

Årsredovisning
för
Per Hansson Fastigheter AB
559092-1804

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Hansson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-10-31



Per Hansson

Styrelsen för Per Hansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Per Hansson Holding AB, org.nr 556768-6935.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året börjat hyra ut lägenheter i fastigheten Länsmannen 6 varmed omsättningen ökat mot föregående år. Fortsatta investeringar har gjorts i fastigheterna. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 236	769	680	661
Resultat efter finansiella poster	45	57	-54	158
Soliditet (%)	2,4	2,1	3,8	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	50 000	275 431	45 180	370 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 180	-45 180	0
Årets resultat			35 025	35 025
Belopp vid årets utgång	50 000	320 611	35 025	405 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 611
årets vinst	35 025
	355 636
disponeras så att	
i ny räkning överföres	355 636
	355 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 235 615

769 116

Övriga rörelseintäkter

34 978

0

Summa rörelseintäkter

1 270 593

769 116

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-718 074

-426 395

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-193 771

-121 450

Övriga rörelsekostnader

0

-2 869

Summa rörelsekostnader

-911 845

-550 714

Rörelseresultat

358 748

218 402

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-313 308

-161 184

Summa finansiella poster

-313 308

-161 184

Resultat efter finansiella poster

45 440

57 218

Resultat före skatt

45 440

57 218

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 415

-12 038

Årets resultat

35 025

45 180

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 355 506	7 958 838
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 434 901
Summa materiella anläggningstillgångar		13 355 506	11 393 739
Summa anläggningstillgångar		13 355 506	11 393 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 794	0
Fordringar hos koncernföretag		3 659 514	2 872 514
Övriga fordringar		38	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 978	6 700
Summa kortfristiga fordringar		3 698 324	2 879 251
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 145	3 484 539
Summa kassa och bank		152 145	3 484 539
Summa omsättningstillgångar		3 850 469	6 363 790
SUMMA TILLGÅNGAR		17 205 975	17 757 529

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

320 611

275 430

Årets resultat

35 025

45 180

Summa fritt eget kapital

355 636

320 610

Summa eget kapital

405 636

370 610

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

13 607 000

13 891 000

Summa långfristiga skulder

13 607 000

13 891 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

355 000

284 000

Förskott från kunder

45 027

64 395

Leverantörsskulder

25 067

186 101

Skulder till koncernföretag

2 630 156

2 871 135

Skatteskulder

55 021

40 687

Övriga skulder

1 636

1 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 432

47 965

Summa kortfristiga skulder

3 193 339

3 495 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 205 975

17 757 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning på byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 275 535	3 261 788
Inköp	2 155 538	4 543 747
Omklassificeringar	3 434 901	470 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 865 974	8 275 535
Ingående avskrivningar	-316 697	-195 247
Årets avskrivningar	-193 771	-121 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-510 468	-316 697
Utgående redovisat värde	13 355 506	7 958 838

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 434 901	470 000
Inköp	0	3 434 901
Omklassificeringar	-3 434 901	-470 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 434 901
Utgående redovisat värde	0	3 434 901

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 962 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 607 000	13 891 000
	13 607 000	13 891 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	355 000	284 000
	355 000	284 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 187 000	12 755 000
	12 187 000	12 755 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	14 350 000	14 350 000
	14 350 000	14 350 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-10-31



Per Hansson