

Årsredovisning för
Lokalisera Kontorshotell i Göteborg AB

556795-3889

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elena Zanders
Styrelseledamot

2024-06-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lokalisera Kontorshotell i Göteborg AB, 556795-3889, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell, uthyrning av kontor, butiks och industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet. Handel och förmedling av fast egendom.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Lokalisera AB, org.nr 556770-8499. Bolagets säte är Mölndal.

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 225 809	3 952 964	3 835 720	3 387 277
Resultat efter finansiella poster	458 321	489 637	665 480	268 006
Soliditet %	34,3	42,6	47,8	30,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	569 917	384 124
Balanseras i ny räkning		384 124	-384 124
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			356 879
Belopp vid årets utgång	100 000	554 041	356 879

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	554 042
Årets resultat	356 879
Summa	910 921
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	510 921
Summa	910 921

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 225 809	3 952 964
Övriga rörelseintäkter		400	800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 226 209	3 953 764
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 950 660	-2 629 935
Personalkostnader	2	-838 438	-835 265
Summa rörelsekostnader		-3 789 098	-3 465 200
Rörelseresultat		437 111	488 564
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 926	1 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 716	-510
Summa finansiella poster		21 210	1 073
Resultat efter finansiella poster		458 321	489 637
Resultat före skatt		458 321	489 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 442	-105 513
Årets resultat		356 879	384 124

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	100 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		100 000	0
Summa anläggningstillgångar		100 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		587 561	447 229
Övriga fordringar		11 990	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		687 118	655 133
Summa kortfristiga fordringar		1 286 669	1 102 370
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 978 993	1 706 175
Summa kassa och bank		1 978 993	1 706 175
Summa omsättningstillgångar		3 265 662	2 808 545
SUMMA TILLGÅNGAR		3 365 662	2 808 545

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		554 042	569 917
Årets resultat		356 879	384 124
Summa fritt eget kapital		910 921	954 041
Summa eget kapital		1 010 921	1 054 041
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	180 000
Summa obeskattade reserver		180 000	180 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		622 529	464 717
Skulder till koncernföretag		500 000	100 000
Skatteskulder		55 630	176 750
Övriga skulder		53 653	86 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		942 929	746 240
Summa kortfristiga skulder		2 174 741	1 574 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 365 662	2 808 545

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	69 831	69 831
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	169 831	69 831
Ingående avskrivningar	-69 831	-69 831
Utgående avskrivningar	-69 831	-69 831
Redovisat värde	100 000	0

Underskrifter

Göteborg

Robert Atterfelt 2024-06-03
Robert Atterfelt Datum
Styrelseordförande

Elena Zanders 2024-06-03
Elena Zanders Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03

A2 Revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokalisera Kontorshotell i Gbg AB
Org.nr 556795-3889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lokalisera Kontorshotell i Gbg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokalisera Kontorshotell i Gbg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lokalisera Kontorshotell i Gbg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokalisera Kontorshotell i Gbg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lokalisera Kontorshotell i Gbg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-06-03

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Lokalisera Kontorshotell i Gbg AB, Org.nr 556795-3889