

Årsredovisning
för
ANDERS VINBERG FÖRVALTNING AB

556724-7068

Räkenskapsåret

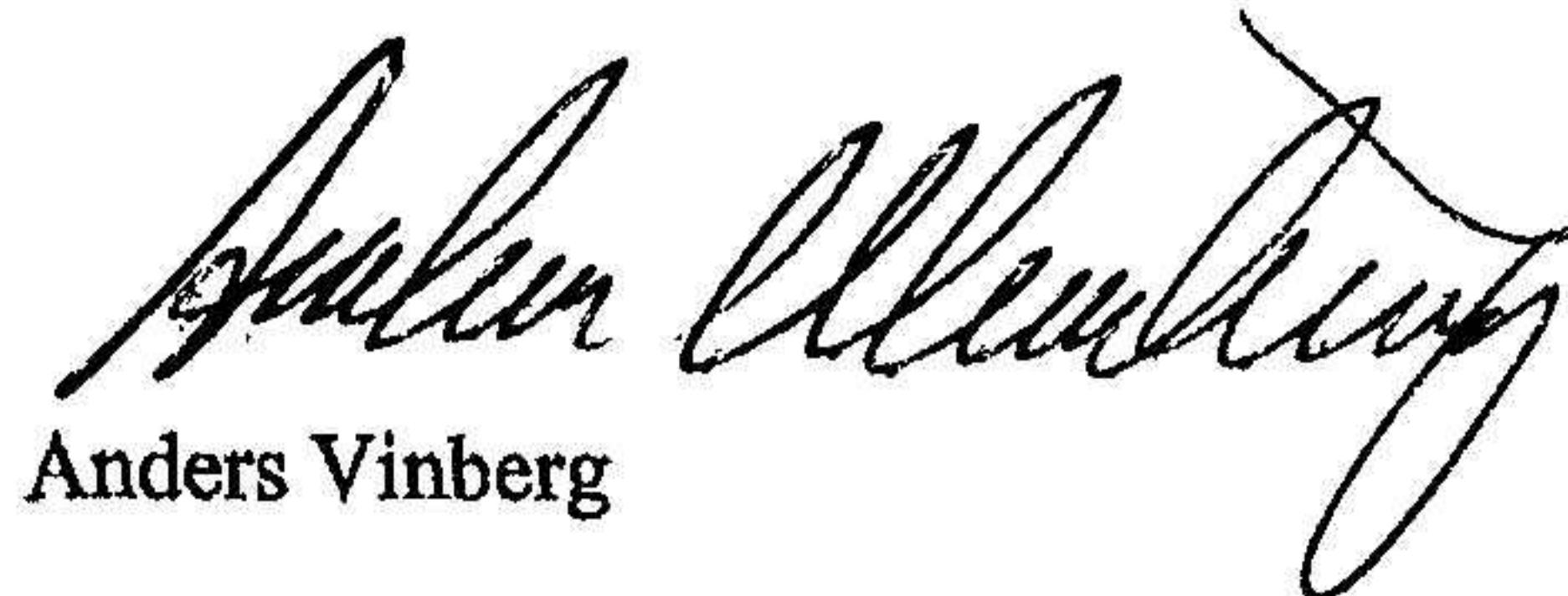
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANDERS VINBERG FÖRVALTNING AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nynäshamn den 20 april 2023


X Anders Vinberg

Styrelsen för ANDERS VINBERG FÖRVALTNING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A Winberg Transport AB, 556659-2191, med säte i Nynäshamns kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nynäshamns kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 584 | 737 | 591 | 706 | 822 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 0 | 0 | -649 | -98 |
| Soliditet (%) | 24 | 25 | 21 | 26 | 29 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 423 705 | 319 162 | 1 842 867 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 319 162 | -319 162 | 0 |
| Årets resultat | | | 273 661 | 273 661 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 742 867 | 273 661 | 2 116 528 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-----------|
| balanserad vinst | 1 742 867 |
| årets vinst | 273 661 |
| | 2 016 528 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 016 528 |
| | 2 016 528 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *IE*

Resultaträkning

| | Not 1 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 583 581 | 737 384 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 | 2 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 583 586 | 737 386 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -971 | -24 825 |
| Övriga externa kostnader | | -419 828 | -479 525 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -329 412 | -443 051 |
| Summa rörelsekostnader | | -750 211 | -947 401 |
| Rörelseresultat | | -166 625 | -210 015 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 44 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -482 | -6 892 |
| Summa finansiella poster | | -438 | -6 892 |
| Resultat efter finansiella poster | | -167 063 | -216 907 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 500 000 | 500 000 |
| Övriga bokslutsdispositioner | | -36 069 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 463 931 | 500 000 |
| Resultat före skatt | | 296 868 | 283 093 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -23 207 | 36 069 |
| Årets resultat | | 273 661 | 319 162 <i>UE</i> |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 126 300

6 374 212

Inventarier, verktyg och installationer

3

50 750

132 250

Summa materiella anläggningstillgångar

6 177 050

6 506 462

Summa anläggningstillgångar

6 177 050

6 506 462

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

60 741

35 361

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 019

Summa kortfristiga fordringar

60 741

38 380

Kassa och bank

Kassa och bank

1 527 431

954 983

Summa omsättningstillgångar

1 588 172

993 363

SUMMA TILLGÅNGAR

7 765 222

7 499 825

CFE

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 742 867

1 423 704

Årets resultat

273 661

319 162

Summa fritt eget kapital

2 016 528

1 742 866

Summa eget kapital

2 116 528

1 842 866

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 000

Leverantörsskulder

10 151

44 538

Skulder till koncernföretag

5 551 023

5 551 023

Skatteskulder

37 485

5 997

Övriga skulder

35

401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

5 648 694

5 656 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 765 222

7 499 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 728 975 | 9 728 975 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 728 975 | 9 728 975 |
| Ingående avskrivningar | -3 354 763 | -3 106 851 |
| Årets avskrivningar | -247 912 | -247 912 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 602 675 | -3 354 763 |
| Utgående redovisat värde | 6 126 300 | 6 374 212 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 086 250 | 1 086 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 086 250 | 1 086 250 |
| Ingående avskrivningar | -954 000 | -758 861 |
| Årets avskrivningar | -81 500 | -195 339 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 035 500 | -954 200 |
| Utgående redovisat värde | 50 750 | 132 050 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------|------------|
|------------|------------|

ANDERS VINBERG FÖRVALTNING AB
Org.nr 556724-7068

6 (6)

Långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000

5 000

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

2022-12-31

2021-12-31

5 256 000

5 256 000

5 256 000

5 256 000


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nynäshamn den 20 april 2023

X 
Anders Vinberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2023


Carin Ekstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ANDERS VINBERG FÖRVALTNING AB

Org.nr 556724-7068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ANDERS VINBERG FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ANDERS VINBERG FÖRVALTNING ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ANDERS VINBERG FÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: *CE*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ANDERS VINBERG FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ANDERS VINBERG FÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid ett par tillfällen under räkenskapsåret betalat in mervärdesskatt för sent.

Nynäshamn den 20 april 2023



Carin Ekstrand
Auktoriserad revisor