

Styrelsen för

## PARMEC AB

Org nr 556287-2605

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PARMEC AB intygar,  
dels att dessa kopior av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen,  
dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-10  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disponering av vinstmedel.

Partille 2024-07-10



Walle Saczewski

Ledamot

Styrelsen för

**PARMEC AB**

Orgnr 556287-2605

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

☺

WS

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Göteborg, bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning och äger Fastigheten Mellby 5:117.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget påbörjade under 2021 markarbeten på yta som är uthyrd. Arbetena var färdigställda under Q1 2023.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Belopp i TSEK				
Nettoomsättning	4 200	2 400	2 280	1 631
Resultat efter finansiella poster	842	130	383	-296
Soliditet	16%	13%	13%	15%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	100 000	20 000	3 068 312
Årets resultat				841 730
Vid årets slut	2023-12-31	100 000	20 000	3 910 042

Villkorade aktieägartillskott uppgick till 2 200 TSEK (2 200 TSEK) per 31 december 2023.

Skillnaden mellan skattemässigt restvärde och bokfört värde på bolagets fastighet medför att bolaget har en uppskjuten skatteskuld om 745 TSEK (676 TSEK) per 31 december, 2023. Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskott uppgår till 15 TSEK (120 TSEK). Bolaget har i enlighet med gällande regelverk inte redovisat effekten i balansräkningen av uppskjuten skatteskuld, respektive uppskjuten skattefordran.

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 068 312
Årets resultat	841 730
Totalt	3 910 042

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel kronor 3 910 042 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 910 042
Summa	3 910 042

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

X

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		4 200 000	2 400 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>4 200 000</u>	<u>2 400 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-718 143	-693 722
Personalkostnader	2	-210 712	-210 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	<u>-1 184 981</u>	<u>-721 323</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 113 836</u>	<u>-1 625 757</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 086 164	774 243
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 201	1 482
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-1 259 635</u>	<u>-645 252</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 244 434</u>	<u>-643 770</u>
<b>Resultat före skatt</b>		841 730	130 473
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>841 730</u>	<u>130 473</u>

X

2024071606580

2024071606581

## Balansräkning

Belopp i kr	Nof	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 090 858	15 988 221
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 190 811	653 838
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	188 735	7 035 292
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 470 404</b>	<b>23 677 351</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		102 134	118 376
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 134</b>	<b>118 376</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		387 153	1 651
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>387 153</b>	<b>1 651</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>489 287</b>	<b>120 027</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 959 691</b>	<b>23 797 378</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 068 312	2 937 839
Årets resultat		841 730	130 473
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 910 042</b>	<b>3 068 312</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 030 042</b>	<b>3 188 312</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	18 692 860	19 069 000
Skulder till koncernföretag	8	490 000	490 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 182 860</b>	<b>19 559 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	994 940	836 000
Leverantörsskulder		61 710	49 893
Skatteskulder		246 191	107 121
Övriga skulder		385 190	10 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 758	46 797
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 746 789</b>	<b>1 050 066</b>
		<b>20 929 649</b>	<b>20 609 066</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 959 691</b>	<b>23 797 378</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Personal

2023-01-01      2022-01-01  
-2023-12-31    -2022-12-31

#### **Medelantalet anställda**

Bolaget	1	1
---------	---	---

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-01-01      2022-01-01  
-2023-12-31    -2022-12-31

Räntekostnader, övriga	-1 259 635	-645 252
	<u>-1 259 635</u>	<u>-645 252</u>

### Not 4 Byggnader och mark

2023-12-31      2022-12-31

#### *Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	23 989 631	23 766 871
Nyanskaffningar	1 015 798	222 760
Omklassificeringar	7 035 292	-
Vid årets slut	<u>32 040 721</u>	<u>23 989 631</u>

#### *Akkumulerade avskrivningar*

Vid årets början	-8 001 410	-7 390 440
Årets avskrivning	-948 454	-610 970
Vid årets slut	<u>-8 949 864</u>	<u>-8 001 410</u>

#### **Redovisat värde vid årets slut**

**23 090 857      15 988 221**

#### **Varav mark**

Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>639 050</u>	<u>639 050</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>639 050</u>	<u>639 050</u>

X

2024071606583

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	1 459 231	1 459 231
	Nyanskaffningar	773 500	-
	Vid årets slut	<u>2 232 731</u>	<u>1 459 231</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-805 392	-695 039
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-236 527	-110 353
	Vid årets slut	<u>-1 041 919</u>	<u>-805 392</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 190 812</b>	<b>653 839</b>

<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Vid årets början	7 035 292	3 754 747
	Omklassificeringar	-7 035 292	-
	Investeringar	188 735	3 280 545
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>188 735</b>	<b>7 035 292</b>

<b>Not 7</b>	<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	12 623 100	14 889 000

<b>Not 8</b>	<b>Skulder till koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	-

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
	Fastighetsinteckning	20 716 000	20 716 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>20 716 000</u>	<u>20 716 000</u>

<b>Not 9</b>	<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
		Inga	Inga

**Not 10**                      **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.



**Not 11 Koncernuppgifter**

Bolaget är sedan 2010 ett helägt dotterbolag till Inopa Properties Ltd, HE 208673, Cyprus. Inopa Properties Ltd ägs i sin helhet av det yttersta moderbolaget Cetaurus FIZ, Warszawa, Polen.

Partille 2024-07-09



Włodzimierz Saczewski  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-09  
KPMG



Lars-Ola Jäxvik  
Auktoriserad revisor

2024071606584

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parmec AB, org. nr 556287-2605

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Parmec AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parmec ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parmec AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Parmec AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parmec AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2024-07-09

KPMG AB



Lars-Ola Jäxvik

Auktoriserad revisor