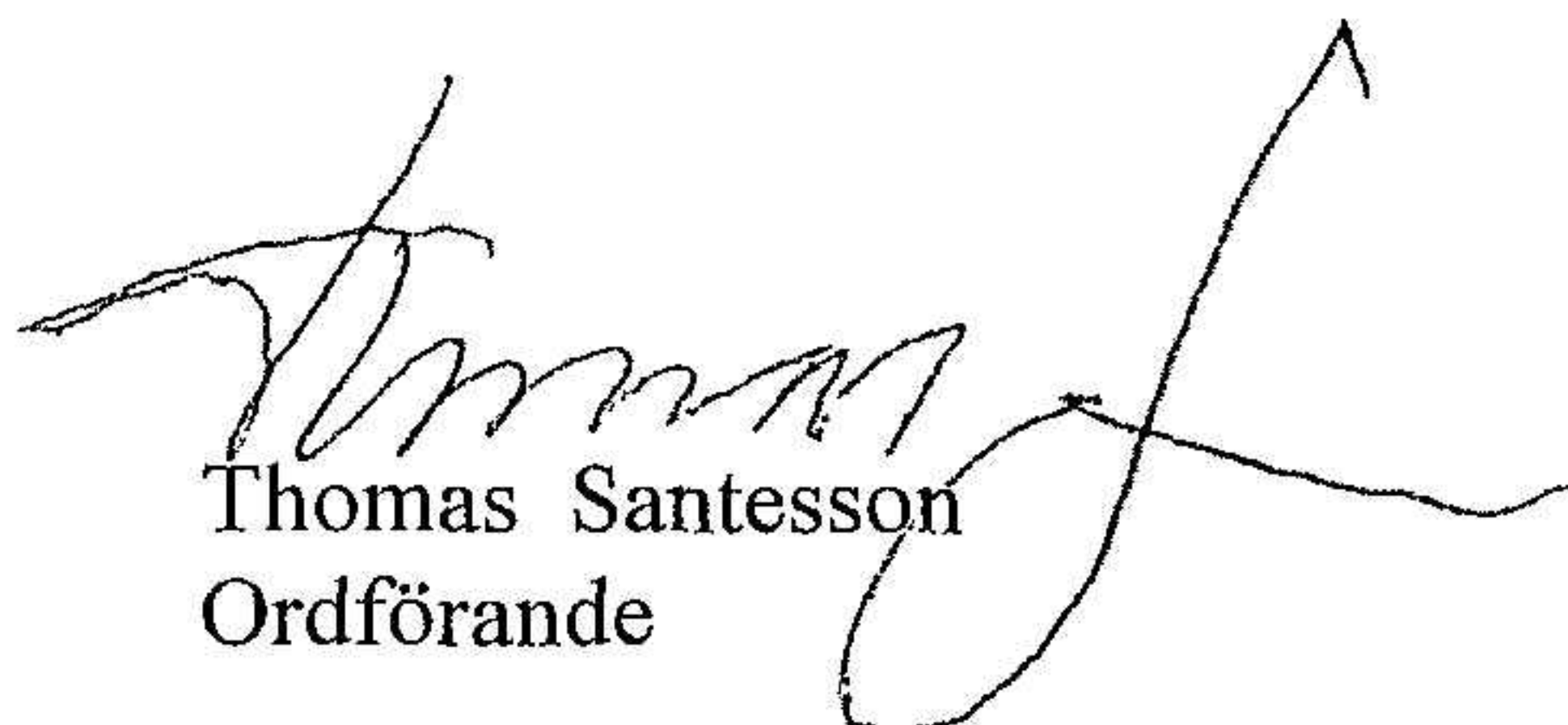
	2025-04-30	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	19 950 000	20 865 208
Skulder till koncernföretag	13 555 025	15 868 960
Depositioner	72 186	72 186
<b>33 577 211</b>	<b>36 806 354</b>	

### Not 4 Ställda säkerheter

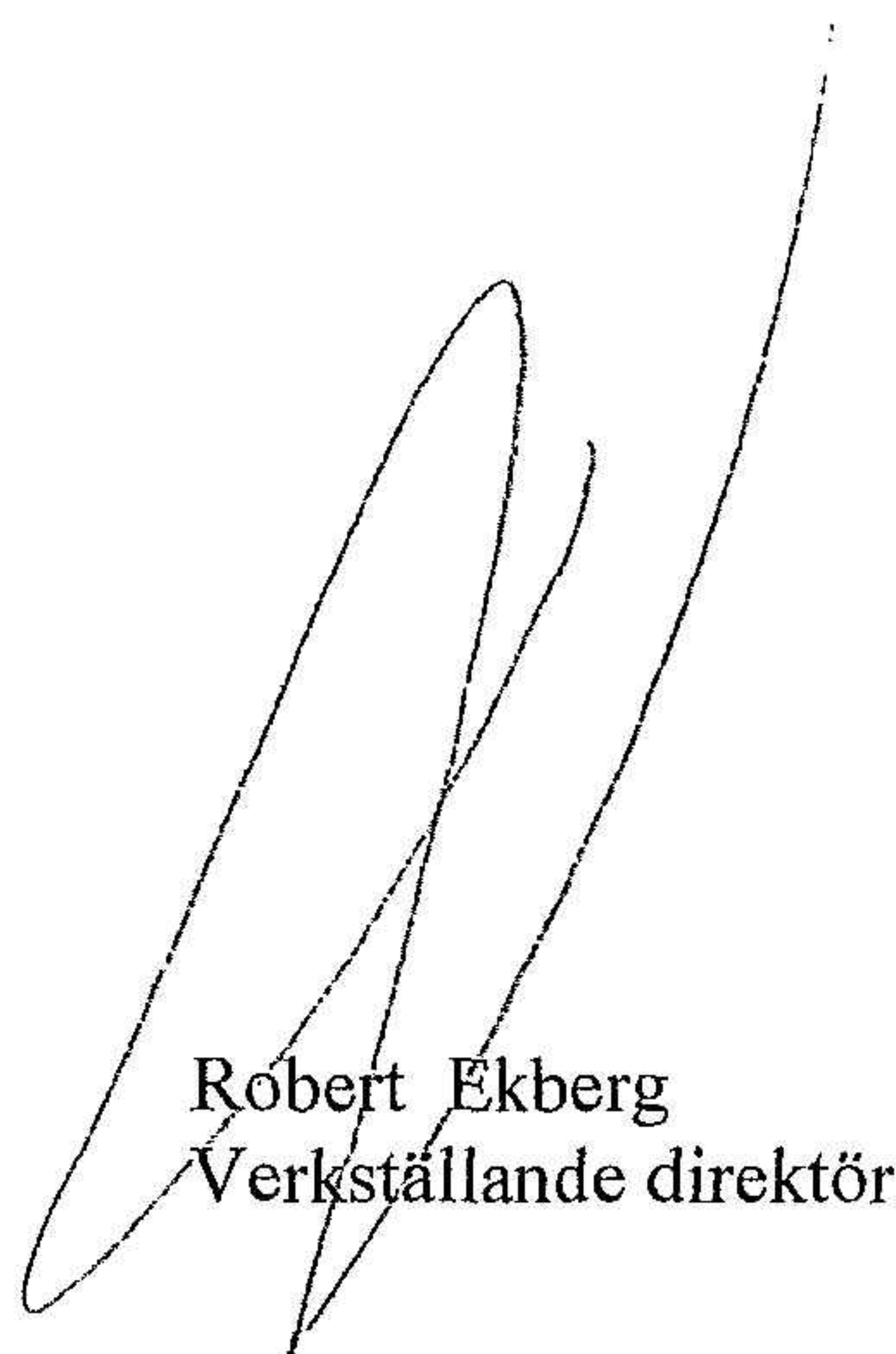
	2025-04-30	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

2025111400418

Helsingborg den 31 oktober 2025



Thomas Santesson  
Ordförande

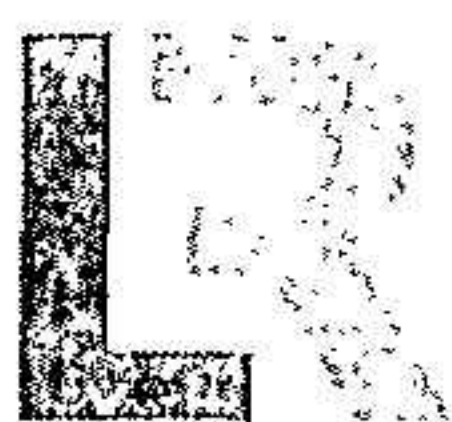


Robert Ekberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025,



Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vestgruppen Göteborg AB  
Org.nr. 556585-5193

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vestgruppen Göteborg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2025-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vestgruppen Göteborg ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vestgruppen Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 24/25 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

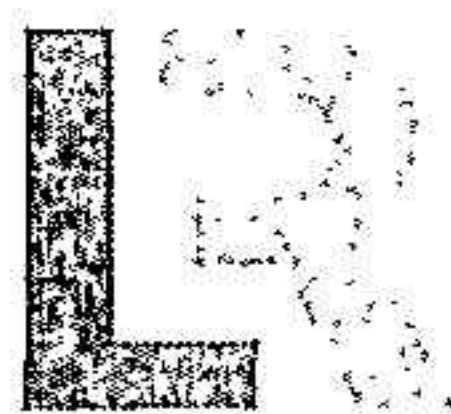
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vestgruppen Göteborg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vestgruppen Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 31/10-2025



Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor