

Årsredovisning

Österskolan 1 AB

Org.nr 559335-2718

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva-Lee Thörnkvist, Styrelseledamot

2025-06-02

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Österskolan 1 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 009	960	1 289
Resultat efter finansiella poster	326	263	544
Soliditet (%)	10	6	8
Balansomslutning	6 020	5 677	5 602

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	132 316	209 336	366 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		209 336	-209 336	0
Årets resultat			258 486	258 486
Belopp vid årets utgång	25 000	341 652	258 486	625 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	341 652
årets vinst	258 486
	600 138
disponeras så att i ny räkning överföres	600 138
	600 138

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 009 423	960 499
Övriga rörelseintäkter		0	31 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 009 423	991 548
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-355 775	-399 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 371	-85 634
Summa rörelsekostnader		-447 146	-485 058
Rörelseresultat		562 277	506 490
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		378	563
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 116	-243 554
Summa finansiella poster		-236 738	-242 991
Resultat efter finansiella poster		325 539	263 499
Resultat före skatt		325 539	263 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 053	-54 163
Årets resultat		258 486	209 336

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 209 256	4 894 511
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	35 356	35 356
Summa materiella anläggningstillgångar		5 244 612	4 929 867
Summa anläggningstillgångar		5 244 612	4 929 867
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		327 867	100 000
Övriga fordringar		73 597	24 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 909	36 363
Summa kortfristiga fordringar		440 373	161 348
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		334 949	585 946
Summa kassa och bank		334 949	585 946
Summa omsättningstillgångar		775 322	747 294
SUMMA TILLGÅNGAR		6 019 935	5 677 161

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341 652	132 316
Årets resultat		258 486	209 336
Summa fritt eget kapital		600 138	341 652
Summa eget kapital		625 138	366 652
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 911 552	4 038 560
Summa långfristiga skulder		3 911 552	4 038 560
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		127 008	127 008
Leverantörsskulder		73 523	63 513
Skulder till koncernföretag		969 208	714 270
Skatteskulder		0	49 748
Övriga skulder		74 605	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 901	317 410
Summa kortfristiga skulder		1 483 245	1 271 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 019 935	5 677 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 069 298	5 069 298
Inköp	406 116	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 475 414	5 069 298
Ingående avskrivningar	-174 787	-89 153
Årets avskrivningar	-91 371	-85 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 158	-174 787
Utgående redovisat värde	5 209 256	4 894 511

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 356	35 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 356	35 356
Utgående redovisat värde	35 356	35 356

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 403 520	3 530 528
	3 403 520	3 530 528

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 038 560 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 911 552	4 038 560
	3 911 552	4 038 560
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	127 008	127 008
	127 008	127 008

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Uddevalla 2025-05-22

Eva-Lee Thörnkvist
Eva-Lee Thörnkvist