

# Årsredovisning

---

## *KICOMP KOPPARSLAGAREN AB*

*556219-9041*

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christian Buråker , Verkställande direktör  
2022-08-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Enköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 307	1 242	1 257	1 225
Resultat efter finansiella poster	121	-140	346	197
Soliditet %	49	49	50	49

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	7 268 295	741 500	-323 981
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-139 591
- Förändring av uppskrivningsfond		-114 030		114 030
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	7 154 265	741 500	-349 542
				<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång				-139 591
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				139 591
- Förändring av uppskrivningsfond				
- Årets resultat				20 152
- Belopp vid årets utgång				20 152

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-349 542
<i>Årets resultat</i>	20 152
<i>Summa</i>	-329 390

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-329 390
<i>Summa</i>	-329 390

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 306 842	1 241 981
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 306 842</b>	<b>1 241 981</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-778 618	-967 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-250 791	-250 791
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 029 409</b>	<b>-1 218 515</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>277 433</b>	<b>23 466</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156 680	-163 057
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-156 680</b>	<b>-163 057</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>120 753</b>	<b>-139 591</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	-72 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-72 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>48 753</b>	<b>-139 591</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-28 601	0
<b>Årets resultat</b>	<b>20 152</b>	<b>-139 591</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 767 485	12 018 276
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 767 485	12 018 276
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 817 485</b>	<b>12 068 276</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 655	33 417
Fordringar hos koncernföretag		3 632 340	3 416 840
Övriga fordringar		104 802	72 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 139	8 127
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 780 936	3 531 317
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 866	50 486
<i>Summa kassa och bank</i>		29 866	50 486
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 810 802</b>	<b>3 581 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 628 287</b>	<b>15 650 079</b>

## BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7 154 265	7 268 295
Reservfond	741 500	741 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>7 995 765</i>	<i>8 109 795</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-349 542	-323 981
Årets resultat	20 152	-139 591
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-329 390</i>	<i>-463 572</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 666 375</b>	<b>7 646 223</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 7 259 508	7 338 188
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 259 508</b>	<b>7 338 188</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	81 120
Leverantörsskulder	30 137	30 058
Övriga skulder	43 524	22 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	544 743	532 232
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>702 404</b>	<b>665 668</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 628 287</b>	<b>15 650 079</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 983 270	7 983 270
	Utgående anskaffningsvärden	7 983 270	7 983 270
	Ingående avskrivningar	-3 233 289	-3 096 528
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-136 761	-136 761
	Utgående avskrivningar	-3 370 050	-3 233 289
	Ingående uppskrivningar	7 268 295	7 382 325
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-114 030	-114 030
	Utgående uppskrivningar	7 154 265	7 268 295
	Redovisat värde	11 767 485	12 018 276
Not 3	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000
Not 4	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 923 508	7 013 708
Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 343 508	7 418 308



*UNDERSKRIFTER*

Enköping

*Christian Buråker*

Christian Buråker

Verkställande direktör

2022-06-30