

**Årsredovisning**  
för  
**Villa Johnsson Stinehov AB**  
559228-5943

Räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Fredrik Johnsson, Styrelseledamot  
2026-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Villa Johnsson Stinehov AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Villa Johnsson AB, 559227-4855.

Företaget har sitt säte i Båstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	647	585	557	541
Resultat efter finansiella poster	107	-45	434	1 899
Soliditet (%)	20,9	20,0	19,5	12,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	1 204 187	7 744	1 411 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 744	-7 744	0
Årets resultat			57 151	57 151
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 211 931</b>	<b>57 151</b>	<b>1 469 082</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 211 931
årets vinst	57 151
	<b>1 269 082</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 269 082
	<b>1 269 082</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-11-01  
-2025-10-31

2023-11-01  
-2024-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

646 785

585 100

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**646 785**

**585 100**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-78 296

-74 639

Övriga externa kostnader

-51 945

-42 206

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-179 875

-179 875

**Summa rörelsekostnader**

**-310 116**

**-296 720**

**Rörelseresultat**

**336 669**

**288 380**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

83

2 868

Räntekostnader och liknande resultatposter

-229 982

-336 533

**Summa finansiella poster**

**-229 899**

**-333 665**

**Resultat efter finansiella poster**

**106 770**

**-45 285**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-32 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

60 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-32 000**

**60 000**

**Resultat före skatt**

**74 770**

**14 715**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 619

-6 971

**Årets resultat**

**57 151**

**7 744**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 558 385	8 738 260
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 558 385</b>	<b>8 738 260</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 558 385</b>	<b>8 738 260</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 640	16 520
Övriga fordringar		2 768	402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 538	12 383
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 946</b>	<b>29 305</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 033	71 027
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 033</b>	<b>71 027</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 979</b>	<b>100 332</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 733 364</b>	<b>8 838 592</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 211 931	1 204 187
Årets resultat		57 151	7 744
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 269 082</b>	<b>1 211 931</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 469 082</b>	<b>1 411 931</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		446 000	446 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>446 000</b>	<b>446 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 007 500	6 142 500
Skulder till koncernföretag		504 000	482 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 511 500</b>	<b>6 624 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Leverantörsskulder		14 088	17 228
Skatteskulder		26 490	66 477
Övriga skulder		62 005	62 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 199	75 269
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>306 782</b>	<b>356 161</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 733 364</b>	<b>8 838 592</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	9 375 770	9 375 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 375 770</b>	<b>9 375 770</b>
Ingående avskrivningar	-637 510	-457 635
Årets avskrivningar	-179 875	-179 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-817 385</b>	<b>-637 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 558 385</b>	<b>8 738 260</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 467 500	5 602 500
	<b>5 467 500</b>	<b>5 602 500</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 142 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 007 500	6 142 500
	<b>6 007 500</b>	<b>6 142 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 000	135 000
	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Fastighetsinteckning	6 750 000	
	<b>6 750 000</b>	

#### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Eriksson Gombasky, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Båstad

*Fredrik Johnsson*  
Fredrik Johnsson

2026-04-30