

Årsredovisning

Fastighetsbolaget WWL AB

Org.nr 559060-2107

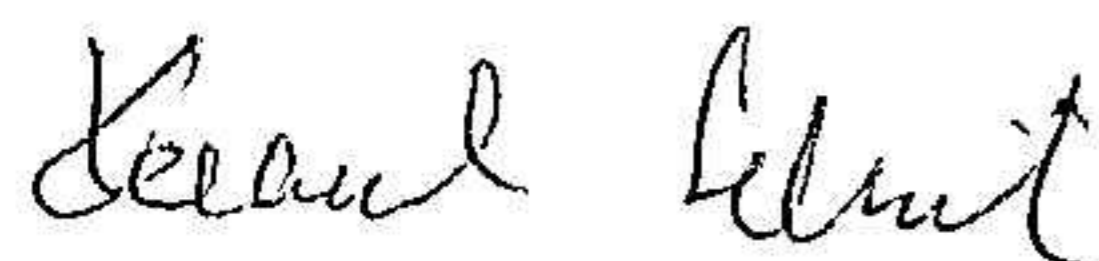
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget WWL AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm 9 februari 2024



Kaarel Lehiste

Fastighetsbolaget WWL AB
559060-2107

2024022007437

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget WWL AB upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är ett dotterföretag till WWL Linde AB (556362-7404) med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tjurhornet 1 köptes den 31/5 2022. 2023 var första året som fastigheten ägts hela året.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 342	1 322	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-269	-86	0	0
Soliditet (%)	0,5%	0,2%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-20 025	95	30 070
Omföring av föregående års resultat	0	95	-95	0
Erhållna aktieägartillskott	0	300 000	0	300 000
Årets resultat	0	0	-268 846	-268 846
Belopp vid årets utgång	50 000	280 070	-268 846	61 224

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	280 070
Årets resultat	-268 846
	11 224

disponeras så att

I ny räkning överföres	11 224
	11 224

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 342 161	1 322 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 342 161	1 322 198
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 458 475	-880 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-279 397	-162 982
Summa rörelsekostnader		-1 737 872	-1 043 902
Rörelseresultat		604 289	278 296
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		1 975	0
Räntekostnader		-875 110	-364 301
Summa finansiella poster		-873 135	-364 301
Resultat efter finansiella poster		-268 846	-86 005
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	86 100
Summa bokslutsdispositioner		0	86 100
Resultat före skatt		-268 846	95
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-268 846	95

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 342 551	8 621 948
		8 342 551	8 621 948
Summa anläggningstillgångar		8 342 551	8 621 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 432	784 875
Fordringar hos koncernföretag		4 469 614	4 018 287
Övriga fordringar		97 103	17 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 810	12 685
		4 707 959	4 833 012
<i>Kassa och bank</i>		260 393	75 329
Summa omsättningstillgångar		4 968 352	4 908 341
SUMMA TILLGÅNGAR		13 310 903	13 530 289
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		280 070	-20 025
Årets resultat		-268 846	95
		11 224	-19 930
Summa eget kapital		61 224	30 070
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000 000	12 000 000
Övriga skulder		514 750	614 750
Summa långfristiga skulder		12 514 750	12 614 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		280 042	141 932
Övriga skulder		47 915	154 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 972	588 575
Summa kortfristiga skulder		734 929	885 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 310 903	13 530 289

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 25 år

Not 2. Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft någon anställd personal under verksamhetsåret.

Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 784 930	0
Årets anskaffningar	0	8 784 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 784 930	8 784 930
Ingående avskrivningar	-162 982	0
Årets avskrivningar	-279 397	-162 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 379	-162 982
Utgående redovisat värde	8 342 551	8 621 948

Not 4. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder	514 750	614 750
	514 750	614 750
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Fastighetsbolaget WWL AB
559060-2107

Not 5. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Not 6. Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20.6 %.

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Kaarel Lehisto
Ordförande

Josefin Bratsberg

Göran Westberg
Verkställande direktör

2024022007440



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.02.2024 09:22
SENT BY OWNER:
Eva Nordkvist · 08.02.2024 14:06
DOCUMENT ID:
r1R-fUMiT
ENVELOPE ID:
Ske1GUGjp-r1R-fUMiT

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Fastighetsbolaget WWL AB K2 2023-12-31.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kaarel Bernhard Lehiste kaarel.lehiste@ebab.se	Signed Authenticated	08.02.2024 15:00 08.02.2024 14:59	eID High	Swedish BankID (DOB: 1956/10/03) Swedish BankID (SSN: 195610030156)
GÖRAN WESTBERG goran.westberg@ebab.se	Signed Authenticated	08.02.2024 16:47 08.02.2024 16:43	eID High	Swedish BankID (DOB: 1956/12/11) Swedish BankID (SSN: 195612110337)
Josefin Anna Erna Bratsberg josefin.werre@gmail.com	Signed Authenticated	09.02.2024 09:22 09.02.2024 09:13	eID High	Swedish BankID (DOB: 1984/03/31) Swedish BankID (SSN: 198403310181)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

